

Čj. MULA 20069/2022  
Ukládací znak: 56.4.  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet příloh: 1  
Počet listů příloh: 2 (geometrický plán)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

**M ě s t o L a n š k r o u n, IČ 00279102**  
**zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým**  
**se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,**

- *na straně jedné jako **prodávající***

**a**

**ALBI, s r.o., IČO: 47471573**  
**zastoupené jednatelem společnosti Mgr. Jiřím Vávrou**  
**se sídlem T. G. Masaryka 1, 563 01 Lanškroun**  
**zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu**  
**v Hradci Králové pod položkou C 3027**

- *na straně druhé jako **kupující***

tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

podle ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

(1) Město Lanškroun je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 2012 – ostatní plocha a pozemkové parcely č. 2039/1 - ostatní plocha vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(2) Geometrickým plánem č. 3558-39/2017 ze dne 27.01.2018 byla na pozemkové parcele č. 2012 – ostatní plocha zaměřena **nová stavební parcela č. 831/13 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m<sup>2</sup>**. Dále byla na pozemkové parcele č. 2039/1 – ostatní plocha zaměřena **nová stavební parcela č. 831/14 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m<sup>2</sup> a nová stavební parcela č. 831/15 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m<sup>2</sup> vše v obci a k. ú. Lanškroun. Nově vzniklá stavební parcela č. 831/13 – zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcela č. 831/14 – zastavěná plocha a nádvoří a stavební parcela č. 831/15 – zastavěná plocha a nádvoří jsou předmětem převodu dle této smlouvy. Geometrický plán**

výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

**Město Lanškroun prodává** touto smlouvou společností **ALBI, s r.o.**

- **nově vzniklou stavební parcelu č. 831/13 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m<sup>2</sup>** na základě geometrického plánu č. 3558-39/2017 ze dne 27.01.2018
- **nově vzniklou stavební parcelu č. 831/14 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m<sup>2</sup>** na základě geometrického plánu č. 3558-39/2017 ze dne 27.01.2018
- **nově vzniklou stavební parcelu č. 831/15 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m<sup>2</sup>** na základě geometrického plánu č. 3558-39/2017 ze dne 27.01.2018

**vše v obci a k. ú. Lanškroun** a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou kupní cenu 2.400 Kč (slovy: dva tisíce čtyři sta korun českých) a společnost ALBI, s r.o. předmětné pozemky od města Lanškroun kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

## III.

(1) Kupní cena pozemků ve výši **2.400 Kč** byla uhrazena následovně:

a) část kupní ceny ve výši **1.000 Kč** byla uhrazena prodávajícímu před jednáním zastupitelstva města konaném dne 14.12.2022.

b) zbývající část kupní ceny ve výši **1.400 Kč** byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 47471573.

(2) Mimo kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **2.000 Kč**. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

## IV.

(1) Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděných pozemků je mu znám. Kupující nepřejímá s převáděnými pozemky žádná zástavní práva, předkupní práva ani jiné právní vady věci.

(2) Konstatuje se, že na převáděných stavebních parcelách se nachází budova čp. 157 – objekt občanské vybavenosti ve vlastnictví kupujícího.

## V.

Vlastnictví k převáděným pozemkům a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitosti nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

## VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

#### VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

#### IX.

(1) Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětné pozemky zveřejněn od 24.11.2022 do 13.12.2022 pod čj. MULA 33290/2022.

(2) Prodej předmětu převodu podle této smlouvy městem Lanškroun byl v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 14.12.2022 usnesením č. 119/ZM/2022.

#### X.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním Kupní smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí prodávající. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

(2) Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každý účastník smlouvy obdrží 1 vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

Příloha : Geometrický plán č. 3558-39/2017 ze dne 27.01.2018

V Lanškrouně dne

.....  
Mgr. Radim Vetchý  
starosta města

.....  
Mgr. Jiří Vávra  
jednatel společnosti