

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ev. č. 2757/2021/MJ ze dne 30.11.2021

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Karlem Malíkem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 8500101536

(dále jen „pronajímatel“)

a

SINEKO Engineering s.r.o.

se sídlem: Místecká 329/258, Hrabová, 720 00 Ostrava

IČO: 259 08 928

DIČ: CZ25908928

Zastoupena: Ing. Josefem Filgasem, jednatelem

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27030

(dále jen „nájemce“)

Obsah dodatku

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku jsou v souladu se skutečností v době jeho uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu ev. č. 2757/2021/MJ ze dne 30.11.2021 (dále jen „dodatek“), kterým se mění:

1. V čl. II. **Předmět a účel nájmu** se text odstavce 2, písm. a), nahrazuje textem:

„Pronajímatel se zavazuje přenechat k dočasnému užívání:

a) Prostory sloužící k podnikání ve 4. NP objektu na pozemku p. č. st. 454 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 314, jiná stavba, a to:

- místnost č. 431 o výměře 54,02 m²
- místnost č. 432 o výměře 10,99 m²
- místnost č. 433 o výměře 22,69 m²
- místnost č. 434 o výměře 15,85 m²
- místnost č. 435 o výměře 15,13 m²
- místnost č. 436 o výměře 32,53 m²
- místnost č. 437 o výměře 33,19 m²
- místnost č. 438 o výměře 15,13 m²

Statutární město Ostrava

- místnost č. 439 o výměře 15,85 m²
 - místnost č. 440 o výměře 15,85 m²
 - místnost č. 441 o výměře 13,81 m²
- a prostory sloužící k podnikání ve 3. NP objektu na pozemku p. č. st. 454 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 314, jiná stavba, a to:
- místnost č. 333 o výměře 15,85 m²
 - místnost č. 336 o výměře 33,19 m²
- o celkové výměře 294,08 m²,
2. Příloha č. 1/2 smlouvy se nahrazuje novou přílohou č. 1/2 ve znění přílohy č. 1 tohoto dodatku.
 3. V **čl. III. Nájemné** se text odstavce 1, nahrazuje textem:
„Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za nájemné ve výši 394 063,40 Kč/rok,
a) 222 001,64 Kč (229,07 m² za 848,71 Kč/m²/rok a 65,01 m² (místnost č. 431 a 432 za 424,36 Kč/m²/rok) – za předmět nájmu specifikovaný v čl. II. odst. 2. písm. a) této smlouvy,
b) 172 061,76 Kč (3 244 m² za 53,04 Kč/m²/rok) – za předmět nájmu specifikovaný v čl. II. odst. 2. písm. b) této smlouvy.
Nájemné je v souladu s § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považováno za osvobozené plnění.“
 4. V **čl. III. Nájemné** se text odstavce 2, nahrazuje textem:
„Nájemce se zavazuje platit nájemné dopředu v měsíčních splátkách ve výši 32 838,62 Kč nejpozději do 5 dne příslušného měsíce, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání této částky na účet pronajímatele.“

čl. III.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ev. č. 2757/2021/MJ ze dne 30.11.2021 zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti od 01.02.2023 za podmínky zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží pět vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

čl. IV.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru města změnit nájemní smlouvu ev. č. 2757/2021/MJ ze dne 30.11.2021 rozhodla rada města dne 13.12.2022 usnesením č. 00428/RM2226/8, v bodě 1., včetně tiskové opravy usnesení ze dne 10.01.2023.
2. Záměr města změnit nájemní smlouvu ev. č. 2757/2021/MJ ze dne 30.11.2021 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 10.01.2023 do 26.01.2023.

Statutární město Ostrava

3. O uzavření dodatku č. 1 rozhodla na straně pronajímatele rada města dne 31.01.2023 usnesením č. 00698/RM2226/14.

31.01.2023
V Ostravě dne

31.01.2023
V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Ing. Karel Malík
náměstek primátora

.....
za SINEKO Engineering s.r.o.
Ing. Josef Filgas
jednatel



