

Dodatek č.1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ 2021/0855/SMM-SP

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku
znění, mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01
IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471,
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou
jako **propachtovatel**

a

FYTO, spol. s r.o.,

se sídlem Uherské Hradiště - Jarošov, Pivovarská 536, PSČ 686 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 4458
IČ 44018738, DIČ CZ44018738
zastoupená jednatelem ing. Vítězslavem Lapčíkem
datová schránka: **g7w7fad**, email: fyto.lapcik@seznam.cz, telefon: 572545111
jako **pachtýř**

I.

Účel dodatku

- Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu uzavřeli dne 16.12.2021 Pachtovní smlouvu č. 2021/0855/SMM-SP (dále jen smlouva). Předmětem smlouvy je pacht pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště **pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Jarošov u Uherského Hradiště** na listu vlastnictví č. 10001.
pro obec a katastrální území Javorovec na listu vlastnictví č. 510
pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Mařatice na listu vlastnictví č. 10001.
pro obec Mistřice a katastrální území Mistřice I. na listu vlastnictví č. 563.
pro obec Kněžpole a katastrální území Kněžpole u Uherského Hradiště na listu vlastnictví č. 1095.
Tento dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen dodatek) spočívá v úpravě předmětu pachtu a s tím související změně výše pachtovného.

II.

Změna předmětu pachtu

- Smluvní strany se dohodly na změně předmětu pachtu, která spočívá ve změně pozemků a částí pozemků, které propachtovatel dle smlouvy přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání. Nově se jedná o pozemky a části pozemků **v katastrálním území Jarošov u Uherského Hradiště** specifikované v **Příloze č. 1 o celkové výměře 366 672 m²**
v katastrálním území Javorovec specifikované v Příloze č. 2 o celkové výměře 4 108 m² beze změny
v katastrálním území Mařatice specifikované v Příloze č. 3 o celkové výměře 4 744 m² beze změny
v katastrálním území Mistřice I. specifikované v Příloze č. 4 o celkové výměře 411 699 m² beze změny
v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště specifikované v Příloze č. 5 o celkové výměře 465 782 m² beze změny

III.

Změna výše pachtovného

- V souvislosti se změnou pachtu se smluvní strany dohodly na změně výše pachtovného. Pachtovné je nově sjednáno v celkové výši **472.981 Kč + aktuální sazba DPH / rok, z toho**
za pozemky dle přílohy č.1 v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště částku ve výši **141.727,- Kč**
za pozemky dle přílohy č.2 v k.ú. Javorovec částku ve výši **1.134,-Kč**
za pozemky dle přílohy č.3 v k.ú. Mařatice částku ve výši **1.990,-Kč**
za pozemky dle přílohy č.4 v k.ú. Mistřice I. částku ve výši **153.194,- Kč**
za pozemky dle přílohy č.5 v k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště částku ve výši **174.936,- Kč**

2. Smluvní strany se dohodly, že k výši pachtovného sjednávají inflační doložku a to tak, že propachtovatel je oprávněn každoročně, počínaje rokem 2023, výši pachtovného upravovat v závislosti na změnách oficiálních statistických údajů o vývoji inflace spotřebitelských cen vyhlášených Českým statistickým úřadem (dále jen „inflační zvýšení pachtovného“).
Výchozím základem pro výpočet výše inflačního zvýšení pachtovného bude indexová hodnota inflace stanovená pro předchozí kalendářní rok. Inflace bude zohledněna při stanovení inflačního zvýšení pachtovného tak, že pachtovné se zvyšuje o 100%ních bodu ze zjištěné míry inflace. Zvýšení pachtovného bude pachtýři ze strany pronpachtovatele písemně oznámeno nejpozději do 30.06. příslušného kalendářního roku. Nově vypočtená výše pachtovného (zvýšená o inflaci) bude vzata za základ pro výpočet inflačního zvýšení pachtovného v následujícím kalendářním roce. Smluvní strany se dohodly na tom, že navýšení pachtovného prostřednictvím inflační doložky nebude řešeno dodatky ke smlouvě.
Smluvní strany se dohodly, že inflační zvýšení pachtovného se bude týkat i pachtovného za rok 2023.
Nejpozději do 30.06.2023 oznámí propachtovatel pachtýři míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2022 a částku, o kterou bude pachtovné pro rok 2023 navýšeno.
Pachtovné navýšené o míru inflace bude fakturováno dle příslušných ujednání pachtovní smlouvy.
3. Veškeré platby pachtovného bude pachtýř směřovat na **č.ú. 19-1543078319/0800 a variabilní symbol 9210210855**. Platba bude provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného propachtovatelem na fakturační adresu: **FYTO, spol. s r.o.**, se sídlem Uherské Hradiště - Jarošov, Pivovarská 536, PSČ 686 01

IV.

Doložky

1. **Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**
Propachtovatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku k pachtovní smlouvě bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště **č. 69/5/RM/2023/Veřejný ze dne 9.1.2023**. Záměr na změnu pachtu byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště ve dnech od 13.12.2022 do 29.12.2022. V téže době byl záměr zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.
2. Pachtýř bere na vědomí, že tento dodatek a případně i další budoucí dodatky mohou být propachtovatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť propachtovatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je pachtýř povinen propachtovatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z tohoto dodatku, které budou následně propachtovatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.

VII.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem tohoto dodatku, rozumí mu, souhlasí se všemi jeho částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z něj vyplývajících. Smluvní strany dále prohlašují, že tento dodatek není uzavírán za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha: **Příloha č. 1**

Uherské Hradiště dne 17.01.2023

FYTO, spol. s r.o.

Město Uherské Hradiště

.....
Ing. Vítězslav Lapčík
Jednatel

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta