

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města
Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 16010-426511/0100
variabilní symbol: 9350101773
(dále jen „prodávající“)

a

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IČO: 25282174, DIČ: 25282174
se sídlem: Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové
zastoupené: předsedou představenstva, Ing. Jiřím Seidlerem, Ph.D.
spisová značka: B 1765 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
(dále jen „kupující“)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 2022/2156

I. Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **stp. č. 1924/1**, vedeného v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba ve vlastnictví kupujícího: bez čp/če, tech. vyb., LV 8035) a **pp. č. 1017/8**, vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, oba v k. ú. Pražské Předměstí, obec Hradec Králové, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví číslo 10001.

2. Geometrickým plánem č. 3065-123/2022, vyhotoveným [REDAKCE] byly z pozemku **pp. č. 1017/8**, k. ú. Pražské Předměstí odděleny dvě části, nově označené jako **pp. č. 1017/12**, o výměře 90 m² a **pp. č. 1017/13**, o výměře 26 m². Výše uvedený geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy jsou pozemky **stp. č. 1924/1**, **pp. č. 1017/12** a **pp. č. 1017/13**, všechny v k. ú. Pražské Předměstí (dále jen „předmět převodu“).

4. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmět převodu (LV č. 10001), se zakreslením předmětu převodu v katastrální mapě a s jeho skutečným stavem.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je prodej předmětu převodu (vč. všech součástí

a příslušenství) do vlastnictví kupujícího, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.

2. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat předmět převodu kupujícímu a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu, se všemi součástmi a příslušenstvím za sjednanou kupní cenu v celkové výši **1.469.092 Kč** (slovy: Jeden milion čtyři sta šedesát devět tisíc devadesát dvě koruny české), a kupující se podpisem této smlouvy zavazuje sjednanou kupní cenu zaplatit a předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví za podmínek dále stanovených bez výhrad převzít.

III.

Kupní cena, platební podmínky

1. Kupní cena za předmět převodu (vč. všech součástí a příslušenství) v celkové výši **1.469.092 Kč** (slovy: Jeden milion čtyři sta šedesát devět tisíc devadesát dvě koruny české), byla stanovena dohodou smluvních stran. Cena je osvobozena od DPH.

2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu v celkové výši **1.469.092 Kč** (slovy: Jeden milion čtyři sta šedesát devět tisíc devadesát dvě koruny české) bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami. V případě, že ve lhůtě dle předchozí věty nebude kupní cena v plné výši uhrazena, je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Kupní cena bude považována za uhrazenou dnem připsání na bankovní účet prodávajícího.

IV.

Ostatní ujednání a prohlášení stran

1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámil se skutečným stavem předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství), a prohlašuje, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, jej do výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu mohou váznout dosud nezjištěná omezení a vady, např. neproověřené inženýrské sítě nebo věcná břemena neevidovaná v katastru nemovitostí. Kupující toto bere na vědomí a prohlašuje, že přijímá předmět převodu do výlučného vlastnictví s uvedenými vadami, bez nároku na snížení ceny a bez dalších výhrad.

3. Nebezpečí škody na předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství) přechází na kupujícího dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k předmětu převodu.

4. Vlastnictví k předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství) nabyde kupující na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje podat prodávající, a to až po připsání celkové kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

5. Kupující svým podpisem zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

6. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující, formou kolkových známek ve výši 2.000 Kč, předaných prodávajícímu při podpisu této kupní smlouvy.

7. Účastníci této smlouvy shodně navrhuji, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj ve prospěch kupujícího vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

9. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

10. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu (dle čl. IV. odst. 9 smlouvy) k převodu vlastnického práva na kupujícího, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon o registru smluv, a prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

5. Záměr prodat předmět převodu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 29.08.2022 – 14.09.2022.

6. Proávající prohlašuje, že prodej předmětu převodu byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2022/1851 ze dne 20.09.2022.

7. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu. 1 výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, kat. pracoviště Hradec Králové spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 1 vyhotovení zůstane u strany prodávající a 1 vyhotovení u strany kupující.

9. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a kupující souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

11. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IČO: 25282174, Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

vymezení předmětu smlouvy:

Smlouva kupní – prodej pozemků stp. č. 1924/1, pp. č. 1017/12 a pp. č. 1017/13 všechny v k. ú. Pražské Předměstí

cena: 1.469.092 Kč

datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 31. 01. 2023

V Hradci Králové dne 31. 01. 2023

za prodávajícího:



Ing. Milan Brokes
vedoucí odboru správy
majetku města

za kupujícího:



Ing. Jiří Seidler, Ph.D.
předseda představenstva
Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
st.1924/1	2	05	zast. pl.	st.1924/1	1	41	zast. pl.	bez čp/če	2	st.1924/1		10001		1	41	
				st.1924/5		65	zast. pl.	tech.vyb	2	st.1924/1		10001			65	
1017/8	8	58	ostat. pl. ostat. komunikace	1017/8	7	42	ostat. pl.	ostat. komunikace	2	1017/8		10001		7	42	
				1017/12		90	ostat. pl.	manipulační pl.	2	1017/8		10001			90	
				1017/13		26	ostat. pl. manipulační pl.		2	1017/8		10001			26	
*1)	10	63			10	64										

*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
251-10	642320.82	1042585.63	3	nepříst.
251-11	642317.33	1042587.04	3	zed' barva
251-12	642315.96	1042592.62	3	roh zdi
916-3	642313.77	1042567.25	3	roh budovy
916-9	642309.37	1042585.08	3	roh budovy
1301-325	642324.64	1042570.13	3	nepříst.
1	642316.85	1042588.98	3	roh zdi
2	642304.04	1042585.83	3	asf.barva
3	642307.56	1042571.56	3	asf.barva
4	642308.29	1042568.58	3	asf.barva
5	642310.62	1042566.47	3	obr.barva
6	642312.39	1042572.85	3	rozhraní budov
7	642323.26	1042575.74	3	rozhraní budov

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy, rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Dne: 23.8.2022 Číslo: 122/2022		Dne: 1.9.2022 Číslo: 183/2022	
	Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotořil: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3065-123/2022	KU pro Královéhradecký kraj KP Hradec Králové PGP-1499/2022/602 2022.09.01 15:57:18 +02'00'		[redacted]	
Okres: Hradec Králové				
Obec: Hradec Králové				
Kat. území: Pražské Předměstí				
Mapový list: Hradec Králové 6-1/13				
Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
viz. seznam souřadnic				

1924/2

2143

1924/4

1301-325

916-3

3.25

5

3.15

4

3.10

3

1924/5

1017/13

7

11.30

6

5.00

3697

10.20

1924/1

12.80

1017/12

14.70

251-10

916-9

251-11

2.00

13.20

2

251-12

1017/8

2370/2

2370/1

1004/11

2369

2368

2222

2223

2224

2225