

Základní škola, Hradec Králové, Štefánikova 566
IČ: 62694987, DIČ: CZ 62694987
se sídlem Štefánikova 566, 500 11 Hradec Králové
zastoupená Mgr. Romanem Poldou – ředitelem školy

variabilní symbol:

(dále jen „nájemce“) na straně jedné

a

Lions Academy, z s.
IČ: 11867337 , DIČ:
se sídlem Svatojánská 685/8, Hradec Králové 11
zastoupená Natálie Višková
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „podnájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a usnesení rady města č. 813/2006 ze dne 20.6.2006

smlouvu o podnájmu

I.

Nájemce je oprávněn uzavírat smlouvu o podnájmu **tělocvičny malé** o celkové ploše 180 m²a
Uvedený prostor přenechává nájemce podnájemci do podnájmu za účelem provozování :
tanec dětí

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v podnajatém prostoru může podnájemce pouze s písemným souhlasem nájemce.

II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 420 ,- Kč/hod.malá TV,
Gymnastický sál 280,-Kč/hod.

tj. počet hodin	19x3	po	280,-	=	15960,- Kč po gym. Sál
	22x2,5		420		23100,-Kč út malá TV
	22x2		420		18480,- Kč st malá TV
	21		420,-		8820,- Kč čt malá TV
	21x2		280,-		11760,- Kč čt gym sál
celkem					78120,-Kč

Nájemce má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

III.

Nájemné je splatné na základě vystavené faktury na účet ZŠ ŠTEFÁNIKOVA HK vedeného u [REDACTED]

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol - číslo faktury

Smluvní pokuta:

Pokud nájemné nebude placeno včas a ve sjednané výši, je nájemce oprávněn účtovat podnájemci za každý den prodlení smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

IV.

1. Podnájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy .
2. Nájemce může smlouvu vypovědět, bude-li podnájemce v prodlení platby nájemného více jak dva měsíce.

Zvláštní ustanovení pro tělocvičny:

1. Podnájemce se řídí Řádem tělocvičny pro mimoškolní cvičení, který je přílohou této smlouvy.
2. V případě nedodržení tohoto řádu nájemce smlouvu vypoví bez náhrady.

V.

Šatny slouží pouze k odkládání oděvů. Pronajímatel ručí pouze za odložené oděvy v šatnách. Šatny neslouží k odložení cenných věcí. Cennosti typu šperky, peníze, doklady, mobilní telefony atd. a další elektronické přístroje je povinen podnájemce brát s sebou do tělocvičny, aby je měl neustále pod svým dozorem.

VI.

Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu na dobu určitou 3.1.2023-12.6.2023

PO od hodin 16:00 do hodin 19:00 G

ÚT od hodin 16:30 do hodin 19:00

ST od hodin 17:30 do hodin 19:30

ČT od hodin 16:15, 17:15 do hodin 17:15, 19:15 G

PÁ od hodin do hodin

V době školních prázdnin škola pronájem neumožní. Podnájemci se řídí aktuálními protiepidemiologickými opatřeními dle nařízení vlády.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana jedno.

V Hradci Králové 24.1.2023

č.j.: ZSHKST/00128/2023

.....

.....