

Čj. MULA 32523/2022
Ukládací znak: 56.3.
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

**Město Lanškroun, IČ 00279102, DIČ CZ699003828
se sídlem Nám. J. M. Marků čp. 12, Vnitřní Město, Lanškroun,
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým**

- na straně jedné jako **propachtovatel**

a

**Zemědělsko-obchodní družstvo Žichlínek, IČO 00131768
se sídlem Žichlínek 200, 563 01 Lanškroun
zastoupené předsedou představenstva MVDr. Josefem Vinduškou**

- na straně druhé jako **pachtýř**

tento

DODATEK č. 4

**k Pachtovní smlouvě čj. MULA 22931/2017 uzavřené dne 02.10.2017 ve
znění Dodatku č. 1 čj. MULA 8919/2019 ze dne 15.04.2019 a
Dodatku č. 2 čj. MULA 25132/2020 ze dne 08.09.2020 a
Dodatku č. 3 čj. MULA 17302/2022 ze dne 07.07.2022
(dále jen „Dodatek“)**

I.

(1) Smluvní strany uzavřely dne 09.10.2017 Pachtovní smlouvu č. 975 (čj. MULA 22931/2017) a tato Pachtovní smlouva byla dne 15.04.2019 změněna Dodatkem č. 1 čj. MULA 8919/2019, dne 08.09.2020 Dodatkem č. 2 čj. MULA 25132/2020 a dne 07.07.2022 Dodatkem č. 3 čj. MULA 17302/2022 (dále jen „Smlouva“). Účelem tohoto Dodatku je ponížení předmětu pachtu uvedeném v Příloze č. I Smlouvy a doplnění Smlouvy o inflační doložku.

(2) Jedná se o ponížení výměry u pozemků města Lanškroun:

- **ppč. 8226 – orná půda**, ponížení o 300 m² (tuto část nelze obdělávat), nová výměra činí **9 432 m²** v obci a k.ú. Lanškroun.

- **ppč. 8205 – ostatní plocha**, ponížení o 1 497 m² (tuto část obdělává jiný subjekt), nová výměra činí **948 m²** v obci a k.ú. Lanškroun.

- **ppč. 3081/217** – orná půda, ponížení o 764 m² (tuto část nelze obdělávat), nová výměra činí **13 264 m²** v obci a k.ú. Lanškroun.

- **ppč. 8281** – ostatní plocha, ponížení o 1 324 m² (tuto část nelze obdělávat), nová výměra činí **4 935 m²** v obci a k.ú. Lanškroun.

- **ppč. 8513** – trvalý travní porost, ponížení o 1 722 m² (tuto část nelze obdělávat), nová výměra činí **5 629 m²** v obci a k.ú. Lanškroun.

- **ppč. 3043/1** – orná půda, ponížení o 7 805 m² (tato část není obdělávána), nová výměra činí **211 690 m²** v obci a k.ú. Žichlínek.

(3) S ohledem na výše uvedené se Příloha č. 1 Smlouvy tímto Dodatkem ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která je přílohou tohoto Dodatku.

II.

(1) V čl. IV. Smlouvy se s ohledem na čl. I. odst. 1 a 2 tohoto Dodatku v důsledku změny předmětu pachtu upravuje pachtovné, kdy výše **ročního pachtovného** bude nově činit **166.268 Kč (slovy: sto šedesát šest tisíc dvě stě šedesát osm korun českých)** s připočtením DPH v aktuálně platné výši.

(2) Jelikož změna předmětu pachtu vznikla již k 30.09.2022, dohodly se smluvní strany na pachtovném v nově upravené výši již od 01.10.2022.

(3) Dále se smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné bude každoročně zvyšováno o procento odpovídající kladnému procentu meziroční inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy automaticky (bez nutnosti oznámení tohoto navýšení pachtýři) s účinností od počátku hospodářského roku následujícího po měsíci, v němž bude takové vyhlášení oficiálně učiněno. Pachtovné se bude takto zvyšovat od hospodářského roku počínajícího 01.10.2022.

III.

(1) Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají nezměněna.

(2) Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží propachtovatel a dva pachtýř.

(3) Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 1. – seznam předmětných pozemků.

(4) Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyl uzavřen v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

(5) Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Lanškroun dne 07.12.2022 usnesením č. 591/RM/2022.

IV.

(1) Pachtýř bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí propachtovatel. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou města
Mgr. Radimem Vetchým

Zemědělsko-obchodní družstvo Žichlínek
zastoupené předsedou představenstva
MVDr. Josefem Vinduškou