



KUJCP01AYSOD

SB/CH17S/436/22

## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

### Účastníci:

**MVDr. Josef Daněk,**

narozen: 19.3.1947

bytem Hoslovice čp. 66, PSČ 387 19

dále jen „**budoucí prodávající**“, na straně jedné

a

**Jihočeský kraj,**

IČO 70890650, DIČ CZ70890650,

sídlem U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76 České Budějovice,

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána

na základě plné moci ze dne 26.11.2020

dále jen „**budoucí kupující**“, na straně druhé

uzavírají tuto

## SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

### Účel budoucího prodeje

Budoucí kupující jako investor má v úmyslu zahájit a co nejrychleji dokončit stavbu „Hoslovický mlýn - příjezdová cesta“ v rozsahu dle projektové dokumentace pro územního rozhodnutí (ÚR) a pro stavební povolení, které vydá Městský úřad Strakonice, odbor – stavební úřad.

V rámci této stavby budoucí kupující vybuduje komunikaci, která bude umístěna m.j. na částech pozemků v k. ú. Hoslovice ve vlastnictví budoucího prodávajícího, jak jsou uvedeny níže a jak tvoří předmět budoucího převodu. Části pozemků ve vlastnictví budoucího prodávajícího určené k zástavbě stavbou komunikace jsou vyznačeny v katastrálním situačním výkresu z října 2021, který je přílohou této smlouvy, a budou po dokončení stavby odděleny geometrickým plánem dle skutečného stavu vzniklého zástavbou a převedeny do vlastnictví budoucího kupujícího.

### A) SOUHLAS SE STAVBOU A SOUČINNOST

Budoucí prodávající tímto souhlasí se zhotovením shora uvedené stavby na svých pozemcích a zavazuje se při výstavbě a jejím dokončení poskytnout veškerou součinnost, kterou na něm lze požadovat k tomu, aby byly výstavba realizována a dokončena v nejkratší možné době, zejména umožnit dohled nad prováděním prací zástupcům budoucího kupujícího, popř. jiným zástupcům, které budoucí kupující pověří, to vše při dodržení podmínek k povolení stavby i k provozu dle vydaných veřejnoprávních rozhodnutí. Budoucí prodávající podpisem této smlouvy uděluje budoucímu kupujícímu právo k provedení stavby na částech pozemků budoucího prodávajícího v rozsahu vymezeném touto smlouvou a její přílohou – zákresem záboru pozemků komunikací do situačního výkresu, ve smyslu § 184a stavebního zákona v platném znění.

### B) SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

I. Předmětem této smlouvy je budoucí prodej pozemků, na nichž bude vybudována stavba „**Hoslovický mlýn – příjezdová cesta**“ v k.ú. Hoslovice za kupní cenu ve výši 128,- Kč/m<sup>2</sup>.

2. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli o budoucí úhradě kupní ceny, která bude poukázána na účet budoucích prodávajících nejpozději do patnácti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva pro budoucího kupujícího v KN k tomuto pozemku.

3. Poté, co budoucí kupující předloží budoucímu prodávajícímu:

A) GP na oddělení částí pozemků dotčených stavbou dle bodu 1. a označených v příloze č. 1, schválený stavebním odborem MÚ Strakonice a

B) doklad o schválení kupní smlouvy usnesením zastupitelstva Jihočeského kraje a

C) kolaudační souhlas, jímž bude povoleno užívání stavby uvedené v bodě 1.,

zavazují se obě smluvní strany jako z budoucí smlouvy oprávněné i zavázané nejpozději do devadesáti dnů ode dne předložení listin A) – C) uzavřít kupní smlouvu níže uvedeného znění:

-----  
*Začátek budoucí smlouvy*

**Účastníci:**

**MVDr. Josef Daněk**

narozen 19.3.1947

bytem Hoslovice čp. 66, PSČ 387 19

dále jen „**prodávající**“, na straně jedné

a

**Jihočeský kraj,**

IČO 70890650, DIČ CZ70890650,

sídlem U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76 České Budějovice,

zastoupený

dále jen „**kupující**“, na straně druhé

uzavírají tuto k u p n í s m l o u v u:

**I.**

Kupující je vlastníkem stavby „Hoslovický mlýn – příjezdová cesta“.

Stavba je mj. umístěna i na částech těchto pozemků v k. ú. Hoslovice zapsaných v KN na LV č. 479, které jsou ve výlučném vlastnictví prodávajícího:

parcelní číslo	výměra dle KN	druh pozemku	trvale zabráno	zbytková část
109/2	802	trvalý travní porost	147	
109/1	531	trvalý travní porost	137	117
123/2	97	ostatní plocha	61	
123/4	38	ostatní plocha	38	
123/5	35	ostatní plocha	35	

CELKEM

**418 m<sup>2</sup> + 117 m<sup>2</sup>**

Zaměřením skutečného provedení stavby komunikace provedeným geometrickým plánem č. .... vyhotoveným GK ..... ze dne ..... 2022, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, byly z uvedených pozemků odděleny následující části, na kterých se nachází stavba nové komunikace či zbytkové části pozemků po dokončení komunikace bez možnosti či účelnosti samostatného hospodářského užívání:

..... p.č. ...., ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře ....m<sup>2</sup>,

Tyto pozemky celkem o výměře ..... m<sup>2</sup> tvoří předmět převodu této smlouvy.

## **II.**

Stavba komunikace byla řádně zkolaudována kolaudačním souhlasem Městského úřadu Strakonice, odbor ..... pod č. j. ....vydaného dne .....

## **III.**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. včetně všech součástí a příslušenství za dohodnutou kupní cenu ve výši 128 Kč/m<sup>2</sup>, celkem za ..... Kč (slovy: ..... korun českých). Kupující touto smlouvou kupuje shora uvedené pozemky za dohodnutou kupní cenu a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.

## **IV.**

Kupující současně prohlašuje, že je mu znám skutečný stav kupovaných pozemků, a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Vlastnictví k této smlouvou převádným pozemkům v k.ú. Hoslovice přechází na kupujícího povolením vkladu vlastnického práva k předmětu převodu pro Jihočeský kraj do KN k okamžiku podání návrhu na vklad.

## **V.**

Kupní cenu za pozemky uhradí kupující v plné výši nejpozději do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnictví v KN na účet prodávajícího č. .... u banky .....

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této kupní smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v tomto článku. Tímto odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší.

## **VI.**

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této kupní smlouvy, správní poplatek za vklad do KN jakož i náklady na vyhotovení zaměření skutečného provedení stavby a geometrického plánu hradí kupující.

## **VII.**

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato kupní smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, všichni ji řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a poté vlastnoručně podepisují.

Kupní smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po jednom vyhotovení, jediné vyhotovení s úředně ověřenými podpisy si pak ponechá kupující za účelem použití jako přílohy k podání návrhu na vklad u KÚ.

Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy kupující.

*Konec budoucí smlouvy*

-----

4. Odmítne-li některý z účastníků kupní smlouvu dle odst. 3. bezdůvodně uzavřít, může oprávněná strana požadovat, aby obsah budoucí smlouvy o převodu pozemků určil soud.

#### D) VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ustanovení této smlouvy lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným projevem jejich vůle, což po přečtení stvrzují svým podpisem.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po jednom vyhotovení.

4. Budoucí prodávající se vůči budoucímu kupujícímu zavazuje k tomu, že v případě převodu předmětu převodu dle této budoucí smlouvy na jiného vlastníka před převodem předmětu převodu na kupujícího převede závazky z této smlouvy v součinnosti s budoucím kupujícím na nového vlastníka předmětu převodu, pokud by tak neučinil, odpovídá budoucímu kupujícímu za škodu, která mu tím vznikne.

5. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy budoucí kupující.

V Českých Budějovicích *19.12.2022*

V Hoslovicích *19-01-2023*

[Redacted signature]

[Redacted signature]

MVDr. Josef Daněk

Schváleno v Zastupitelstvu Jihočeského kraje dne 15.12.2022 usnesením č. 450/2022/ZK-23.



[Redacted signature]



oložce  
[Handwritten signature]