

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a § 12a zákona č.219/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I - Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem, na základě usnesení z
ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Přerova č. 6/1/6/2022 ze dne 17. 10. 2022

(dále jen „*půjčitel*“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

IČ: 69797111

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Ivona Leblochová, ředitelka odboru Odlučené pracoviště Přerov,
na základě Příkazu č. 6/2019, v platném znění

(dále jen „*vypůjčitel*“)

uzavřeli tuto

s m l o u v u o v ý p ů j č c e :

I.

Předmět výpůjčky

(1) Půjčitel je na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, vlastníkem pozemku parc.č. 5307/75 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 281 m², v katastrálním území Přerov, obec Přerov. Vše je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, katastrální území Přerov.

(2) Předmětem výpůjčky dle této smlouvy je shora uvedený **pozemek parc. č. 5307/75 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 281 m², v katastrálním území Přerov, obec Přerov, zapsaný na LV č. 10001** (dále také jen jako „*předmět výpůjčky*“), na němž se nachází stavba: Přerov I – Město, č.p. 1586, jiná st. (dále také jen „*stavba*“) ve vlastnictví České republiky a v příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě ustanovení § 10 písm. b) zákona č.219/2000 Sb., v platném znění, tak jak je toto zapsáno na LV č. 60000.

(3) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání za podmínek stanovených touto smlouvou předmět výpůjčky a vypůjčitel tento předmět výpůjčky za podmínek stanovených touto smlouvou do bezplatného užívání přijímá.

II. Účel výpůjčky

Účelem výpůjčky je využití předmětu výpůjčky jako **pozemku pod stavbou**, která je využívána prostřednictvím Střediska volného času ATLAS a BIOS, Přerov, IČ: 47184469, a to pro volnočasové aktivity dětí.

III. Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy do doby převodu stavby na předmětu výpůjčky na nového nabyvatele, nejdéle na dobu 3 let. Na dobu před uzavřením smlouvy se hledí jako na vztah upravený touto smlouvou.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Půjčitel je povinen ke dni účinnosti smlouvy protokolárně předat vypůjčitelovi předmět výpůjčky a ke dni ukončení výpůjčky jej od vypůjčitele protokolárně převzít.

(2) Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu sjednanému v čl. II této Smlouvy a současně je povinen předmět výpůjčky chránit před poškozováním.

(3) Vypůjčitel je povinen pečovat o předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře.

(4) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu výpůjčky, a že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

(5) Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování ustanovení této smlouvy ze strany vypůjčitele a také je oprávněn kontrolovat samotný předmět výpůjčky. K provedení kontroly půjčitelem je vypůjčitel povinen půjčitelovi poskytnout součinnost.

(6) Vypůjčitel je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na předmětu výpůjčky, vzniklé škody na vlastní náklady odstranit a pokud škody hrozí, neprodleně učinit opatření k jejich odvrácení. O škodách je vypůjčitel povinen neprodleně informovat půjčitele.

(7) Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel zodpovídá pouze za rizika a škody kryté jím uzavřeným pojištěním.

(8) Půjčitel bere na vědomí, že stavba, která je postavena na předmětu výpůjčky, je využívána příspěvkovou organizací Olomouckého kraje, konkrétně Střediskem volného času ATLAS a BIOS, Přerov, IČ: 47184469, a to za účelem provozování volnočasových aktivit dětí.

(9) Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky ke dni skončení výpůjčky vrátit. O předání předmětu výpůjčky strany sepíší předávací protokol.

V. Ukončení výpůjčky

- (1) Výpůjčka končí uplynutím doby, na kterou je sjednána ve smyslu čl. III. této smlouvy.
- (2) Výpůjčka může být dále ukončena těmito způsoby:
 - a) výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - b) okamžitou výpovědí ze strany půjčitele v případě, že vypůjčitel poruší některou z povinností stanovených v článku IV. odst. 6, případně nebude-li stavba na předmětu výpůjčky užívána v souladu s účelem výpůjčky uvedeným v čl. II této smlouvy, a to s účinností ke dni následujícímu po doručení této výpovědi vypůjčiteli,
 - c) vzájemnou dohodou smluvních stran,
 - d) jiným způsobem dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) O předání předmětu výpůjčky půjčiteli musí být sepsán předávací protokol s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

VI. Závěrečná ujednání

- (1) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění.
- (2) Tato smlouva o výpůjčce může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží 1 vyhotovení a půjčitel 2 vyhotovení.
- (4) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (5) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Vypůjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- (7) Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla učiněna vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

VII.
Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru uzavřít smlouvu o výpůjčce na úřední desce Magistrátu města Přerova ve dnech 29.11.2022 do 15.12.2022 a následným schválením smlouvy o výpůjčce Radou města Přerova na její 8. schůzi konané dne 23.1.2023 usnesením č. 244/8/7/2023.

V Přerově dne

V Přerově dne

Statutární město Přerov

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

.....
Ing. Ivona Leblochová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Přerov