

## SERVISNÍ SMLOUVA

č. Spr 17/2023


uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

I.

### Smluvní strany

1. **Česká republika - Vrchní soud v Praze**

se sídlem náměstí Hrdinů 1300, 140 00 Praha 4

zastoupená  ředitelkou správy soudu, zmocněnou předsedou Vrchního soudu v Praze dne 1.4.2020 č.j. S 132/2020

IČO: 00215651

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. **RJ-KLIMA s.r.o.**

se sídlem: Šlikova 20, 169 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 61170 , jejímž jménem jedná Jaroslav Rokos

IČO: 25686879

DIČ: CZ25686879

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

II.

### Závazné podklady pro uzavření smlouvy

Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

- Výzva k podání cenové nabídky na služby ze dne 18. 1. 2023, pod č. j. Spr 17/2023
- Nabídka zhotovitele ze dne 20.1.2023

III.

### Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je pravidelný servis a údržba vzduchotechnických a klimatizačních jednotek nainstalovaných v budově Vrchního soudu v Praze, náměstí Hrdinů č.p. 1300, 140 00 Praha 4. Seznam zařízení je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Součástí pravidelné údržby je servis elektrických výbrojů, MaR a trojcestných regulačních kohoutů a armatur pro VZT.

2. Pravidelná servisní údržba zařízení bude prováděna 4x ročně. Servisní údržba bude provedena v termínu dle dohody s objednatelem, v předpokládaném časovém rozpětí 4 servisních návštěv v jednom roce.
3. Součástí pravidelného servisu je vedení dokumentace k jednotlivým zařízením v souladu s platnou legislativou.
4. V rámci pravidelného servisu budou odstraněny drobné závady a bude provedena výměna filtrů včetně jejich dodávky. Předmětem smlouvy není cena za použití spotřebního materiálu a náhradních dílů.
5. Havárie a opravy většího rozsahu budou odstraněny na základě samostatné objednávky. Opravy mimo pravidelný servis budou řešeny samostatnou objednávkou.
6. Zhotovitel je povinen započít práce směřující k odstranění závady havarijního charakteru do 24 hodin od jejího nahlášení. Cena za opravy a havarijní zásah bude účtována za každou započatou hodinu.

#### IV.

##### Místo plnění

1. Místem plnění díla jsou:
  - a) prostory v objektu objednatele: náměstí Hrdinů 1300, 140 00 Praha 4
  - b) pro dílenské opravy a dílenskou údržbu – dílenské prostory zhotovitele.
2. Místem předání díla je sídlo objednatele: náměstí Hrdinů 1300, 140 00 Praha 4

#### V.

##### Doba plnění

Servisní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

#### VI.

##### Cena za službu

1. Cena za práce a služby dle odstavce III. této Smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 20.1.2023

##### Pravidelný servis včetně dopravy:

|                   |  |
|-------------------|--|
| Cena bez DPH      | 29.200,-- Kč / čtvrtletí (slovy dvacet devět tisíc dvě stě Korun českých)          |
| DPH 21%           | 6.132,-- Kč / čtvrtletí (slovy šest tisíc jedno sto třicet dva Korun českých)      |
| Cena celkem s DPH | 35.332,-- Kč / čtvrtletí (slovy třicet pět tisíc tři sta třicet dva Korun českých) |

##### Havárie - opravy

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Hodinová sazba za práci bez DPH   | 600,-- Kč (slovy šest set Korun českých)                    |
| Hodinová sazba za práci s DPH     | 726,-- Kč (slovy sedm set dvacet šest Korun českých)        |
| Doprava – paušál po Praze bez DPH | 1.000,-- Kč (slovy jeden tisíc Korun českých)               |
| Doprava – paušál po Praze s DPH   | 1.210,-- Kč (slovy jeden tisíc dvě stě deset korun českých) |

V ceně nejsou zahrnuty ceny náhradních dílů a spotřebního materiálu.

2. Úhrada bude provedena formou faktury. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Podkladem pro vystavení daňového dokladu bude oboustranně potvrzený servisní/dodací list. Objednatel se zavazuje uhradit fakturovanou částku do 14 dnů od data obdržení faktury.
3. V případě nedodržení dne splatnosti vzniká zhotoviteli nárok na penále z prodloužení platby ve výši 0,5% z celkové fakturované částky za každý den neplnění po dni splatnosti.

4. V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla vzniká objednateli nárok na snížení ceny o 0,5% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

## VII.

### Povinnosti zhotovitele

1. Provádět práce dle předmětu této smlouvy svědomitě a s odbornou znalostí a péčí. Práce budou prováděny v souladu s provozními předpisy dotyčných zařízení.
2. Zhotoviteli vzniká podle čl. V a čl. VI této smlouvy nárok na zaplacení dohodnuté ceny.
3. O provedených servisních zásazích informovat odpovědné pracovníky objednatele.
4. Provádět práce takovým způsobem, aby byl co možná nejméně narušen provoz příslušného pracoviště.
5. Uvést příslušné pracoviště do řádného stavu a v případě použití servisního materiálu odvést veškeré zbylé materiály.
6. Zhotovitel zajistí nástup technika na pracoviště objednatele v případě havárie do 24 hodin od obdržení objednávky, v ostatních případech do dvou dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Termín dokončení opravy bude předmětem jednání u každé dílčí objednávky a bude písemně potvrzen zhotovitelem.
7. Pracovní (montážní, opravný) list potvrzuje odpovědný pracovník Ing. Michaela Vrdlovcová nebo vedoucí údržby. Originál pracovního listu je přílohou faktury a musí obsahovat:
  - název předmětu díla,
  - typ a výrobní číslo,
  - popis práce,
  - hodinovou nebo ceníkovou částku, vč. předpokládaných dalších nákladů,
  - název a cenu náhradního dílu,
  - počet odpracovaných hodin.
8. Při objednávkách na provádění dílenských oprav bude zařízení do opravy předáno pracovníky údržby objednatele zhotoviteli osobně.

## VIII.




### Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel zajistí přístup servisních pracovníků do příslušných prostor v pracovní i mimopracovní době (u havarijního servisu).
2. Objednatel zajistí potřebná média pro vykonání servisních prací (elektrická energie, voda apod.).
3. Objednatel je povinen potvrdit servisní protokol. Veškeré výhrady vůči práci servisního technika, nebo závěrům uvedeným v servisním protokolu uvádí do příslušné kolonky na servisním protokolu.

## IX.

### Dohodnutá ustanovení

1. Hlášení poruch jsou za objednatele oprávněni provádět:
 

|   |   |
|---|---|
|  | 261196320,  |
|   | 261196329,  |
2. Poruchy se budou hlásit na telefon: 602216659
3. Smluvní strany sjednávají, že nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy nebudou jakákoliv

práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě stanoveno jinak.


4. Objednatel může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v tří měsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla zhotoviteli výpověď doručena.
5. Zhotovitel může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v tří oměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla objednateli výpověď doručena.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových nebo jiných elektronických zpráv.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Ostatní právní vztahy zde neuvedené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami. Smlouva je účinná od zveřejnění smlouvy v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

Příloha: Seznam zařízení

V Praze dne 27. ledna 2023

V Praze dne 30. ledna 2023

Objednatel

  
ředitelka správy  
Vrchního soudu v Praze

Zhotovitel

Jaroslav Rokos  
jednatel společnosti  
RJ-KLIMA s.r.o.

## S e z n a m V Z T a klimatizačních jednotek

### Klimatizační systém DAIKIN VRV

2 ks venkovní jednotky - umístěny na střeše do dvorní části středu budovy, přístup z půdy u strojovny nového výtahu.

1 ks - vnitřní jednotka jednací síň č. 4

5 ks - vnitřní jednotka jednací síně v 1. patře

|   | Typ                   | Umístění          | Kapacita |        |
|---|-----------------------|-------------------|----------|--------|
|   |                       |                   | chlazení | ohřevu |
| Venkovní jednotka                                       | DAIKIN RQYQ140PY1     | Na střeše budovy  | 3,52kW   | 4,0 kW |
| Vnitřní jednotky<br>Zavěšené ve stropu<br>(podhled SDK) | DAIKIN FXSQ32P - 2 ks | Jednací síň 6 a 9 | 3,6 kW   | 4,0 kW |
|   | DAIKIN FXSQ40P – 2 ks | Jednací síň 7 a 8 | 4,5 kW   | 5,0 kW |
|   | DAIKIN FXSQ63P – 2 ks | Jednací síň 4 a 5 | 7,1 kW   | 8,0 kW |

### Split systém DAIKIN - vnitřní a venkovní 2 ks komplet

1 ks - předseda VS - zasedací místnost typ: FTY453DA7V1 (vnitřní)

1 ks - Vrchní státní zástupce  $Q_{ch} = 5,0 \text{ kW}$  a  $Q_t = 5,5 \text{ kW}$

### VZT jednotka s rekuperací a elektroohřevem DUPLEX 480 - 6 ks

1 ks - umístěna mezi jednacími síněmi č. 2 a 3, 1.NP

2 ks - poradní místnosti u VP 1.NP

1 ks – místnost č. S37 v 1.PP

1 ks - rejstřík trestů v 1.NP (WC RT)

### VZT jednotka TERNO s topným registrem, a filtrační komorou

1 ks pro společenskou místnost vedle kotelny

U těchto zařízení bude prováděn i servis elektro (elektrická výzbroj a výstroj výše uvedených zařízení včetně rozvaděčů MaR pro VZT VENTO), MaR (komponenty MaR instalované v technologii, napájecí části SELV, komponenty pro MaR v rozvaděči pro VZT) a trojcestný regulační kohouty a armatury pro VZT jednotku.

### Klimatizační jednotka HUALING KFR 70 W/91

1 ks jednací síň č. 10

$Q_{ch} = 2,815 \text{ kW}$

$Q_t = 2,765 \text{ kW}$

### Klimatizační jednotka MIDEA MSC-24HRN1-QB8W

1 ks jednací síň č. 10  $Q_{ch} = 2,51 \text{ kW}$   $Q_t = 2,28 \text{ kW}$

Klimatizační jednotka HUALING KFR 73 GW/JNV 2 ks

Společenská místnost 1.PP

Klimatizační jednotka TOSCHIBA: venkovní - RAS-22N3AV2-E - 1 ks  
Vnitřní – RAS-B22N3KV2-E – 1 ks

Kancelář předsedy VS – 3.NP

Klimatizační jednotka TOSCHIBA: venkovní - RAV-SM8064ATP-E - 1 ks  
Vnitřní – RAV- SM806KRT-E - 1 ks

Centrální místnost justiční stráže – 1.NP

Klimatizační jednotka SAMSUNG: venkovní – AC140MXADNH - 2 ks  
Vnitřní – AC140MNMDKH/EU - 2 ks

Servrovna č. 81, 1.NP

Klimatizační jednotka okenní chl. výkon 4 kW, Sinclair

Telefonní ústředna, 1.NP

záruka do 26.7.2024

Klimatizační jednotka TOSCHIBA: venkovní - RAV-GP801 AT-E - 2 ks  
Vnitřní – RAV- RM401MUT=E-BiRef - 4 ks

Podatelna VS 1.NP – bývalý RT + výdaj RT (2 haly)

Záruka do 14.12.2023

Klimatizační jednotka TOSCHIBA: venkovní - RAV-SM806KRT-E - 1 ks  
Vnitřní – RAV- SP804ATP-E - 1 ks

Jednací místnost 2

Klimatizační jednotka TOSCHIBA: venkovní - RAS-3M26U2AVG-E– 1 ks  
Vnitřní – RAS- B13 J2KVSG-E - 3 ks

Kanceláře v 6.NP objekt A  
Záruka do 5.12.2024