

Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O PODNÁJMU PARKOVACÍHO MÍSTA (STÁNÍ) č. smlouvy 2043.27.2019

Níže podepsaní účastníci, a to:

CALUMA REAL ESTATE s.r.o.

se sídlem: Na bělidle 976/10, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČ: 056 63 326

DIC: CZ05663326

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 268605

telefonní spojení: 224 946 681 - 2

bankovní spojení: Komerční banka a.s. číslo účtu: xxxxxx variabilní symbol: xxxxxx

zastoupená: Kristinou Pokornou, jednatelkou

(dále jen „nájemce“)

a

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

se sídlem: Štěpánská 567/15, 12000 Praha 2

IČ: 71377999

DIC: CZ 71377999

zastoupené: Bc. Vojtěchem Rajtrem, náměstkem pro strategii

(dále jen „podnájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřely dne 13. 5. 2019 smlouvu č. 2043.27.2019 (dále jen „smlouva o podnájmu“) o podnájmu parkovacích míst nacházejících se pod povrchem pozemku parc. č. 2167/1 s vjezdem do garáží skrze pozemek parc. č. 2169/1, to vše v obci a katastrálním území Karlovy Vary, na adrese náměstí Dr. M. Horákové, Karlovy Vary, (dále jen „předmět podnájmu“).

Tímto dodatkem č. 2 zůstávají zachovány všechny ustanovení podnájemní smlouvy s výjimkou ustanovení článku 1, odstavec 1., článku 3 odstavec 1 a článku 7 odstavec 1, které se mění následovně:

1. Předmět a účel podnájmu

1. Nájemce dává podnájemci do podnájmu část prostor objektu podzemních garáží nacházejících se pod povrchem pozemku parc. č. 2167/1 s vjezdem do garáží skrze pozemek parc. č. 2169/1, to vše v obci a katastrálním území Karlovy Vary, na adrese náměstí Dr. M. Horákové, Karlovy Vary, konkrétně se jedná o dvě parkovací místa (stání) pro osobní motorová vozidla (dále jen „předmět podnájmu“) a to s účinností od 1.1.2023.

3. Výše a splatnost podnájemného

1. Smluvní strany se dohodly na podnájemném ve výši **1.239,67 Kč** za měsíc/1 vozidlo + příslušná zákonná sazba DPH (ke dni podpisu ve výši 260,33 Kč) s účinností od 1.1.2023 bude upraven Splátkový kalendář, který je přílohou tohoto dodatku č. 2.

7. Skončení podnájmu a vyklizení předmětu podnájmu

1. Podnájem může být ukončen uplynutím sjednané doby podnájmu, výpovědí ze strany podnájemce, přičemž výpovědní doba se sjednává na tři (3) měsíce a počne běžet doručením výpovědi druhé smluvní straně nebo na základě písemné dohody stran.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Případně, pokud se na tento dodatek č. 2 vztahuje zákonná povinnost jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění
2. Smluvní strany prohlašují, že podnájem, který byl poskytnut v období od 1. 1 2023 do data účinnosti tohoto dodatku (dále jen „přechodné období“), bude zahrnut do finančního rámce uvedeného v čl. 3 podnájemní

smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 2. Na podnájem realizovaný během přechodného období, který je v souladu s obsahem s podnájemní smlouvou ve znění tohoto dodatku č. 2, se hledí tak, jako by byl realizován podle podnájemní smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 2.

V dne

V dne

.....
za CALUMA REAL ESTATE s.r.o.
Kristina Pokorná, jednatelka

.....
za podnájemce
Bc. Vojtěch Rajtr, náměstek pro strategii

Splátkový kalendář· Daňový doklad číslo : 2043.27.2019

dle ustanovení § 28 odst. 5 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty
ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor číslo: 2043.27.2019 a dodatku č.1

pronajatý prostor: garáž parc.č. nacházejících se pod povrchem pozemku parc. č. 2167/1
s vjezdem do garáží skrze pozemek parc. č. 2169/1

trvání podnájmu: doba určitá od 1.6.2019 do 30.12.2023, automatické prodlužování

1. Nájemce: Společnost: **CALUMA REAL ESTATE spol. s r.o.**
Se sídlem: Na Bělidle 10/976, 150 00 Praha 5
Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx
IČ.: 5663326
DIČ: CZ05663326
Telefon: 224946681 - 2
Bankovní spojení: Komerční Banka
číslo účtu: 123-85960237/0100

2. Podnájemce: Společnost: **Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest**
Sídlem: Štěpánská 15/567, 120 00 Praha 2
IČ: 71377999
DIČ: CZ71377999
Bankovní spojení:

částky v Kč

Rok	měsíc	den splatnosti / DUZP	podnájemné	DPH podnájem	Splátka celkem
2023	leden	05.01.2023	2 479,34 Kč	520,66 Kč	3 000,00 Kč
	únor	05.02.2023	2 479,34 Kč	520,66 Kč	3 000,00 Kč
	březen	05.03.2023	2 479,34 Kč	520,66 Kč	3 000,00 Kč
	duben	05.04.2023	2 479,34 Kč	520,66 Kč	3 000,00 Kč
	květen	05.05.2023	2 479,34 Kč	520,66 Kč	3 000,00 Kč
	červen	05.06.2023	2 479,34 Kč	520,66 Kč	3 000,00 Kč
	červenec	05.07.2023	2 479,34 Kč	520,66 Kč	3 000,00 Kč
	srpen	05.08.2023	2 479,34 Kč	520,66 Kč	3 000,00 Kč
	září	05.09.2023	2 479,34 Kč	520,66 Kč	3 000,00 Kč
	říjen	05.10.2023	2 479,34 Kč	520,66 Kč	3 000,00 Kč
	listopad	05.11.2023	2 479,34 Kč	520,66 Kč	3 000,00 Kč
	prosinec	05.12.2023	2 479,34 Kč	520,66 Kč	3 000,00 Kč
Celkem			29 752,08 Kč	6 247,94 Kč	36 000,02 Kč

Tento splátkový kalendář je nedílnou součástí smlouvy o podnájmu nebytových prostor číslo: 204327.2019
Je vystaven v souladu s § 28, odst. 5 zákona 235/2004 Sb o dani z přidané hodnoty a má funkci daňového dokladu
Dnem zdanitelného plnění se rozumí den splatnosti jednotlivých plateb podnájemného uvedeného výše.

V Praze dne 1.1. 2023

převzal:

CALUMA REAL ESTATE spol. s r.o.
xxxxxxxxxxxxxxxxxx