



SMLOUVA O DÍLO

„Provoz a údržba veřejného osvětlení v Tišnově a místních částech na období 1. 2. 2023 – 31. 1. 2024.“

uzavřená podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Článek I. - Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Tišnov

Zastoupené: Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

Sídlo: náměstí Míru 111, 666 19 Tišnov

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zástupce ve věcech smluvních: Bc. Jiří Dospíšil, starosta města

Zástupce ve věcech technických: Mgr. Jana Daněčková, vedoucí OSMKS

Kontaktní osoba pro hlášení poruch: Příslušný referent OSMKS

a

1.2 Zhotovitel:

JICOM, spol. s r.o.

Zastoupené: Petrem Zedníkem, jednatelem společnosti

Sídlo: Jarní 1116/50, 614 00 Brno

zástupce ve věcech smluvních: Petr Zedník, jednatel JICOM, spol. s r.o.

zástupce ve věcech technických: Anton Matula, obchodně technický náměstek

IČ: 49432095

DIČ: CZ49432095

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 11604

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. - Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této veřejné zakázky je závazek zhotovitele zajišťovat provoz, běžnou údržbu, havarijní servis, periodické revize a správu veřejného osvětlení (dále jen „VO“) v majetku města Tišnova a místních částí Pejškova, Jamné, Hájek a Hajánky, v počtu 1 457 ks svítidel - světelných bodů (dále jen „dílo“) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo. Podrobná specifikace činností je uvedena v bodech 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 článku IV smlouvy (příl. č. 1 zadávací dokumentace).

Předmětem smlouvy není osvětlení víceúčelových sportovišť a jiné osvětlení v majetku města Tišnova a místních částí, jež není spínáno z elektrorozvodů VO (například svítidel dopravního značení).

- 2.2 Zhotovitel provede dílo dle bodu 2.1 této smlouvy za podmínek v této smlouvě dále uvedených a to na svůj náklad a dle platných bezpečnostních norem a předpisů.

- 2.3 Místem plnění je katastrální území města Tišnov a místních částí Pejškovi, Jamné, Hájek a Hajánky.

Článek III. - Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést nejpozději do **24 hodin** odstranění zjištěných nebo nahlášených závad na VO. V případě, že závada na VO bude v takovém rozsahu, že předpokládaná doba odstranění bude delší než **24 hodin**, bude zhotovitel okamžitě informovat objednatele o této skutečnosti. V těchto případech bude oprava provedena nejpozději do 3 dnů, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak. Objednateli přísluší právo odsouhlasit předpokládanou cenu opravy.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje bezprostředně po oznámení plošného výpadku, havárií VO, požárů VO a oprav závad VO bezprostředně ohrožující bezpečnost a zdraví obyvatel provést jeho odstranění do **4 hodin** od nahlášení objednatelem. V případě, že závada na VO bude v takovém rozsahu, že předpokládaná doba odstranění bude delší než **4 hodiny**, bude zhotovitel okamžitě informovat objednatele o této skutečnosti. V těchto případech bude oprava provedena nejpozději do 5 dnů, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak. Objednateli přísluší právo odsouhlasit předpokládanou cenu opravy.

Článek IV. – Povinnosti zhotovitele

4.1 Zajištění provozu VO

Zahrnuje všechny nezbytné úkony k zajištění plynulého provozu zařízení VO, prováděné podle platných předpisů a kontrolní činnost, zejména pravidelné měsíční noční kontroly funkčnosti soustavy VO tak, aby byla zajištěna svítivost na instalovaných svítidlech.

4.2 Běžná údržba VO

V rámci běžné údržby je zhotovitel povinen zajistit v případě nefunkčního, nebo blikajícího svítidla zejména:

- výměnu vadného světelného zdroje,
- kontrolu a případnou výměnu vadné elektromagnetické tlumivky,
- vyčištění svítidla a to jak elektrické části, tak optické vč. krytu svítidla,
- kontrolu izolačního stavu vodičů, případnou jejich opravu, či výměnu a dotažení svorek ve svítidle.

V rámci roční údržby na nosných sloupech je zhotovitel povinen zajistit zejména:

- kontrolu celistvosti betonové hlavice sloupu vč. případné opravy zhotovením nové hlavice,
- kontrolu správné funkce uzávěru krytu elektrovýbroje sloupu, vč. jeho promazání,
- čištění, vymetení vnitřního prostoru sloupu kolem elektrovýbroje,
- kontrola izolačního stavu vodičů na elektrovýbroji sloupu, případná oprava smršťovací bužírkou,
- dotažení svorek elektrovýbroje sloupu a konzervace mazivem,
- kontrola stavu a případná oprava zemnicí svorky sloupu včetně materiálu,
- kontrola a případné obnovení bezpečnostního značení sloupu (červený blesk).

V rámci roční údržby na svítidle je zhotovitel povinen zajistit zejména:

- kontrola izolačního stavu vodičů ve svítidle, případná jejich oprava, či výměna a dotažení svorek,
- čištění svítidla (vnitřní část) a krytu optické části,
- kontrola stavu světelného zdroje a jeho případná výměna, pokud lze posoudit, že je na

- konci své životnosti,
- případná výměna světelného zdroje na konci životnosti, pokud je možná z konstrukčního hlediska svítidla, bude provedena za světelný zdroj, který bude úspornější ve spotřebě elektrické energie, čímž bude nižší ekonomickou i ekologickou zátěží

V rámci roční údržby na rozvaděči měření, pojistkové skříně, či podružném rozvaděči je zhotovitel povinen zajistit zejména:

- kontrola správné funkce uzávěru (zámku) a pantů dveří rozvaděče vč. promazání,
- čištění (vymetení) vnitřního prostoru rozvaděče,
- dotažení svorek elektročásti a konzervace,
- kontrola izolačního stavu vodičů a případná oprava smršťovací bužírkou, nebo výměnou vodičů,
- kontrola stavu, dotažení, nebo případná oprava uzemnění rozvaděče včetně materiálu.

Na činnosti prováděné v rámci roční údržby předloží zhotovitel objednateli plán prováděných činností vždy na půl roku, který předá vždy před započítím následujícího pololetí. Měsíční výkaz prací o provedené běžné údržbě bude součástí daňového dokladu (faktury).

4.3 Havarijní servis VO

Zhotovitel v rámci odstraňování následků dopravních nehod, vandalismu, krádeže a jiného poškození:

- zabezpečí poškozené zařízení tak, aby nemohlo dojít k úrazu elektrickým proudem, a posoudí rozsah poškození zařízení,
- v případě, že nápravy škody lze docílit opravou charakteru "běžné údržby", poškozené zařízení opraví,
- v případě, že rozsah škody je větší, než je uvedeno v předchozím bodě, zajistí, je-li to možné a účelné, provizorní opravu a informuje majitele VO.

4.4 Výkon správy soustavy VO

V rámci výkonu správy je zhotovitel povinen zajistit zejména:

- vyjadřování k projektové dokumentaci staveb třetích stran z hlediska jejich konfliktu se zařízením VO,
- vyjadřování k výstavbě VO třetí stranou z hlediska dodržení závazných standardů pro jeho výstavbu (generelu VO, bude-li zpracován a protokolárně předán dodavateli),
- technický dozor při pracích prováděných třetí stranou v blízkosti zařízení VO,
- technický dozor při výstavbě nových částí soustavy VO třetí stranou,
- vytyčování podzemního vedení VO na základě písemného požadavku, jenž bude vyúčtován žadateli o vytýčení,
- správu a aktualizaci projektové dokumentace VO, jenž byla zhotoviteli protokolárně předána,
- součinnost při řešení pojistných událostí (autonehody, vandalismus a další),
- návrhy řešení úspor elektrické energie, dle písemných požadavků objednavatele,
- návrhy oprav a rekonstrukcí VO,
- na základě písemného požadavku objednavatele zajistit provedení defektoskopie nosných sloupů VO, která bude následně účtována nad rámec této smlouvy jako vícepráce.

Článek V. – Cena za dílo

5.1 Paušální sazba je na 1 světelný bod ve výši 585,- Kč za jeden rok bez DPH, přičemž tato částka zahrnuje zejména povinnosti zhotovitele dle bodů 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, článku IV této smlouvy.

Cena díla na období 1. 2. 2023 – 31. 1. 2024 (jeden rok) činí:

Celková cena díla:	852.345,- Kč
DPH (21%)	178.992,45 Kč
Celkem vč. DPH	1.031.337,45 Kč

5.2 V paušální sazbě není obsaženo:

- povrchové čištění a nátěry sloupů, patic, výložníků a veškerých rozvaděčů,
- opravy a výměny zámků vč. materiálu uzávěrů krytu elektrovýzbroje sloupu a dveří rozvaděčů,
- náhradní díly pro svítidla nasvětlující přechody pro chodce,
- náhradní díly pro svítidla nasvětlující budovy,
- elektronické předřadníky (Datmolux, Ecolum, Ventronic aj.),
- kryty svítidel a optické části,
- osvětlovací sloupy a výložníky,
- sloupové patice,
- elektro výzbroj sloupů a rozvaděčů včetně pojistek a řídicích systémů,
- veškeré náklady (jako jsou zemní práce) spojené s poškozeným kabelovým vedením a realizací kabelových spojek,
- zajištění a provedení defektoskopie sloupů,
- vytyčovací práce podzemního vedení VO,
- dodávka a montáž betonové hlavice,
- instalace a odinstalace vánočního osvětlení

Článek VI. – Platební podmínky

6.1 Smluvní strany se dohodly, že placení bude prováděno měsíčně na základě fakturace zhotovitele. Ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty je dnem zdanitelného plnění vždy poslední kalendářní den v měsíci. Částka uvedená ve faktuře bude součtem paušální sazby dle bodu 5.1 a skutečně provedených a předem odsouhlasených prací, které nejsou v paušální sazbě obsaženy, pokud byly v daném měsíci provedeny. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) bude vždy soupis odsouhlasených a skutečně provedených prací.

6.2 Platby podle bodu 5.1 této smlouvy budou uskutečněny formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) 30ti dnů ode dne jeho vystavení. DPH bude účtována podle platných předpisů v době fakturace.

6.3 Daňový doklad (faktura) bude zaslána poštou nebo předána na podatelnu Městského úřadu Tišnov. V případě, že daňový doklad (faktura) bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel fakturu dle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této (opravené) nové faktury běží nová lhůta splatnosti.

- 6.4 Součástí daňového dokladu (faktury) bude měsíční výkaz prací o provedené běžné údržbě, dle plánu prováděných činností viz bod 4.2.

Článek VII. – Povinnost objednatele

- 7.1 Objednatel je oprávněn sumarizovat a předávat zhotoviteli požadavky na opravu VO, které vznikly buď vlastní kontrolou, nebo ohlášením občanů.
- 7.2 Objednatel je povinen předat zhotoviteli potřebné technické podklady pro zabezpečení činnosti (revizní zprávy, atesty od nainstalovaného zařízení, záruční listy, apod.).

Článek VIII. – Spolupůsobení účastníků

- 8.1 Objednatel je povinen v rámci svých povinností sjednaných v této smlouvě poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro výkon sjednaných činností.
- 8.2 V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost, je zhotovitel oprávněn do poskytnutí jiné nezbytné součinnosti pozastavit výkon sjednaných činností, resp. tu jejich část, u nichž je dosažení dohody či jiná součinnost objednatele touto smlouvou či konkrétními podmínkami vyžadována.
- 8.3 Zhotovitel je povinen udržovat zařízení VO dle příslušných ČSN a souvisejících technických předpisů, příp. písemně upozorňovat objednatele na zjištěné závady a nedostatky.

Článek IX. – Vady díla

- 9.1 Dílo má vady, jestliže jeho zpracování neodpovídá předmětu smlouvy nebo jestliže nebudou dodrženy závazné vlastnosti díla, a toto bylo způsobeno porušením povinností zhotovitele.
- 9.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů předaných zhotoviteli ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití prokazatelně trval.
- 9.3 Za vadu díla nebo jeho části se nepovažují možné vady a poruchy funkce zařízení a vybavení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele nebo nevhodným materiálem převzatým od objednatele a dále za vady vzniklé obvyklým opotřebením, nevhodnou údržbou uživatele, násilným poškozením, vyšší mocí apod.
- 9.4 V případě vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem. V případě neodstraněné vady díla je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.5 Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na majetku objednatele, jestliže vznikly z nedbalosti, případně jiným protiprávním plněním nebo neodborným jednáním či opomenutím zhotovitele.

Článek X. - Smluvní pokuty

- 10.1 Při prodlení s úhradou faktur hradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.



- 10.2 Pro případ prodlení zhotovitele je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny neprovedené části díla za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý den prodlení.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení § 2050, § 2051 občanského zákoníku.

Článek XI. – Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato smlouva se řídí právem České republiky
- 11.2 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného textu této smlouvy.
- 11.3 Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem 1. 2. 2023 za splnění podmínky jejího zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.
- 11.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 1. 2024.
- 11.5 Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- 11.6 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 11.7 Ostatní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 11.8 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do dvou týdnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 11.9 Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
- 11.10 Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy
- 11.11 Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 3 konané dne 25. 1. 2023, usnesením č. RM/20/3/2023.

V Tišnově dne 27. 1. 2023

Za objednatele
Bc Jiří Dospíšil
starosta města Tišnova

V Tišnově dne 31 -01- 2023

Za zhotovitele
Petr Zedník
jednatel JICOM, spol. s r.o.