

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

č.10288/12/4/1423

Magistrat mesta HK

Doručeno: 13.12.2012

MMHK/216774/2012

Tisky: 3 přílohy: 2

druh: LP



mmhkes478a51a4

## Smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí  
Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec  
Králové 501 52  
(dále jen „pronajímatel“)
- 2. Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
- 3. Nájemce:**  
**Včelaření hrou, sdružení**  
se sídlem Na Břehách 106/12, 500 11 Hradec Králové  
jednající Františkem Reinberkem,  
IČ: 64212084; DIČ: CZ7112013051, plátce DPH  
a  
Tomášem Jurgovičem  
IČ: 70173702; DIČ: CZ7302073042, plátce DPH  
bankovní spojení: ██████████  
číslo účtu: ██████████  
email: [info@vcelarenihrou.cz](mailto:info@vcelarenihrou.cz)  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají smlouvu o nájmu na základě zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů; zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů; nájem byl schválen odborem správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové ve smyslu Směrnice č. 6/2008 o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové a pravidly pro pronájem obecních bytů, schválené Radou města Hradec Králové dne 6.5.2008, usnesení RM/2008/518, v platném znění.  
(záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 29.8.2012 – 18.9.2012)

Jako další účastník smlouvy je uveden správce, který zajišťuje plnění spojená s užíváním nebytového prostoru (dále jen „služby“).

## I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 501 o celkové ploše 16,60 m<sup>2</sup> v ulici E. Beneše čp. 1423 v Hradci Králové. Nebytový prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci pro rozšířenou prodejnu se včelařskými potřebami, včelími produkty, včelí kosmetikou s provozováním zásilkové služby.
2. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

## II. Nájemné

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 900,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 14 940,- Kč, slovy: čtrnáctitisícdevětsetčtyřicet korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH: K částce za pronájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy. Měsíční nájemné včetně DPH činí 1 494,- Kč. Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdánitelného plnění považuje den splatnosti nájemného.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

## III. Služby

1. Správce nemovitosti je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
  - 1.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č. 1.  
Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb. Zálohy na služby správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy

#### IV.

#### Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 902458.
2. Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky:

#### V.

#### Povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory tak, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce a pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
3. Nájemce je povinen hradit drobné opravy a náklady na běžnou údržbu ve smyslu Nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Smluvní strany se dále dohodly, že za drobné opravy se považují i další opravy předmětu nájmu a jeho vybavení včetně výměny vybavení, které nejsou uvedeny v § 5 odst. 2) a 3) Nařízení vlády č. 258/1995 Sb., jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5.000,- Kč. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
4. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na vlastní náklady.
5. Nájemce není oprávněn přenechat prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
7. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
8. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu, nebylo-li mezi stranami dohodnuto jinak. V případě, že nájemce nepředá prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného příslušného na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
9. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostoru podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v prostoru.

## **VI. Trvání smlouvy a ukončení**

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.11.2012.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce. V případě neplnění povinností nájemce uvedených v čl. V. a čl. VI. bod 3. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je sídlo nájemce.
3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.
4. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

## **VII. Ostatní ujednání**

1. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozbory odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím SNHK i pronajímateli.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. V. bod 3. Pronajímateli prostřednictvím správce nemovitosti, předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení, kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.

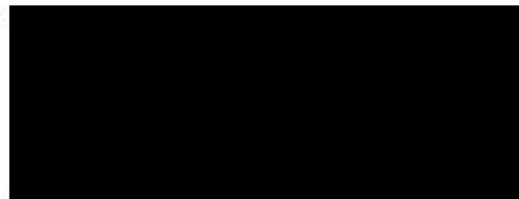
## **VIII. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
2. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými třemi smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

Příloha: příloha č.1 – Platební kalendář  
pasport  
situační pláněk

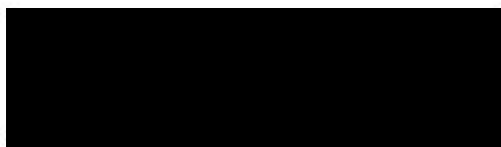
V Hradci Králové 24.10.2012

Pronajímatel:



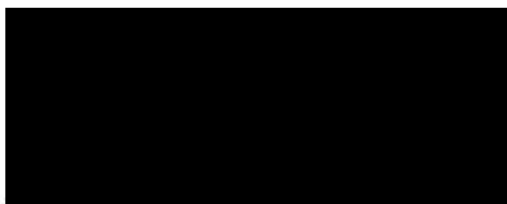
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:

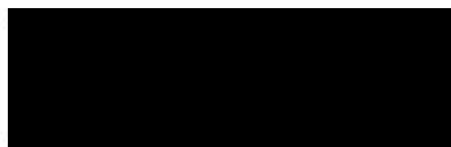


František Reinberk

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



Tomáš Růžgovic

Vyhotovila: Davidová



**Dodatek č. 1/2013**  
**k Nájemní smlouvě č. 10288/12/4/1423 ze dne 24.10.2012**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  

(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  

(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Včelaření hrou, sdružení**  
se sídlem Na Břehách 106/12, 500 11 Hradec Králové  
jednající Františkem Reinberkem,  
IČ: 64212084; DIČ: CZ7112013051, plátce DPH  
a  
Tomášem Jurgovičem  
IČ: 70173702; DIČ: CZ7302073042, plátce DPH  
bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
číslo účtu: 2600173772/2010  
email: [info@vcelarenihrou.cz](mailto:info@vcelarenihrou.cz)  

(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK  
Doruceno: 28.03.2013  
MMHK/057545/2013  
Listy: 1 Přílohy:  
druh:



Nájemní smlouva č. 10288/12/4/1423 ze dne 24.10.2012 (dále jen „smlouva“) o nájmu nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1423 na třídě Edvarda Beneše o celkové ploše 16,60 m<sup>2</sup> pro rozšířenou prodejnu se včelařskými potřebami, včelími produkty, včelí kosmetikou se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2012/1535 bod 1. ze dne 4.12.2012 doplňuje takto:

Nájemné za pronájem nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1423 na třídě Edvarda Beneše se pozastavuje z důvodu provádění Regenerace východní strany Benešovy třídy na období **od 1.3.2013 do 31.12.2013**. Zálohy za služby jsou splatné měsíčně dle čl. IV. smlouvy o nájmu. Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony.

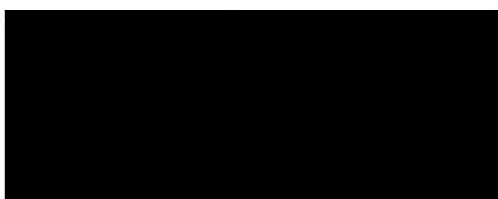
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

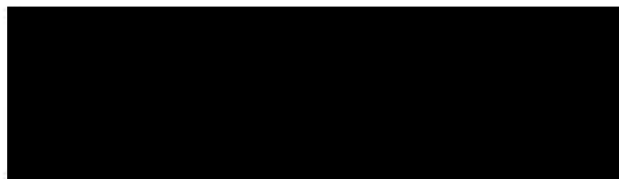
V Hradci Králové dne 25.2.2013

Pronajímatel:



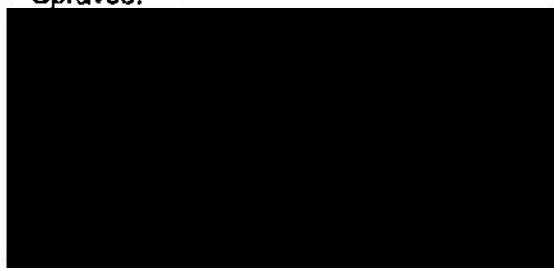
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



František Reinberk

Správce:

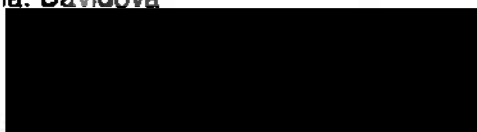


Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



Tomáš Jurgovič

Vypracovala: Davidová



**Dodatek č. 2/2014**  
**k Nájemní smlouvě č. 10288/12/4/1423 ze dne 24.10.2012**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Včelaření hrou, sdružení**  
se sídlem Na Břehách 106/12, 500 11 Hradec Králové  
zastoupené Františkem Reinberkem,  
IČ: 64212084; DIČ: CZ7112013051, plátce DPH  
a  
Tomášem Jurgovičem  
IČ: 70173702; DIČ: CZ7302073042, plátce DPH  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
email: [info@vcelarenihrou.cz](mailto:info@vcelarenihrou.cz)  
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK  
Doruceno: 08.04.2014  
MMHK/067736/2014  
listy: 1 přílohy:  
druh:



Nájemní smlouva č. 10288/12/4/1423 ze dne 24.10.2012 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1423 na třídě Edvarda Beneše o celkové ploše 16,60 m<sup>2</sup> pro rozšířenou prodejnu se včelařskými potřebami, včelími produkty, včelí kosmetikou se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2014/140 ze dne 18.2.2014 doplňuje takto:

Nájemné za pronájem prostoru sloužícího podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1423 na třídě Edvarda Beneše se snižuje pro rok 2014 ve výši 7 měsíčních nájmu z důvodu prováděné Regenerace východní strany Benešovy třídy na období **od 1.1.2014 do 31.7.2014**, s možností snížení nájemného za další měsíce v závislosti na postupu stavebních prací.



Zálohy za služby jsou splatné měsíčně dle čl. IV. smlouvy o nájmu. Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony.

**Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2014 do dne podpisu tohoto dodatku.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

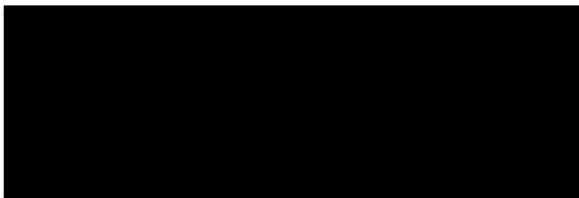
Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

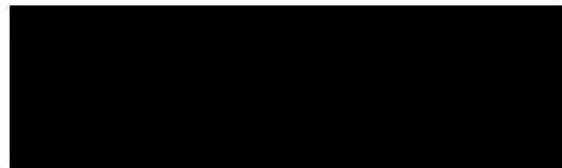
V Hradci Králové dne 7.3.2014

Pronajímatel:

Nájemce:

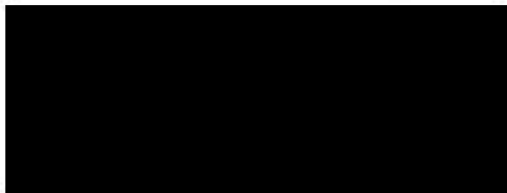


Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



František Reinberk

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



Tomáš Jurčovič

Vypracovala: Davidová



**Dodatek č. 3/2014  
k Nájemní smlouvě č. 10288/12/4/1423**

**Smluvní strany:**

- 1. Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
- 2. Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
- 3. Nájemce:**  
**Včelaření hrou, sdružení**  
se sídlem Na Břehách 106/12, 500 11 Hradec Králové  
zastoupené Františkem Reinberkem,  
IČ: 64212084; DIČ: CZ7112013051, plátce DPH  
a  
Tomášem Jurgovičem  
IČ: 70173702; DIČ: CZ7302073042, plátce DPH  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
email: [info@vcelarenihrou.cz](mailto:info@vcelarenihrou.cz)  
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK  
Doručeno: 17.12.2014  
MMHK/226290/2014  
Listy: 1 přílohy:  
druh: LP 11/av:



mmhkes56709039

**A.**

Nájemní smlouva č. 10288/12/4/1423 ze dne 24.10.2012 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1423 na třídě Edvarda Beneše o celkové ploše 16,60 m<sup>2</sup> pro rozšířenou prodejnu se včelařskými potřebami, včelími produkty, včelí kosmetikou se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2014/1280 ze dne 21.10.2014 doplňuje takto:

Z důvodu omezeným přístupem do prostoru na třídě Edvarda Beneše čp. 1423 v Hradci Králové v období od 1.8. 2014 do 31.10.2014 se snižuje nájemné po dobu 3 měsíců o 50% takto:

- měsíční nájemné včetně DPH po snížení za XI,XII/2014 **753,- Kč**
- měsíční nájemné včetně DPH po snížení za I/2015 **753,- Kč**
- nájemné od II/2015 bude nájemce hradit v plné výši **1 506,- Kč**

Zálohy za služby jsou splatné měsíčně dle čl. IV. Smlouvy o nájmu. Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony.

Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář – daňový doklad, Smlouva o nájmu ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

#### B.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

**Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.11.2014 do dne podpisu tohoto dodatku.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

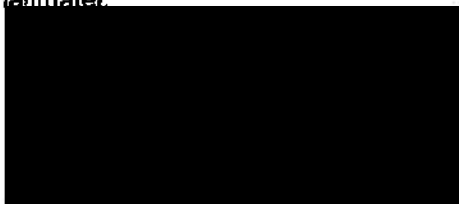
Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Příloha: splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 20.11.2014

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:

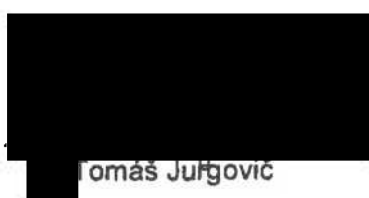


František Reinberk

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



Tomáš Juřgovič

Vypracovala: Davidová



**Dodatek č. 4/2015**  
**k Nájemní smlouvě č. 10288/12/4/1423**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)

(dále jen „správce“)

Magistrat města HK  
Doruženo: 07.05.2015  
MHMK/083028/2015  
Listy: 1 přílohy:  
druh: LP 11/av:



mhkes5c645793

3. **Nájemce:**  
**Včelaření hrou, sdružení**  
se sídlem Na Břehách 106/12, 500 11 Hradec Králové  
zastoupené Františkem Reinberkem,  
IČ: 64212084; DIČ: CZ7112013051, plátce DPH  
a  
Tomášem Jurgovičem  
IČ: 70173702; DIČ: CZ7302073042, plátce DPH  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
email: [info@vcelarenihrou.cz](mailto:info@vcelarenihrou.cz)

(dále jen „nájemce“)

**A.**

Nájemní smlouva č. 10288/12/4/1423 ze dne 24.10.2012 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1423 na třídě Edvarda Beneše o celkové ploše 16,60 m<sup>2</sup> pro rozšířenou prodejnu se včelařskými potřebami, včelími produkty, včelí kosmetikou se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2015/123 ze dne 10.2.2015 doplňuje takto:

Z důvodu omezeného přístupu do prostoru na třídě Edvarda Beneše čp. 1423 v Hradci Králové v období od 1.11. 2014 do 31.12.2014 se snižuje nájemné po dobu 2 měsíců o 50% takto:

- měsíční nájemné včetně DPH po snížení za III,IV/2015 753,- Kč
- nájemné od V/2015 bude nájemce hradit v plné výši 1 506,- Kč

Zálohy za služby jsou splatné měsíčně dle čl. IV. Smlouvy o nájmu. Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony.

**B.**

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

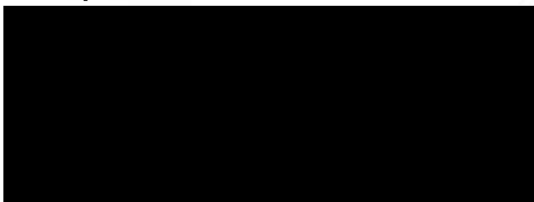
Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Příloha: splátkový kalendář – daňový doklad

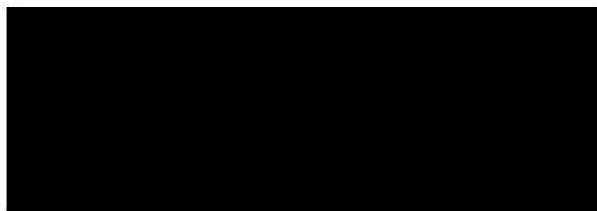
V Hradci Králové dne 3.3.2015

Pronajímatel:



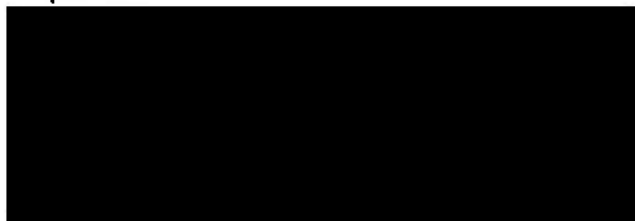
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:

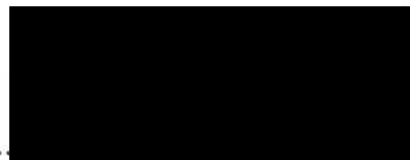


Frantisek Reinberk

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



Tomáš Jurgovič

Vypracovala: Davidová



**Dodatek č. 5/2022**  
k Nájemní smlouvě č. 10288/12/4/1423 ze dne 24.10.2012

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Včelaření hrou, sdružení**  
se sídlem Na Břehách 106/12, 500 11 Hradec Králové 11  
zastoupené Fraňtíškem Reinberkem a Tomášem Jurgovičem  
IČO: 64212084, DIČ: CZ7112013051, ID: ceq5k2y (F. Reinberk)  
IČO: 70173702, DIČ: CZ7302073042, ID: 2u9cc7d (T. Jurgovič)  
bankovní spojení: ██████████  
číslo účtu: ██████████  
tel.: 777 083 863  
(dále jen „nájemce“)

Magistrát města HK  
Doručeno: 25.01.2023  
MMHK/020583/2023

listy: 2      přílohy:  
druh: LP      listy:



mmhkes8c125b41

**Preambule**

U Nájemní smlouvy č. 10288/12/4/1423 ze dne 24.10.2012 (dále jen „smlouva“) prostor č. 501 v ulici E. Beneše č.p. 1423 v Hradci Králové o celkové ploše 16,60 m<sup>2</sup> pro rozšířenou prodejnu se včelařskými potřebami, včelími produkty, včelí kosmetikou se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 mění v čl. II. bod 2. (změna inflační doložky) takto:

**A.**

**čl. II. bod 2. smlouvy se mění takto:**

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

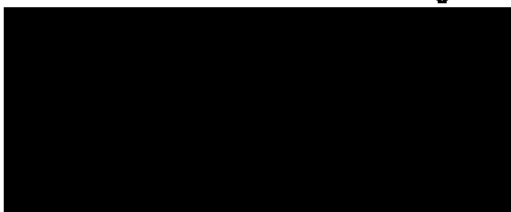
## B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.5 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.5 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.5 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:
    - Statutární město Hradec Králové** se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
    - **Správa nemovitosti Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
    - **Včelaření hrou, sdružení** se sídlem Na Běhách 106/12, 500 11 Hradec Králové , IČO: 64212084, ID: ceq5k2y, IČO: 70173702, ID: 2u9cc7d ;
    - vymezení předmětu dodatku: na třídě E. Beneše 1423, Hradec Králové,
    - cena 97 883,40 Kč bez DPH
    - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 23.11.2022

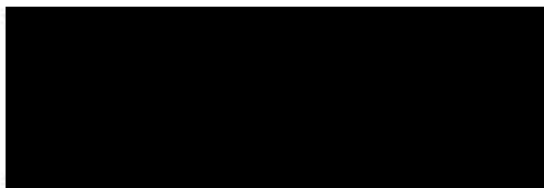
V Hradci Králové dne 23. 01. 2023

Pronajímatel:



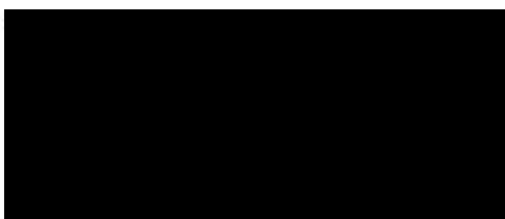
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:

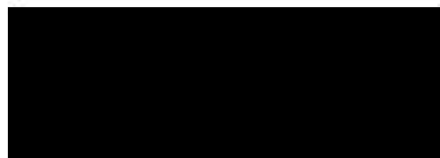


Včelařeni hrou, sdružení  
František Reinberk

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



Včelařeni hrou, sdružení  
Tomáš Jurgovič

Dodatek vyhotovila: Davidová

