# SMLOUVA

**o zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni**

## Smluvní strany

Společnost **SHELIA s.r.o., IČO: 046 29 221, DIČ: CZ04629221, plátce DPH**

se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 251065,

zastoupena Ing. Michalem Kociánem, jednatelem, a Ing. Tomášem Zaňkem, jednatelem

jako **povinný z věcného břemene** na straně jedné (dále „**Povinný**“)

a

**obec Hlavní město Praha, IČO 000 64 581**

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

*ve věcech této smlouvy oprávněn jednat* ***zmocněný zástupce***

*společnost* ***Kolektory Praha, a.s., IČO 267 14 124, DIČ CZ26714124, plátce DPH***

*se sídlem Pešlova 341/3, Vysočany, 190 00 Praha 9*

*jednající zástupci – členy představenstva společnosti*

*Ing. Petr Švec, předseda představenstva
Mgr. Jan Vidím, místopředseda představenstva*

*obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 7813 (zmocněný zástupce dále jako „****Kolektory Praha, a.s.****“)*

*na základě plné moci ze dne 2.10.2002, která je přílohou této smlouvy.*

jako **oprávněný z věcného břemene** na straně druhé (dále „**Oprávněný**“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**OZ**“), **smlouvu o zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni** s tímto obsahem:

**Článek I.**

Povinný se na základě samostatné převodní smlouvy stane vlastníkem nemovité věci v obci Praha a katastrálním území Chodov, zapsané jako pozemek **parc.č. 1199/1**,druhpozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, o výměře 1691 m2, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Chodov, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, zapsaný na LV 20575 (dále jen „**Pozemek**“ a „**Katastrální** **úřad**“).

**Článek II.**

Oprávněný je vlastníkem kolektorového vedení inženýrských sítí na území hlavního města Prahy, včetně kolektorového podchodu K15 v katastrálním území Chodov, jehož umístění je vyznačeno v geometrickém plánu vypracovaném zhotovitelem Ing. Pavlem Keprtou – AREAL, Přední 22, Praha 6, číslo plánu 4313-88/2021 ze dne 7.10.2021, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP 4230/2021 dne 14.10.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**Kolektorový podchod**“ a „**Geometrický** **plán**“); správou a provozem kolektorového vedení vlastníka (včetně Kolektorového podchodu) je smluvně pověřena společnost Kolektory Praha, a.s.

Na Pozemku je umístěna část Kolektorového podchodu včetně potřebných obslužných zařízení (šachta, poklop, vzduchotechnický výdech) a souvisejícího vybavení.

**Článek III.**

Povinný jako vlastník Pozemku (dále také jako **„služebný pozemek“**) zřizuje touto smlouvou ve prospěch Oprávněného jako vlastníka Kolektorového podchodu

* **právo odpovídající věcnému břemeni služebnosti inženýrské sítě** s právem zřídit a vést ve služebném pozemku vedení inženýrských sítí – Kolektorový podchod, s potřebným obslužným zařízením (obslužný a únikový poklop, výdech VZT) a vybavením, včetně ochranného pásma Kolektorového podchodu, a s právem vedení provozovat a udržovat, provádět na něm úpravy za účelem modernizace a zlepšení výkonosti, s právem Oprávněného, společnosti Kolektory Praha, a.s. a jakýchkoli jimi pověřených osob vstupovat na služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu za účelem prohlídky a údržby Kolektorového podchodu, přičemž tomuto právu Oprávněného odpovídá zejména povinnost Povinného **strpět umístění trasy zařízení Kolektorového podchodu ve služebném pozemku**, s potřebným obslužným zařízením (obslužný a únikový poklop, výdech VZT) a vybavením, včetně ochranného pásma Kolektorového podchodu

(dále jen „**Věcné břemeno inženýrské sítě**“)

* **právo odpovídající věcnému břemeni služebnosti cesty a stezky** s právem Oprávněného, společnosti Kolektory Praha, a.s. a jakýchkoli jimi pověřených osob na služebný pozemekpo nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu vstupovat, chodit po něm a jezdit přes něj, přičemž tomuto právu Oprávněného odpovídá povinnost Povinného **strpět vstup a vjezd, chůzi a jízdu přes služebný pozemek** s právem volného přístupu v nezbytně nutném rozsahu za účelem
1. zajištění provozu, běžné údržby a oprav zařízení Kolektorového podchodu
2. řešení mimořádných provozních situací, poruch a havárií inženýrských sítí uložených v Kolektorovém podchodu.

(dále jen „**Věcné břemeno cesty a stezky**“; Věcné břemeno inženýrské sítě a Věcné břemeno cesty a stezky dále společně jako „**Věcná** **břemena**“)

Rozsah Věcných břemen odpovídá umístění Kolektorového podchodu na služebném pozemku dle Geometrického plánu.

**Článek IV.**

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na zřízení Věcných břemen, jako práv věcných, se vznikem Věcných břemen ke dni vkladu do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad Věcných břemen.

Věcná břemena se zřizují na dobu neurčitou.

Smluvní strany proto současně se smlouvou podepisují návrh na povolení vkladu Věcných břemen do katastru nemovitostí a zavazují se předložit návrh prostřednictvím Oprávněného k řízení Katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) dnů od uzavření této smlouvy. Náklady řízení nese Oprávněný, opis návrhu s vyznačením úřadu o převzetí návrhu k řízení předá Povinnému.

Pokud by vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl pravomocně zamítnut, smluvní strany jsou právy zřízenými v rozsahu článku III. této smlouvy vázány jako právy závazkovými a smluvní strany se zavazují jednat o uzavření nové smlouvy.

**Článek V.**

Smluvní strany se dohodly, vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru zřizovaných práv, na bezúplatném zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni dle této smlouvy.

Smluvní strany určují odpovědné zástupce pro výkon práv v rozsahu této smlouvy takto:

za Oprávněného: Kolektory Praha, a.s., oblast Východ, středisko Hráského 1900, Praha 4

vedoucí oblasti: xxx

za Povinného: xxx

V případě změny odpovědných zástupců či kontaktních údajů těchto zástupců, mají strany

povinnost navzájem se písemně informovat o každé takovéto změně.

**Článek VI.**

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně a že je projevem jejich skutečné smluvní vůle. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu rozumí.

Tato smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou smluvních stran, pročež tímto smluvní strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení právních předpisů, která by jinak mohla založit právo kterékoli ze smluvních stran tuto smlouvu ukončit, a to zejména, nikoli však výlučně, následujících ustanovení OZ: § 1977, § 1978, § 1979, § 1980, § 1999 odst. 1, § 2000 odst. 1, § 2002 a § 2003 a § 2004.

Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn smlouvy číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami. Pro tyto účely nebude smluvními stranami za písemnou formu uznána výměna e-mailových ani jiných elektronických zpráv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Oprávněným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zajistí Oprávněný.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Oprávněný potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva ze dne 24.02.2022 č. 34/30, tisk Z-10088 k návrhu majetkoprávního vypořádání nemovitých věcí v k.ú. Chodov (Velká Opatovská směna).

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran, stejnopis s úředně ověřenými podpisy jednajících je určen k řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.

Příloha: Geometrický plán číslo 4313-88/2021 ze dne 7.10.2021, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP 4230/2021 dne 14.10.2021 (4 strany)

 Plná moc ze dne 2.10.2002 a podpisový vzor ze dne 11.8.2007 (3 strany)

Praha, dne Praha, dne

-------------------------------------------------- -------------------------------------------------Ing. Michal Kocián Ing. Petr Švec

jednatel předseda představenstva

SHELIA s.r.o. Kolektory Praha, a.s.

---------------------------------------------------- --------------------------------------------------

Ing. Tomáš Zaněk Mgr. Jan Vidím

jednatel místopředseda představenstva

SHELIA s.r.o. Kolektory Praha, a.s.