

## DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ SMLUVNÍCH STRAN

ze smlouvy na přeskládání schodiště a opravu okapových chodníků  
u školky Praha 14 ze dne 2. 11. 2021

Smluvní strany:

**Mateřská škola Korálek, Praha 9 – Černý Most, Bobkova 766**  
se sídlem: Bobkova 766, 198 00 Praha 9 – Černý Most  
IČO: 70884501  
zastoupená: Bc. Olgou Štěpánkovou, ředitelkou

(dále jen „objednatel“)

a

**KVŠ stavební, s.r.o.**  
zapsaná v: OR u MS v Praze pod sp. zn. C 157709  
se sídlem: Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 - Vysočany  
IČO: 28982703  
zastoupená: [redacted] jednatel

(dále jen „dodavatel“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání práv a povinností smluvních stran, v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ a „dohoda“)

## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 2. 11. 2021 smlouvu (formou objednávky a její akceptace), jejímž předmětem je přeskládání schodiště a oprava okapových chodníků u školky objednatele (dále jen „**smlouva**“).
- 1.2 Smluvní strany mají povinnost uzavřenou smlouvu uveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 1.3 Dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv platí, že smlouva, na niž se vztahuje povinnost jejího uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění. Dle § 7 odst. 1 zákona o registru smluv je poté smlouva, která nebyla uveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, zrušena od počátku a smluvní strany jsou povinny vypořádat důsledky této skutečnosti dle pravidel pro vypořádání bezdůvodného obohacení zakotvených v § 2991 a násl. občanského zákoníku.
- 1.4 Smlouva nebyla uveřejněna v registru smluv. V důsledku toho nastaly právní důsledky uvedené v § 7 odst. 1 zákona o registru smluv, čehož jsou si smluvní strany vědomy.
- 1.5 V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, zejména s ohledem na skutečnost, že smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti smlouvy a v souladu s jejím obsahem v dobré víře řádně plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit nežádoucí stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.

## **2. PRÁVA A ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN**

- 2.1 Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 této dohody.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění sjednaná na základě smlouvy se považují za plnění dle této dohody, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 2.3 Objednatel jakožto smluvní strana, která je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv, se tímto vůči dodavateli zavazuje k neprodlenému uveřejnění této dohody a její kompletní přílohy č. 1 v registru smluv, v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

## **3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 3.1 Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2 Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této dohody. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této dohody.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že jejímu obsahu rozumí, uzavírají ji svobodně, vážně, a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

čj.: .....

3.4 Nedílnou část této dohody tvoří následující příloha:

3.4.1 Příloha č. 1 – objednávka ze dne 2. 11. 2021

3.5 Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden dodavatel.

**Objednatel:**

**Dodavatel:**

V Praze dne 11. 7. 2022

V Praze dne 5. 7. 2022



Černý Most, Borská 100  
Bc. Olga Štěpánková, ředitelka

Marek Kocourek, jednatel



## OBJEDNÁVKA

**Ze dne** 02.11.2021

**Mateřská škola Korálek, IČ: 708 84 501, se sídlem Bobkova 766, 198 00 Praha 9 – Černý Most II**  
vedená u Městského soudu v Praze, Pr 50

**bankovní spojení:**

**číslo účtu:**

**jednající: Bc. OLGA ŠTĚPÁNKOVÁ, ředitelka**

**(dále jen „objednatel“)**

**a**

**KVS stavební, s.r.o., IČ: 289 82 703, se sídlem Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9**  
vedená u Městského soudu v Praze, vložka 157709

**DIČ: CZ28982703, registrovaný plátce DPH**

**bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.**

**číslo účtu: 277856872/0300**

**jednající: MAREK KOŠARIŠŤAN, jednatel**

**(dále jen „zhotovitel“)**

### Závazné informace pro zhotovitele:

#### Název díla tj. název akce, stavby:

**„Přeskládání schodiště a oprava okapových chodníků u školky Praha 14“**

#### Specifikace prací:

Tímto u Vás objednááme, na základě cenové nabídky ze dne 01.11.2021, která je jako příloha nedílnou součástí této objednávky, přeskládání schodiště a opravu okapových chodníků u MŠ Korálek. Bližší specifikace pracovních postupů je uvedena v cenové nabídce.

#### Podmínky realizace:

Zhotovitel dále potvrzuje, že bude dodržovat platné normy a zákony ČR a EU.

Zhotovitel potvrzením této objednávky potvrzuje, že bude dodržovat zásady BOZP na stavbě, technologický postup prací a výstavby. Komunikačním kanálem pro koordinaci prací je František Petr.

#### Doba plnění:

Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo v termínu: do 15.12.2021

Termín dokončení díla v termínu: do 31.12.2021

#### Rozpis ceny díla:

Oprava schodiště a okapových chodníků

104.200,00Kč

Sazba DPH 21%

21.882,00Kč

**Cena vč. DPH:**

**126.082,00Kč**

Sazba DPH bude dopočítána při fakturaci, dle platných zákonů.

**KVS**  
**STAVEBNÍ**  
s.r.o.

**Platební podmínky:**

Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 35 dní ode dne doručení objednateli.

Součástí konečného daňového dokladu (faktury) bude soupis provedených prací, kopie této objednávky a předávací protokol podepsaný objednatelem i zhotovitelem.

V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

Faktury zaslejte na korespondenční adresu: MŠ Korálek, Bobkova 766, 198 00 Praha 9 – Černý Most, případně elektronicky na ema [redacted]

**Záruční podmínky**

Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v délce 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí bezvadného díla. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této objednávce, příslušným ČSN, TKP, nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání, nebo které se vyskytly v záruční době.

Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.

V případě, že se výše zmíněné vady na díle vyskytnou, objednatel písemně u zhotovitele vady reklamuje, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil.

Zhotovitel je povinen započít s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě. Jestliže zhotovitel vadu neodstraní v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám, nebo za pomoci třetí osoby.

Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku tj. 60 měsíců.

**Kontaktní osoby objednatele:**

pro věci smluvní [redacted]

**Kontaktní osoba zhotovitele:**

pro věci smluvní: [redacted]

pro věci realizační [redacted]

V případě, že plnění dle této objednávky bude podléhat daňovému režimu podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění, KVS stavební, s.r.o. prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty a že činnosti, které jsou předmětem této objednávky, použije pro svou ekonomickou činnost.

**Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele**

Za objednatele:


Matejská škola „KORÁLEK“

Bc. Olga Stěpánková

Za zhotovitele, převzal a s objednávkou souhlasí:

Marek Košarištan

### Cenová nabídka

	<b>Zhotovitel</b>	<b>Objednatel</b>
	KVS stavební, s.r.o.	Mateřská škola "Korálek"
	Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9	Bobkova 766, 198 00 Praha 9 - Černý Most II
	IČO/DIČ: 28982703/CZ28982703	IČO/DIČ: 70884501
ema [redacted]	ema [redacted]	
Tel. [redacted]	Tel. [redacted]	

### Základní údaje o akci


<b>Název akce:</b>	Přeskládání školka
<b>Adresa místa plnění:</b>	Bobkova 766, 198 00 Praha 9 - Černý Most II
<b>Předmět plnění:</b>	Přeskládání částí chodníku u školky Praha 14

### Položkový rozpočet


PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena (CZK)	Cena celkem (CZK)
1	Přeložení chodníku u branky 7x1,3m	kpl	1	6 000 Kč	6 000 Kč
2	Přeložení řádku dlažby 8 ks 400x400	kpl	1	1 200 Kč	1 200 Kč
3	Přeložení chodníku 2,5x1,5m	kpl	1	2 500 Kč	2 500 Kč
4	Zvednutí dlažby okolo kanálu	kpl	1	1 500 Kč	1 500 Kč
5	Anglické dovrky přeskládání	kpl	7	5 000 Kč	35 000 Kč
6	Doprava a přesuny hmot	kpl	1	5 000 Kč	5 000 Kč
<b>Cena bez DPH Celkem :</b>					<b>51 200,00 Kč</b>
<b>DPH : 15%</b>					
<b>DPH : 21%</b>					<b>10 752,00 Kč</b>
<b>Cena s DPH Celkem :</b>					<b>61 952,00 Kč</b>

<b>Zahájení prací:</b>	Dle dohody s investorem a možností výrobních kapacit
<b>Předpokládána doba plnění:</b>	Dle dohody s investorem a časových možností zhotovitele odhadovaná doba provedení 14 dní
<b>Poznámka:</b>	Rozsah prací byl určen dle prohlídky se zástupcem Mateřské školy, nejedná se o kompletní opravu obvodového chodníku, ale pouze jeho vybraných částí

<b>Platnost nabídky:</b>	019.11.2021
--------------------------	-------------

Nabídku za KVS stavební, s.r.o. vypracoval:   razítko, podpis  V Praze <span style="float: right;">Dne: 01.11.2021</span>
---

### Cenová nabídka

<b>Zhotovitel</b>		<b>Objednatel</b>	
	KVS stavební, s.r.o.	Mateřská škola "Korálek"	
	Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9	Bobkova 766, 198 00 Praha 9 - Černý Most II	
	IČO/DIČ: 28982703/CZ28982703	IČO/DIČ: 70884501	
	ema: [redacted] Tel.: [redacted]	em: [redacted] Tel: [redacted]	
<b>Základní údaje o akci</b>			
<b>Název akce:</b>	Přeskládání školka - schodiště		
<b>Adresa místa plnění:</b>	Bobkova 766, 198 00 Praha 9 - Černý Most II		
<b>Předmět plnění:</b>	Přeskládání schodiště u školky Praha 14		

### Položkový rozpočet

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena (CZK)	Cena celkem (CZK)
1	Vybourání stávající dlažby ze schodiště a podesty	kpl	1	5 000 Kč	5 000 Kč
2	Vybourání stávající hydroizolace	kpl	1	4 000 Kč	4 000 Kč
3	Vypsavení podklady	kpl	1	7 000 Kč	7 000 Kč
4	D+M nové hydroizolace	kpl	1	15 000 Kč	15 000 Kč
5	D+M dlaždice protiskluzné	kpl	1	17 000 Kč	17 000 Kč
6	Doprava a přesuny hmot	kpl	1	5 000 Kč	5 000 Kč
<b>Cena bez DPH Celkem :</b>					<b>53 000,00 Kč</b>
<b>DPH : 15%</b>					
<b>DPH : 21%</b>					<b>11 130,00 Kč</b>
<b>Cena s DPH Celkem :</b>					<b>64 130,00 Kč</b>

<b>Zahájení prací:</b>	Dle dohody s investorem a možností výrobních kapacit
<b>Předpokládaná doba plnění:</b>	Dle dohody s investorem a časových možností zhotovitele odhadovaná doba provedení 14 dní
<b>Poznámka:</b>	Rozsah prací byl určen dle prohlídky se zástupcem Mateřské školy, nejedná se o kompletní opravu schodiště, ale pouze jeho pochozí části
<b>Platnost nabídky:</b>	019.11.2021

Nabídku za KVS stavební, s.r.o. vpracoval:	
[redacted signature]	
V Praze	Dne: 01.11.2021