



**DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU
založeného**

**Smlouvou o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0100/0/ZOMI/17 ze dne 1.12.2017
(dále jen „dohoda“)**

**Čl. I.
Smluvní strany**

1) Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 - Smíchov
zastoupena: Mgr. Jaroslavem Pašmikem, MBA, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2) „Etincelle, o.s.“

se sídlem: Dělnická 235, Kročehlavy, 272 01 Kladno
IČO: 27009106
zastoupena: Mgr. Jakubem Kněžů, předsedou představenstva
(dále jen jako „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

**Čl. II.
Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2017 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0100/0/ZOMI/17 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat jednotku č. 782/902 (ev. č. 902), vymezenou podle zákona o vlastnictví bytů, o celkové výměře 49,7 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 782, která stojí na pozemku parc. č. 145, v k. ú. Smíchov, na adrese Arbesovo nám. 13, Praha 5, jako zázemí pro úklidový tým a dále za účelem poskytování sociální služby vč. sociální rehabilitace, a to na dobu neurčitou (dále jen „prostory“).

**Čl. III.
Předmět dohody**

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy dohodou dle Čl. XIII odst. 1 písm. b) nájemní smlouvy, a to ke dni **31.01.2023**.

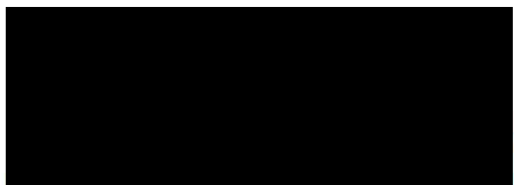
2. Nájemce je povinen předat prostory zástupci správní společnosti CENTRA a.s., se sídlem Na Zatlance 1350/13, Praha 5, IČO: 18628966, (dále jen „správce“) nejpozději ke dni skončení nájemního vztahu uvedeného v odst. 1 tohoto článku, tedy do **31.01.2023**.
Nájemce je povinen předat prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání a stavu prostor bude mezi zástupcem správce a nájemcem sepsán a podepsán předávací protokol.
3. Pronajímatelem bude ke dni ukončení nájmu, tj. k **31.01.2023**, provedeno prostřednictvím správce vyúčtování nájemného a případně i jistoty (kauce) a nejpozději do jednoho kalendářního měsíce od převzetí prostoru předloženo nájemci. Do 30. 04. následujícího roku budou mezi pronajímatelem a nájemcem rovněž prostřednictvím správce vypořádány platby záloh na poskytované služby.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dohody poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato dohoda je sepsána v šesti (6) vyhotoveních, z nichž nájemce a správce obdrží jedno (1) vyhotovení a pronajímatel čtyři (4) vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
4. Smluvní strany si tuto dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Případné změny či doplňky této dohody mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 4/83/2023 ze dne 23.01.2023.


V Praze dne

30 -01- 2023


Městská část Praha
Mgr. Jaroslav Pašmík
starosta
pronajímatel

V Praze dne

24 -01- 2023


„Etincelle, o.s.“
Mgr. Jakub Kněžů
předseda představenstva
nájemce