

**DODATEK č. 1**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČO: 750 32 333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupený ředitelem územní památkové správy na Sychrově PhDr. Milošem Kadlecem

bankovní spojení: pro úhradu způsobilých výdajů: účet číslo 59636011/0710 vedený u ČNB

pro úhradu nezpůsobilých výdajů: účet číslo 400004-60039011/0710 vedený u ČNB

na straně jedné (dále jen objednatel)

a

**Gardenline s.r.o.**

IČO 27263827

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 21435

sídlem: Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice

zastoupen [REDACTED], jednatelem

bankovní účet číslo: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen zhotovitel)

následující

**DODATEK č. 1**

**ke smlouvě o dílo ze dne 4016H1230004**

**I.**

1.1 Dne 30.1.2023 spolu smluvní strany uzavřely smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Zámek Litomyšl - Božský zámek, stavba - IROP**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla (dále jen „smlouva o dílo“).

1.2 Vzhledem k tomu, že:

- z důvodu nepředpokládaného prodloužení trvání zadávacího řízení na veřejnou zakázku na výběr dodavatele díla došlo k výraznému zkrácení doby realizace díla a dále
- podle platných podmínek Obecných pravidel pro žadatele a příjemce IROP, tedy dotačního programu, ze kterého je mimo jiné hrazena cena díla, musí být veškeré výdaje projektu uhrazené do 31. 12. 2023

má objednatel zvýšený zájem na tom, aby dílo bylo realizováno řádně a včas ve sjednaném termínu.

1.3 S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na tomto dodatku č. 1 smlouvy o dílo, za účelem vymezení bližších podmínek aktualizovaného časového a finančního harmonogramu díla a dále zvýšení smluvních pokut za prodloužení realizace díla.

## II.

- 2.1 V návaznosti na ujednání čl. 3.6 smlouvy o dílo smluvní strany konstatují, že současně s uzavřením tohoto dodatku č. 1 byl zhotovitelem předán a objednatelem akceptován aktualizovaný podrobný časový a finanční harmonogram, který tvoří nedílnou přílohu smlouvy o dílo a který po dohodě smluvních stran obsahuje specifikaci uzlových bodů klíčových pro realizaci jednotlivých částí díla se závazným dílčím termínem pro jejich dokončení.
- 2.2 Smluvní strany sjednaly, že čl. 3.7 a 3.8 smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

*„3.7 Dojde-li v průběhu provádění díla z důvodu na straně zhotovitele k prodlení s dokončením kteréhokoliv stavebního objektu nebo uzlového bodu (klíčové části díla vyznačené jako uzlový bod v harmonogramu) oproti termínu uvedenému v aktualizovaném harmonogramu, který tvoří přílohu této smlouvy o více než 10 kalendářních dnů, má objednatel vůči zhotoviteli právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 30 000,- Kč za každý započatý den prodlení od počátku prodlení. Tato smluvní pokuta se uplatní pouze v době, kdy zhotovitel nebude v prodlení s provedením díla jako celku. Ode dne, kdy se zhotovitel dostane do prodlení s provedením díla jako celku, se další výše smluvní pokuty určuje dle bodu 3.8. této smlouvy.*

*3.8 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, má objednatel vůči zhotoviteli právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,35 % z Celkové ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.“*

- 2.3 S odkazem na čl. 3.4 ve spojení s čl. 3.10 smlouvy o dílo (tedy vzhledem k tomu, že došlo k časovému posunu termínu zahájení stavebních prací a tyto budou moci být zahájeny až po 1.2.2022) se smluvní strany dohodly, že zhotovitel se zavazuje dokončit veškeré stavební práce na díle a provést dílo nejpozději **do 30.11.2023.**
- 2.4 Další ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

## III.

- 3.1 Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 3.2 Účastníci si tento dodatek č. 1 přečetli, porozuměli mu, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy.

Příloha: Aktualizovaný harmonogram

Na Sychrově, dne

V Litoměřicích, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

ředitel Územní památkové správy na Sychrově

jednatel Gardenline s.r.o.

Národní památkový ústav, státní příspěvková

organizace

Objekt	Rok		2023										CENA	
	Měsíc		únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	stavebního objektu
100-1	Architektonicko-stavební řešení													35 741 433,55
	1PP	Vinotéka, hygien. Zázemí						stavba 20% plnění				stavba 100% plnění		
	1NP	1.40 pokladna návštěvnický režim kltto				20 % plnění			100% plnění					
		1.30 variabilní sál					30% plnění			60% plnění		100% plnění		
	2NP	1.42, 2.40, 3.38 schodiště rest. režim kltto												
		lešení + ochranné bednění												
	3 NP	1.24a,b,c,d,e, 1.25, 1.26 hygien. Záz., 1.27 chodba, 1,32a,b-1.33a,b sklady..., 1.38.hl. rozvaděč						30% plnění		50%		100% plnění		
		2.34b rozvaděč, hygien zázemí							100% plnění					
	3 NP	3.28, 3.30a, b, c, d hygie+tech zázemí						20 % plnění		100% plnění				
		3.24, 3.26, 3.27, 3.31, 3.32 městská galerie					30% plnění			60% plnění		100% plnění		
	3 NP	3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.21, 3.22 expozice klavíry	stěhování klavírů do místnosti 4.23			10 % plnění			50% plnění			100% plnění		
		3.23 depozitář kulis. I profily, stafák stropy,zateplení stropu, vzt							10 % plnění		60% plnění		100% plnění	
	3 NP	3.01, 3.02, 3.03 Multimediální expozice							50% plnění			100% plnění		
		3.04a,b,c hygien.zázemí, 3.05									100% plnění			
	3 NP	3.06-3.07 záz. Sálu, 3.08 sál(divadlo), 3.09 chodba rest. režim								50% plnění		100%		
		3.35. varhany, 3.36-3.37 kaple, dřevomorka							50% plnění			100% plnění		
100-2	Restaurátorské práce													22 701 237,97
	Rekonstrukce vybraných částí 2.NP; 3.NP, 1.PP													
		základní průzkum - materiálový a strafigrafický + pro trasování profesí					restaurátorský záměr 31.3							
		odkryvy				30 S.								
		restaurátorský průzkum - průběh po celou dobu realizace												
		restaurátorské práce				20% plnění			50 %	60% plnění		100% plnění		
		závěrečná zpráva										30.11.		
	Rekonstrukce mezanin M04, M05, M06													
		základní průzkum - materiálový a strafigrafický + pro trasování profesí					restaurátorský záměr 31.3							
		odkryvy				30 S.								
		restaurátorský průzkum - průběh po celou dobu realizace												
		restaurátorské práce				30% plnění				100% plnění				
		závěrečná zpráva										30.11.		
	kamenný vstupní portál I/II nádvoří													
		archivní průzkum				30 S.	restaurátorský záměr 30.6							
		restaurátorský průzkum - průběh po celou dobu realizace												
		restaurátorské práce							30% plnění		100% plnění			
		závěrečná zpráva									30.10.			
	1.30 - omítka KTL													
		základní průzkum - materiálový a strafigrafický + pro odkryvy												
		restaurátorský průzkum - průběh po celou dobu realizace												
		restaurátorské práce - postup po ucelených celcích odkryvů po projednání s PP						20% plnění			60% plnění		100 % plnění	
		závěrečná zpráva											30.11.	
	1.40 - omítky KTL													
		základní průzkum - materiálový a strafigrafický + pro odkryvy												
		restaurátorský průzkum - průběh po celou dobu realizace												
		restaurátorské práce				20% plnění								
		závěrečná zpráva											31.9. 2023	
	1.42, 2.40 a 3.38 - omítky KTL													
		základní průzkum - materiálový a strafigrafický + pro odkryvy						45107						
		restaurátorský průzkum - průběh po celou dobu realizace												
		restaurátorské práce - postup po ucelených celcích odkryvů						20% plnění		40% plnění			100% plnění	
		závěrečná zpráva											30.11.	
	3.06-3.09 omítky starého divadla													
		základní průzkum - materiálový a strafigrafický + pro odkryvy				45046								
		restaurátorský průzkum - průběh po celou dobu realizace												
		restaurátorské práce - postup po ucelených celcích odkryvů						20% plnění			100% plnění			
		závěrečná zpráva											30.10.	
	3.35, 3.36,3.37(varhany) - podlaha omítky													
		základní průzkum - materiálový a strafigrafický + pro trasování profesí, rozebrání podlah - základní průzkum + mykologie a další				30.3								
		restaurátorské práce											100 % plnění	
		závěrečná zpráva											30.11.	
100-3	Tabulky prvků viz. D.A.1.1/TA													8 919 050,00
		truhlářské prvky, dveře..										20 % plnění	100% plnění	
		zámečnické prvky, nerez+sádkon. karton příčky hyg. záz							30% plnění			100% plnění		1 326 078,00
100-4	Umělecko-řemeslné prvky - 1.NP, mezonet, 2.NP, portály													
		truhlářna, kam.portál, mříže							30% plnění			60% plnění	100% plnění	
100-5	Umělecko-řemeslné prvky - 3.NP - 1.část dveře													2 362 500,00
100-6	Umělecko-řemeslné prvky - 3.NP - 2.část kamna, truhlářna						restaurátorský záměr					10% plnění	100% plnění	2 090 340,00
100-7	Stavební konstrukční řešení(prostupy pro VZT)													246 513,43
100-8	Požárně bezpečnostní řešení(tabulky+hasičáky)												100% plnění	22 885,45
100-9	Zdravotně technické instalace						20% plnění					60% plnění	100% plnění	2 204 895,98
100-10	Vzduchotechnika								30% plnění				100% plnění	3 500 118,00
100-11	Silnoproudé rozvody						20 % plnění					60% plnění	100% plnění	11 747 989,20
100-12	Slaboproudé rozvody						10% plnění					60% plnění	100% plnění	4 183 020,00
100-13	Měření a regulace(VZT, depozitáře, ohřevy)											60% plnění	100% plnění	882 678,00
100-14	Interiér vybraných řešených částí(truhlářna, olice skříně...)											30% plnění	100% plnění	6 419 300,00
100-15	Komorní divadlo													739 800,00
100-16	Osvětlovací a ozvučovací technika													848 522,40
100-17	Obnova střešních kcí a krytin - Architektonicko-stavební řešení													20 573 260,04
		zednické opravy v podstřeší, tep. izolace						20% plnění				60% plnění	100% plnění	
		tesařské kce lávka atd...						20% plnění				100% plnění		
		elektromontáže + hromosvod										20% plnění	100% plnění	
100-18	Kominy a zadní strany štítů a atik - původ sgrafit													15 503 066,37
	ETAPA západ komíny 6-17 (14.15 bez)													
		materiálový průzkum												
		restaurátorský průzkum - průběh po celou dobu realizace												
		restaurátorské práce											20% plnění	
		závěrečná zpráva											60% plnění	
	ETAPA východ komíny 1-4, 19-21 ETA													
		materiálový průzkum												
		restaurátorský průzkum - průběh po celou dobu realizace												
		restaurátorské práce											20% plnění	
		závěrečná zpráva											60% plnění	
	ETAPA II nádvoří													
		materiálový průzkum												
		restaurátorský průzkum - průběh po celou dobu realizace												
		restaurátorské práce											20% plnění	
		závěrečná zpráva											60% plnění	

