**SMLOUVA č. 846/100/23006**

**O VÝPŮJČCE PROSTOR**

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě usnesení Rady města Znojma č. 10/2023, bod č. 278, ze dne 09.01.2023, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ust. § 2193   
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

**Město Znojmo**

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,

IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,   
ze dne 19. 11. 1991

IČO: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupenáředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

*jako „půjčitel“*

a

**Rostislav Chládek**

sídlo: Lužická 2433/14, 669 02 Znojmo

IČO: 48920657

fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění nezapsaná v obchodním rejstříku

*jako „vypůjčitel“*

*oba dále také jako „smluvní strany“*

**Čl. I**

1. Město Znojmo je, mimo jiné, výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku, parcelní číslo 866/9, sportoviště a rekreační plocha, nacházející se ve Znojmě na ulici Jindřicha Hořejšího, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Znojmo-město a obec Znojmo.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo na základě Zřizovací listiny a komisionářské smlouvy mimo jiné svěřeno činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu a výpůjčky bytových jednotek  
   a nebytových prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování, zejména uzavírat  
   a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.

**Čl. II**

1. Výpůjčka byla schválena na základě usnesení Rady města Znojma č. 10/2023, bod 278, ze dne 09.01.2023. Oznámení záměru výpůjčky nemovité věci bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 30.11.2022 do 15.12.2022.
2. Předmět této výpůjčky se nachází v nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1, konkrétně se jedná o dopravní hřiště včetně mobiliáře a stánku, dle podmínek specifikovaných níže.
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do výpůjčky výše jmenovaný předmět výpůjčky k níže specifikovaným účelům, a to ve stavu, v jakém se v době výpůjčky nachází, a vypůjčitel od půjčitele předmět výpůjčky v tomto stavu přijímá.
4. Účel využití – dopravní výuka a uskladnění pomůcek.
5. Vypůjčitel není oprávněn užívat prostor bez předchozího písemného souhlasu půjčitele  
   k jinému účelu.

**Čl. III**

1. Smluvní strany sjednávají, že je vypůjčitel oprávněn vypůjčenou věc užívat po dobu určitou do 31.10.2023 s automatickým prodlužováním o 1 rok, max. však na 10 let, v období květen, červen, září a říjen v pracovní dny v čase od 08:00 do 12:00.
2. Vypůjčitel je povinen dodržovat návštěvní řád dopravního hřiště, provádět úklid dopravního hřiště po skončení výuky vypůjčitelem a ponechat volný přístup na dopravní hřiště.
3. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že:

* vypůjčitel užívá pronajatý prostor v rozporu s touto smlouvou;
* vypůjčitel přenechá zapůjčený prostor nebo jeho část do nájmu, užívání či další výpůjčky  
  bez souhlasu půjčitele.

1. Nejpozději v den skončení užívání předá vypůjčitel půjčiteli prostory řádně vyklizené,  
   resp. uvedené do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O vrácení prostor bude smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden stav prostor.

**Čl. IV**

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém   
   ke smluvenému účelu, a zajišťovat evidenci a nápravu ohlášených technických závad.
2. Půjčitel je povinen zajišťovat a hradit veškeré pravidelné revize, kontroly a prohlídky včetně souvisejících oprav odstraňující závady z těchto revizí a prohlídek, pokud tyto opravy nelze považovat za drobné opravy podle odstavce 7 tohoto článku.
3. Na vlastní náklady vypůjčitel provádí odstraňování závad a poškození, které vzniknou  
   na předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti, odpovídá za škody způsobené v (přímé   
   či nepřímé) příčinné souvislosti s výpůjčkou prostor. Potřebu větších oprav je povinen vypůjčitel oznámit písemně půjčiteli bezprostředně po té, co se o takovéto skutečnosti dověděl.
4. K provádění jakýchkoliv úprav prostor je vypůjčitel povinen si předem vyžádat písemný souhlas půjčitele.
5. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat předpisy o požární ochraně a bezpečnosti v těchto prostorách. Je povinen na svoje náklady provádět revize, prohlídky a kontroly vlastního zařízen v souladu s platnými vyhláškami o bezpečnosti VTZ, jakož i jejich údržbu   
   a opravy. V případě zjištěných nedostatků je vypůjčitel povinen tyto odstranit na vlastní náklad.

**Čl. V**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
3. Změny v této smlouvě lze provést jen dohodou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
4. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž půjčitel obdrží dva výtisky a vypůjčitel jeden výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni   
   za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Ve Znojmě dne Ve Znojmě dne**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**půjčitel vypůjčitel**

Bc. Marek Vodák Rostislav Chládek

Správa nemovitostí města Znojma,

příspěvková organizace

ředitel organizace