

## Stavební úpravy dvou bytů v Chelčického 2 (DPS II) a ve Sv. Čecha (DPS III)

### BYT č. 18 - garsonka DPS 2

	m.j.	POČET	Cena (bez DPH)	CELKEM
<b>Pokoj + předsíň, zařizovací předměty</b>				
Demontáž stávající kuchyňské linky vč. digestoře, dřezu a ostatního příslušenství	ks	1	1620	1620
D+M nové "klasické" rovné kuchyňské linky dl. cca 2,0 m vč. digestoře, dřezu, baterie	ks	1	35000	35000
D+M nové skříně dl. cca 2,0 m do chodby (vnitřní prostor rozdělený na skříně šatní se závěsnou tyčí a skříně s poličkami)	ks	1	15500	15500
Demontáž 2 ks držáků k uchycení závěsné tyče na chodbě	ks	1	72	72
D+M dřevěného prahu před vchodové dveře do bytu	ks	1	195	195
				52387
<b>Podlahářské práce (v pokoji i v předsíni)</b>				
Demontáž stávajícího PVC a podlahových soklíků vč. očištění podkladu	m <sup>2</sup>	28	215	6020
Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou vč. nátěru penetrací	m <sup>2</sup>	28	476	13328
D+M nového PVC vč. lepení	m <sup>2</sup>	28	582	16296
D+M podlahových soklíků vč. lepení (stejněho odstínu novému PVC)	m	26	157	4082
D+M přechodových lišt vč. lepení	ks	2	265	530
				40256
<b>Maliářské práce (v celém bytě)</b>				
Odstranění původní malby oškrábáním	m <sup>2</sup>	62	75	4650
Penetrace podkladu nátěrem	m <sup>2</sup>	62	36	2232
Malba malířskou bílou směsí	m <sup>2</sup>	62	54	3348
Nátěr syntetický kovových konstrukcí (2 ks ocelových zárubní)	m <sup>2</sup>	4	420	1680
Nátěr syntetický kovových konstrukcí (2 ks radiátorů vč. potrubí + revizních dvířek od vodoměrů)	m <sup>2</sup>	4	632	2528
Nátěr syntetický truhlářských výrobků (2 ks interiérových dveří)	m <sup>2</sup>	6	380	2280
				16718
<b>Koupelna, zařizovací předměty</b>				
Demontáž sprchového závěsu vč. závěsové tyče	ks	1	130	130
Ubourání vyzděného výškového stupně sprchového koutu	ks	1	890	890
D+M sprchové zástěny (prosklených sprchových dveří) do původního sprchového koutu	ks	1	10800	10800
D+M sprchové keramické vaničky výšky 6 cm (osazené na úroveň podlahy) do původního sprchového koutu, příp. předláždění sprch. podlahy	ks	1	6200	6200
D+M nové nástěnné sprchové baterie vč. hlavice s hadicí	ks	1	3200	3200
Demontáž stávajícího zvýšeného nástavce na WC	ks	1	92	92
D+M nového klasického sedátka na WC	ks	1	615	615
D+M pračkového sifonu pod umyvadlo a pračkového ventilu pod baterii	ks	1	520	520
D+M izolace 4 m2 sprchového stání "tekutou lepenkou" vč. rohového dilatačního pásu	kpl	1	4200	4200
Stavební přípomoc pro ZTI	kpl	1	1300	1300
Stavební přípomoc pro elektroinstalaci, el. zásuvka pro pračku	kpl	1	1550	1550
				29497
<b>Ostatní práce a vedlejší náklady</b>				
Revize elektroinstalace v bytě	kpl	1	3000	3000
Celkový úklid bytu	kpl	1	3000	3000
Doprava, přesun hmot, odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku vč. likvidace	kpl	1	1500	1500
Vedlejší rozpočtové náklady	kpl	1	2500	2500
				10000

### BYT č. 22 - garsonka DPS 3

	m.j.	POČET	Cena (bez DPH)	CELKEM
<b>Kuchyně + pokoj + předsíň, zařizovací předměty</b>				
Demontáž stávající kuchyňské linky vč. digestoře, dřezu a ostatního příslušenství	ks	1	1620	1620
D+M nové "klasické" rovné kuchyňské linky dl. cca 2,0 m vč. digestoře, dřezu, baterie	ks	1	35000	35000
D+M (doplnění) obkladu stěny za kuch. linkou bílými keram. obkladačkami 15x15 cm do stejné V dle stávajících dlaždic, do š dle nové kuch. linky	m <sup>2</sup>	2	1050	2100
				38720
<b>Podlahářské práce (v pokoji i v předsíni)</b>				
Demontáž stávajícího koberce (vč. kobercových lišt) volně položeného na stávajícím PVC a ker. dlažbě	m <sup>2</sup>	26	35	910
Demontáž stávajícího PVC a podlahových soklíků vč. očištění podkladu	m <sup>2</sup>	30	215	6450
Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou vč. nátěru penetrací	m <sup>2</sup>	30	476	14280
D+M nového PVC vč. lepení (do pokoje + kuchyně, v předsíni zůstane stávající ker. dlažba)	m <sup>2</sup>	30	582	17460
D+M podlahových soklíků vč. lepení (stejněho odstínu novému PVC)	m	28	157	4396
D+M přechodových lišt vč. lepení	ks	2	265	530
				44026
<b>Maliářské práce (v celém bytě)</b>				
Odstranění původní malby oškrábáním	m <sup>2</sup>	118	75	8850
Penetrace podkladu nátěrem	m <sup>2</sup>	118	36	4248
Malba malířskou bílou směsí	m <sup>2</sup>	118	54	6372
Nátěr syntetický kovových konstrukcí (2 ks ocelových zárubní)	m <sup>2</sup>	4	420	1680
Nátěr syntetický kovových konstrukcí (2 ks radiátorů vč. potrubí)	m <sup>2</sup>	4	632	2528
Nátěr syntetický truhlářských výrobků (2 ks interiérových dveří)	m <sup>2</sup>	6	380	2280
				25958
<b>Koupelna, zařizovací předměty</b>				
Demontáž sprchového závěsu vč. závěsové tyče	ks	1	130	130
Ubourání vyzděného výškového stupně sprchového koutu	ks	1	890	890
D+M sprchové zástěny (prosklených sprchových dveří) do původního sprchového koutu	ks	1	1080	1080
D+M sprchové zástěny (pevně prosklené stěny) příp. vyzdění sprchové zástěny pro ukotvení nových sprch. otevíraných dveří	ks	1	5800	5800
D+M sprchové keramické vaničky výšky 6 cm (osazené na úroveň podlahy) do původního sprchového koutu, příp. předláždění sprch. podlahy	ks	1	6200	6200
D+M nové nástěnné sprchové baterie vč. hlavice s hadicí	ks	1	3600	3600
Demontáž stávajícího zvýšeného nástavce na WC	ks	1	92	92
D+M nového klasického sedátka na WC	ks	1	615	615
Zazdění vysekané díry ve stěně z koupelny do předsíni, vč. D+M 1 ks obkladu stěny v koupelně bílou keramickou obkladačkou 15x15 cm	ks	1	545	545
D+M pračkového sifonu pod umyvadlo a pračkového ventilu pod baterii	ks	1	3500	3500

D+M izolace 4 m2 sprchového stání "tekutou lepenkou" vč. rohového dilatačního pásu  
Stavební přípomocce pro ZTI  
Stavební přípomocce pro elektroinstalaci, el. zásuvka pro pračku

kpl	1	4200	4200
kpl	1	1300	1300
kpl	1	2500	2500
			30452

**Ostatní práce a vedlejší náklady**

Revize elektroinstalace v bytě  
Celkový úklid bytu  
Doprava, přesun hmot, odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku vč. likvidace  
Vedlejší rozpočtové náklady

kpl	1	3000	3000
kpl	1	3000	3000
kpl	1	1500	1500
kpl	1	2500	2500
			10000

Takto označené položky vyplnit.

<b>Cena celkem (bez DPH)</b>	<b>298014</b>
DPH 15 %	44702,1
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>342716,1</b>