

Dodatek číslo 6

ke smlouvě o nájmu nemovité věci ze dne 29. 9. 2014 na areál Autocamp Mělník, vč. parcel, na adrese Klášterní čp. 3906, 276 01 Mělník, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 6. 2015, dodatku č. 2 ze dne 11. 4. 2016, dodatku č. 3 ze dne 25. 7. 2017, dodatku č. 4 ze dne 13. 5. 2020 a dodatku č. 5 ze dne 20. 11. 2020

evidenční číslo 1132/2017

uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 00237051, daňové i. č. CZ00237051, zastoupené Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou města, dále jen „pronajímatel“
- 1.2. **Sirůček a Patík s.r.o.**, se sídlem Hořín – Brozánky 6, PSČ 276 01, identifikační číslo 272 36 161, daňové i. č. CZ27236161, zastoupená jednatelem, Jaroslavem Kapounem, bankovní spojení: Česká spořitelna, číslo účtu 486669379/0800, společnost vedená u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 106624 dále jen „nájemce“

2. Preambule

- 2.1. Účastníci uzavřeli dne 29. 9. 2014 Smlouvu o nájmu nemovité věci na areál Autocamp Mělník v ul. Klášterní, čp. 3906, 276 01 Mělník, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 6. 2015, dodatku č. 2 ze dne 11. 4. 2016, dodatku č. 3 ze dne 25. 7. 2017, dodatku č. 4 ze dne 13. 5. 2020 a dodatku č. 5 ze dne 20. 11. 2020 (dále jen „nájemní smlouva“).
- 2.2. Účastníci se dohodli na následující změně shora citované nájemní smlouvy:

3. Předmět dodatku

- 3.1. Tímto dodatkem se mění v čl. 3, odstavci 3.6 výše uvedené smlouvy o nájmu nemovité věci termín povinnosti provést III. etapu technického zhodnocení nemovitostí, čímž se termín povinnosti provést technické zhodnocení do konce roku 2022 posouvá z důvodu špatné situace během covidové pandemie na termín povinnosti k provedení investic do 31. 10. 2023.
- 3.2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

4. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

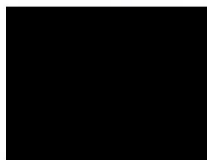
- 4.1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Mělníka číslo 11/2023/R dne 9. 1. 2023.
- 4.2. Záměr pronajímatele na změnu nájemního vztahu posunutím termínu provést III. etapu technického zhodnocení do 31. 10. 2023 byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách městského úřadu s datem od 15. 12. 2022 do 2. 1. 2023.
- 4.3. Nájemce bere výslovně na vědomí, že pronajímatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 4.4. Nájemce je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že znění tohoto dodatku a úplné znění nájemní smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Nájemce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 4.5. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v tomto dodatku a v nájemní smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.6. Pronajímatel se zavazuje zaslat tento dodatek včetně nájemní smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy účastníků dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. V případě neplatnosti jednoho nebo více ustanovení tohoto dodatku nebo samotné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace nebude dotčena platnost ostatních ustanovení.

- 5.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každému z účastníků náleží po dvou vyhotoveních.
- 5.4. Účastníci prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením tohoto dodatku učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dodatku se řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho jej podepisují.

V Mělníku dne 23. 1. 2023



za pronajímatele
Město Mělník
Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.



za nájemce
Sirůček a Patík s.r.o.
Jaroslav Kapoun, jednatel

Sirůček a Patík s.r.o.
Brozánky 6, Hořín
276 01 Mělník
IČ: 272 36 161, DIČ: CZ27236161
+420 608 259 988

