

Dodatek č. 2

Nájemní smlouvy č. 2937930911 uzavřené dne 8.9.2011 o nájmu pozemku

Smluvní strany:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn.B 8039
zastoupena ve věcech xxxxx
smluvních: xxxxx
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a,
písemnosti: 639 00 Brno (dále jen RSM Brno)
kontaktní osoba ve xxxxx
věcech smluvních: xxxxx
kontaktní osoba ve xxxxx
věcech technických: xxxxx
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
variabilní symbol: 2937930911
ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: STAVMAT STAVEBNINY a.s.
sídlo: Pod Můstkem 884/6, 252 19 Rudná
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn.B 4660
zastoupena ve věcech Ing. Jindřich Foubík, místopředseda představenstva
smluvních: Ing. Josef Brych, člen představenstva
zastoupena ve věcech xxxxx
technických: xxxxx
IČO: 251 21 049
DIČ: CZ25121049 (plátce DPH)
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
ID datové schránky: ccmfw7y
Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.
(dále jen nájemce)
(společně uváděny jako smluvní strany)

V nájemní smlouvě se upravuje (snižuje) výměra předmětu nájmu o 26,00 m² tak, aby byla v souladu s výměrou uvedenou v katastru nemovitostí (původní výměra pozemku 432,00 m²).

1. Článek I. Předmět nájmu, odst. 2. se mění a zní takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu:

část pozemku parcelní číslo st.1198/2 (pozemek pod budovou)	o výměře	302,00 m ² ,
část pozemku parcelní číslo st. 1198/2 (manipulační plocha)	o výměře	104,00 m ² ,
vše v katastrálním území Blansko		

celkem pronajato: 406,00 m²

2. Článek III. Nájemné, odst. 1. se mění a zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:

za 1 m² xxx Kč/rok, tj. za 406,00 m² xxx Kč/rok + DPH

celkem: xxxxx Kč/rok + DPH v zákoně stanovené výši

celkem zaokrouhleno: xxxxx Kč/rok + DPH v zákoně stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši xxxxx Kč (slovy: xxxxx korun českých, 40/100) + DPH je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu),

specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

3. Do článku IV. Povinnosti smluvních stran se doplňuje odst. 12., který zní takto:

12. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Součástí nájemní smlouvy jsou rizika BOZP ČD, a.s., která jsou přílohou č. 2 tohoto dodatku. V případě naplnění ustanovení § 102 zákoníku práce v platném znění si předají smluvní strany rizika BOZP vzájemně.

4. Článek VII. Ostatní ujednání, odst. 6 se mění a zní takto:

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s **ID datové schránky nájemce: ccmfw7y**
V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.

5. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2937930911 ze dne 8.9.2011, ve znění Dodatku č.1 ze dne 24.1.2017, nedotčené tímto Dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti beze změn.

6. Platnost tohoto dodatku je dnem podpisu obou stran a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 2 řídí jejich vzájemná práva a povinnosti ode dne 1. 1. 2023.

7. Tento Dodatek č. 2 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, obsahuje bez příloh 2 strany textu a je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 2 vyhotovení. Všechna vyhotovení Dodatku č. 2 nájemní smlouvy mají platnost originálu.

8. Přílohy tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 splátkový kalendář č.1 na rok 2023

Příloha č. 2 rizika BOZP ČD

V Rudné dne 18.1.2023

V Brně dne 25.1.2023

Za nájemce :

STAVMAT STAVEBNINY a.s.

Za pronajímatele :

České dráhy, a.s.

.....
Ing. Jindřich Foubík

místopředseda představenstva

.....
Ing. Josef Brych

člen představenstva

.....
xxxxx

.....
xxxxx

Příloha č. 1

Příloha č. 1 je obchodním tajemstvím Českých drah, a.s.