

Vlastník,
PROMET FOUNDRY a.s., IČ 25832913, DIČ CZ699004237,
se sídlem Jiráskova 1327, 755 01 Vsetín,
zapsaná v obchodním rejstříku vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3204,
zastoupena předsedou představenstva: [REDACTED]
e-mail pro doručení výzvy k vystavení faktury [REDACTED]
(dále jen „Vlastník“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583,
zastoupena na základě Pověření ze dne [REDACTED]
[REDACTED] vedoucím odboru Obnova DS Morava,
(dále jen „Stavebník“)

(společně dále též „Smluvní strany“),
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Dohodu o omezení v obvyklém užívání nemovitosti

č. IE-12-8006502/012/D

podle § 25 odst. 9 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Vlastník prohlašuje, že je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín, na LV č. 10304 pro obec a **k. ú. Vsetín**, vlastníkem nemovitosti, a to:
 - a) **pozemku p. č. 1994/5**, ostatní plocha,
 - b) **pozemku p. č. 2111/1**, ostatní plocha,
 - c) **pozemku p. č. 14635/2**, ostatní plocha,
(dále jen „Dotčená(-né) nemovitost(-ti)“).
1. Stavebník je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **zemní vedení vysokého napětí včetně zařízení pro zajištění přenosu systémů měřicí, ochranné, řídící, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky – zemní optický kabel instalovaný v ochranné HDPE trubce v příloži kabelového vedení distribuční sítě**, dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Rozsah dotčení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) stavbou Zařízení distribuční soustavy je vyznačen v **geometrickém plánu č. 8319 - 183/2022**, ověřený Ing. Janem Jányšem dne 29. 4. 2022 pod č. 148/2022, potvrzený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín dne 6. 5. 2022 pod č. 420/2022-810. Geometrický plán je přílohou této dohody.
2. Smluvní strany konstatují, že dnešního dne před podpisem této dohody uzavřeli Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. **IE-12-8006502/012** (dále jen „SoVB“), kterou Vlastník zřizuje ve prospěch Stavebníka k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno dle § 25 odst. 4 energetického zákona.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vypořádání náhrady za omezení v obvyklém užívání Dotčené(ných) nemovitosti(tí) v důsledku výstavby, umístění a provozování Zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 25 odst. 9 energetického zákona. Rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) je stanoven rozsahem výměr geometrického plánu č. **8319-183/2022**.
2. Vlastník prohlašuje, že přijetím dále uvedené jednorázové náhrady budou plně uspokojeny všechny jeho dosavadní i budoucí nároky z titulu výše popsaného omezení v obvyklém užívání Dotčené(ných) nemovitosti(tí).

Článek III. Náhrada

1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Vlastníka v důsledku výstavby, umístění a provozování Vedení na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) bude Vlastníku vyplacena jednorázová náhrada ve výši **85.000 Kč** (slovy: Osmdesát pět tisíc korun českých) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Stavebník Vlastníkovi na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Vlastníkem na ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 s doručovací adresou ČEZ Korporátní služby, s.r.o., 28. října 3123/152, PSČ 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, se splatností 30 dnů od doručení faktury. Stavebník je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle Smlouvy o věcném břemenu č. **IE-12-8006502/012** do katastru nemovitostí a po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Vlastník bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Vlastníkovi doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Vlastník se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene **IE-12-8006502/012/D**
desetimístné číslo z objednávky /např. 41xxxxxxxx/ (toto ujednání objednávky se neužije, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu 21 dnů).

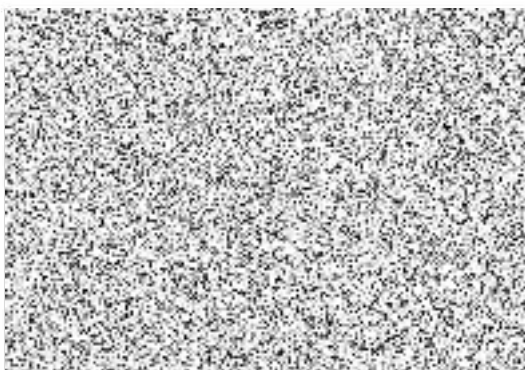
Článek IV. Ostatní ujednání

1. Vlastník se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Stavebník tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Účastníci této dohody prohlašují, že považují její obsah za důvěrný. Zavazují se zachovat o obsahu této dohody mlčenlivost a nesdělit třetí osobě žádné informace o jejím obsahu.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této dohody s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této dohodě.

3. Tuto dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení dohody.
4. Tato dohoda zaniká, pokud Stavebník upustí od záměru vybudovat Vedení na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud nedojde k umístění Vedení na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Stavebník zavazuje tuto skutečnost Vlastníku bez zbytečného odkladu oznámit. Tato dohoda zaniká rovněž tehdy, bude-li návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle SoVB pravomocně zamítnut.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Oprávněná.
- Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
- Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
7. Součástí této smlouvy je její:
Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 8319-183/2022
Příloha - Plné moci strany oprávněné



Vlastník
PROMET FOUNDRY a.s.
předseda představenstva



Ve Valašském Meziříčí, dne 31-01-2023



Stavebník
ČEZ Distribuce, a. s.
vedoucí odboru Obnova DS Morava

 **DISTRIBUCE**
ČEZ Distribuce, a. s.
Dečín - Dečín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035