

SMLOUVA O DÍLO O POSKYTOVÁNÍ SLUŽBY

Název zakázky: „Olomouc ADM Nerudova – Úprava přístavby ve dvorní části – PD“

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Jiří Macho, ředitel Oblastního ředitelství Ostrava na základě pověření
č. 3146 ze dne 15. prosince 2021

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

Korespondenční e-mail (vyjma faktur): ePodatelnaOROVA@spravazeleznic.cz

Korespondenční e-mail pro doručování faktur v elektronické podobě:

ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz

(dále jen „Objednatel“)

číslo smlouvy: **E635-S-415/2023**

a

Ing. Pavel Krátký

místo podnikání: Opavská 6230/29a, 708 00 Ostrava - Poruba

IČO: 47684577

DIČ: CZ6703200867

zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Ostravy

bank. spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-8156310247/0100

zastoupen: Ing. Pavel Krátký

Korespondenční adresa:

Opavská 6230/29a, 708 00 Ostrava - Poruba

Korespondenční e-mail:

(dále jen „Zhotovitel“)

číslo smlouvy: **N2301**

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“) v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Olomouc ADM Nerudova – Úprava přístavby ve dvorní části – PD**“, ev. č. veřejné zakázky zadavatele: 63523013/č.j. výzvy k podání nabídky 2044/2023-SŽ-OR OVA-NPI (dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

1 Dílo

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo, jež zahrnuje zhotovení Předmětu díla, poskytnutí všech Souvisejících plnění a předání Dokladů.

2 Předmět díla

- 2.1 Předmětem plnění je zhotovení a projednání projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby, řešící úpravu části objektu na ulici Nerudova 1, Olomouc ((budova č.p. 773, parc. č. st. 1076, k.ú. Olomouc-město), vše v rozsahu Bližší specifikace díla, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Jedná se o jednostupňovou projektovou dokumentaci pro provedení stavby (dále jen „PD“).
- 2.2 Při označení projektové dokumentace je Zhotovitel povinen respektovat následující název: „**Olomouc ADM Nerudova – oprava**“.
- 2.3 Jedná se o provedení stavebně technického průzkumu, zhotovení PD včetně časového plánu stavby, realizačních rozpočtů, výkazů výměr, umožňujících zadání výběrového řízení na zhotovitele stavby, projednání s dotčenými útvary zadavatele a dalšími dotčenými organizacemi, včetně **veřejnoprávního projednání a zajištění** všech dokladů a podkladů pro vydání stavebního povolení či jiných rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pokud je toto k zahájení stavby nutné, a včetně výkonu autorského dozoru, vše dle požadavků objednatele, veřejnoprávních orgánů a platné legislativy.

PD bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů a Směrnicí SŽ SM011 „Dokumentace staveb Správy železnic, státní organizace“ č. j. 23385/2022-SŽ-GR-O6, v platném znění.

PD musí obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb souvisejících s těmito stavebními pracemi s výkazy výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha, včetně technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět veřejné zakázky na stavební práce jednoznačně a objektivně popsán.

Dále bude PD zpracována dle platných předpisů a technických norem a v souladu s Technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah, v aktuálním znění dostupném na adrese: <http://typdok.tudc.cz>.

Struktura digitální formy odevzdání musí odpovídat stanovenému softwaru investora, elektronická dokumentace bude obsahově a strukturou plně odpovídat listinné formě.

- 2.4 Předmět díla musí být proveden v souladu s právními předpisy, normami ČSN, interními předpisy Objednatele a technickými normami uvedenými v této Smlouvě.
- 2.5 Součástí Díla jsou i práce v této Smlouvě nebo zadávací dokumentaci výslovně neuvedené, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své odborné kvalifikaci a zkušenostem věděl, anebo měl nebo mohl vědět.
- 2.6 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke všem svým interním předpisům následujícím způsobem: <http://typdok.tudc.cz> nebo <https://www.spravazeleznic.cz/> (v sekci „O nás“ -> „Vnitřní předpisy SŽ“ odkaz „Dokumenty a předpisy“).

3 Cena díla

- | | | |
|-----|---|----------------------|
| 3.1 | Cena díla celkem za PD (bez DPH) | 620 000,00 Kč |
| 3.2 | Výše DPH 21% celkem za PD | 130 200,00 Kč |
| 3.3 | Cena včetně DPH celkem za PD | 750 200,00 Kč |
- 3.4 Zhotovitel uzavřením smlouvy o dílo prohlašuje, že cena za dílo obsahuje ocenění díla v rozsahu všech prací a postupů nutných k řádnému dokončení díla bez vad a je si vědom toho, že nebude v průběhu provádění díla zvyšována cena za jeho provedení. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení díla.
- 3.5 Zhotovitelem oceněný rozpis ceny na dílní položky je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy.
- 3.6 Fakturace bude provedena následovně:
- 3.6.1 Cena za provedení části díla dle odst. 4.2.1 této Smlouvy činí 15% z celkové částky za provedení díla (počítáno z celkové ceny díla snížené o finanční objem připadající na výkon autorského dozoru):
- bez DPH: 87 600,00 Kč**
po dokončení této části díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami po dokončení této části díla.
- 3.6.2 Cena za provedení části díla dle odst. 4.2.2 této Smlouvy činí 25% z celkové částky za provedení díla (počítáno z celkové ceny díla snížené o finanční objem připadající na výkon autorského dozoru):
- bez DPH: 146 000,00 Kč**
po dokončení této části díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami po dokončení této části díla.
- 3.6.3 Cena za provedení části díla dle odst. 4.2.4-4.2.5 této Smlouvy činí 60% z celkové částky za provedení díla (počítáno z celkové ceny díla snížené o finanční objem připadající na výkon autorského dozoru):
- bez DPH: 350 400,00 Kč**
po dokončení poslední z obou stanovených částí díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami po dokončení této části díla

3.6.4 Cena za provedení části díla dle čl. 4.2.6 této Smlouvy činí:

bez DPH: 36 000,00 Kč, tj. bez DPH za 1 hod. výkonu AD: 900,00 Kč

Uvedená cena za výkon autorského dozoru zahrnuje veškeré náklady na výkon autorského dozoru po celou předpokládanou dobu realizace stavby v celkovém maximálním počtu 40 hodin. Uvedená cena za výkon autorského dozoru odpovídá maximální možné předpokládané pracnosti a rozsahu stavby a zahrnuje veškeré náklady na činnosti související s výkonem autorského dozoru včetně cestovních výloh, v předpokládané době realizace stavby.

Cena za autorský dozor bude uhrazena jednorázově po dokončení realizace stavby na základě předložené faktury, jejíž součástí bude protokol o předání a převzetí díla pro činnost autorského dozoru, který bude potvrzen kontaktními osobami za obě smluvní strany. Cena za autorský dozor bude účtována podle skutečného rozsahu za výkon autorského dozoru, tj. podle skutečného počtu hodin za výkon autorského dozoru násobeného jednotkovou sazbou.

3.7 Daňové doklady, vč. všech příloh, budou zasílány následovně:

- a) v digitální podobě na e-mailovou adresu ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz, nebo
- b) v digitální podobě do datové schránky s identifikátorem Uccchjm, nebo
- c) v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice.

Objednatel upřednostňuje příjem těchto daňových dokladů v digitální podobě ve formátu PDF/A, ISO 19005, min. verze PDF/A-2b, na výše uvedené emailové adrese.

3.8 Cena díla včetně DPH bude Objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem se splatností 30 kalendářních dnů od data doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli, a to převodním příkazem na účet Zhotovitele.

4 Místo a doba plnění

4.1 Místem plnění je Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava a provozovna Zhotovitele, popř. další místa určená Objednatelem, která s předmětnou realizací Díla souvisí (např. místo stavby, věcně a místně příslušný stavební úřad).

4.2 Zhotovitel je povinen **provést a předat Dílo** následovně:

4.2.1 Přípravné práce (stavebně technický průzkum):

nejpozději **do 15. 2. 2023**

4.2.2 Projektové práce - PD – předání k připomínkám Objednateli:

nejpozději **do 15. 3. 2023**

4.2.3 Projektové práce - PD – předání připomínek Objednatele k PD Zhotoviteli:

nejpozději **do 31. 3. 2023**

4.2.4 Projektové práce - předání kompletní PD se zapracovanými připomínkami Zhotovitelem Objednateli:

nejpozději **do 15. 5. 2023**

4.2.5 Inženýrská činnost vč. bezvadného podání žádosti o stavební povolení u věcně a místně příslušného stavebního úřadu, příp. žádosti o souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (v závislosti na podmínkách nastavených legislativou nebo příslušným stavebním úřadem):

nejpozději **do 15. 5. 2023**

4.2.6 Zhotovitel se dále zavazuje provádět výkon autorského dozoru **po celou dobu realizace stavby** dle PD v souladu s postupem prací, tj. zahájení výkonu předáním staveniště vybranému zhotoviteli stavby a ukončení protokolárním předáním a převzetím stavebních prací bez vad a nedodělků, případně kolaudací stavby. Objednatel se tak zavazuje prokazatelným způsobem informovat Zhotovitele o zahájení stavby pro účely zahájení výkonu autorského dozoru dle této Smlouvy, nejpozději však tři pracovní dny před zahájením stavby, kterým se rozumí předání staveniště zhotoviteli stavby.

4.3 Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy se bezvadným podáním žádosti o stavební povolení, příp. žádost o vydání jiných rozhodnutí dle stavebního zákona, nebude-li stavebního povolení zapotřebí, ve smyslu čl. 4.2, odst. 4.2.5 této Smlouvy rozumí předložení dokladu s názvem Výzva (výzva k zaplacení poplatku), kterou vydal příslušný stavební úřad podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v souladu s §101 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, kterým Zhotovitel prokáže, že došlo ke splnění závazku dle této Smlouvy, tj. že došlo k podání žádosti o stavební povolení, příp. žádost o vydání jiných rozhodnutí dle stavebního zákona, nebude-li stavebního povolení zapotřebí, u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a současně tato žádost v rámci přezkumu příslušným stavebním úřadem byly shledána za bezvadné podání. Den vystavení výzvy k zaplacení poplatku je považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění pro účely vystavení faktury pro časový milník uvedený v čl. 4.2, odst. 4.2.4 - 4.2.5 této Smlouvy. Správní poplatek dle této výzvy k zaplacení poplatku hradí Objednatel, za tím účelem je Zhotovitel povinen výzvu k zaplacení poplatku předat Objednateli bezodkladně poté, co je mu doručena.

4.4 Zhotovitel je povinen zahájit plnění Díla nejpozději do 5 dnů od účinnosti této Smlouvy. V případě, že Zhotovitel nezahájí plnění nejpozději 5. den od účinnosti této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčeny další sankce sjednané v této Smlouvě a právo na náhradu škody vzniklé Objednateli.

4.5 Smluvní strany se dohodly na automatickém posunu doby plnění uvedené v čl. 4.2, odst. 4.2.4-4.2.5 této Smlouvy za předpokladu, že Objednatel nesplnil včas svůj závazek ve lhůtě uvedené v čl. 4.2, odst. 4.2.3 této Smlouvy. V takovém případě se doba plnění posunuje o počet dní, o jaký je Objednatel v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty. Podkladem bude dílčí předání (dokument), z něhož bude jednoznačně prodlení na straně Objednatele.

4.6 Ustanovení čl. 4.5 této Smlouvy se však nepoužije v případě, že Zhotovitel nesplní řádně a včas svůj závazek ve lhůtě uvedené v čl. 4.2, odst. 4.2.2 této Smlouvy.

4.7 Ustanovení čl. 4.5 – 4.6 této Smlouvy má charakter vyhrazené změny závazku ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

5 Záruční doba

5.1 Záruční doba činí 60 měsíců.

6 Poddodavatelé

6.1 Na provedení Díla se budou podílet poddodavatelé uvedení v příloze č. 4 této Smlouvy.

7 Vlastnické právo a duševní vlastnictví

7.1 Vlastnické právo k předmětu této Smlouvy přechází na Objednatele dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

7.2 Objednatel prohlašuje, že předané podklady, zejména předaná archivní dokumentace, je výlučným vlastnictvím Objednatele, není ve prospěch třetí osoby chráněna právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Zhotovitel oprávněn po jejím převzetí využít tuto dokumentaci v plném rozsahu pro účely vyplývající z této Smlouvy a nakládat s ní v potřebném rozsahu včetně jejího zapracování do předmětu plnění jak v plném, tak i v částečném rozsahu, taktéž může do takto zapracované dokumentace činit změny.

7.3 Případná autorská práva ke zhotovenému dílu, vytvořenému na základě této Smlouvy, přecházejí dnem předání a převzetí v plném rozsahu na Objednatele díla v souladu s ust. § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn s dílem nakládat v plném rozsahu výkonu svých vlastnických práv k dílu, tj. zejména dílo užívat, zcizovat, využívat pro další účely a Objednatel je oprávněn provést bez svolení autora přiměřené změny díla v míře nezbytně nutné (zejména v míře vyplývající z platných právních předpisů, vnitřních norem ČD a Správy železnic, rozhodnutí orgánů státní správy a samosprávy a dílem dotčených práv fyzických osob) při zachování hodnoty díla. Objednatel je oprávněn předat dílo jako podklad pro další činnost třetí osobě a Objednatel nebo tato třetí osoba jsou oprávněny rozhodnout, že dílo, zhotovené na základě této Smlouvy nebude dále použito.

7.4 Zhotovitel se zavazuje utajit třetím osobám, s výjimkou kontrolních orgánů, veškeré skutečnosti, se kterými byl seznámen na základě zadání díla, a to včetně cenových ujednání, stejně tak výsledky své činnosti při zhotovení díla dle této smlouvy, stejně jako dílo samotné. Objednatel tyto údaje považuje ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů za obchodní tajemství a Zhotovitel je povinen jejich utajení adekvátním způsobem zajistit.

8 Práva a povinnosti smluvních stran

8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou, vč. jejích součástí a příloh. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré kvalitativní a jiné podmínky nutné k realizaci díla.

8.2 V případě změny v označení smluvních stran, změn pověřených osob, statutárních orgánů a dalších údajů uvedených v části „Smluvní strany“, a dále v článku 9.2 se nepoužije ustanovení článku 12.7 této Smlouvy. Ke změně těchto údajů uvedených, postačuje oznámení druhé smluvní straně ve formě doporučeného dopisu s doručenkou nebo prokazatelnou e-mailovou zprávou doručenou na kontaktní e-mail uvedený v této Smlouvě. K tomuto dopisu musí být přiložena listina nebo plná moc, dokládající oznamovanou změnu údajů. Ustanovení tohoto článku se použije i v případě změny právní formy některé ze smluvních stran, zániku smluvní strany s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přechází na právního nástupce smluvní strany. Ustanovení tohoto článku neplatí pro změny

bankovního spojení Zhotovitele, které může být měněno pouze formou dodatku. Změna bankovního spojení musí být Zhotovitelem oznámena vždy s předstihem tak, aby mezi smluvními stranami mohl být včas uzavřen příslušný dodatek k této smlouvě. Oznámení o změně bankovního spojení je třeba zaslat ve formě žádosti na provedení změny nebo doplnění bankovního spojení prostřednictvím datové schránky Zhotovitele do datové schránky Objednatele.

- 8.3 Bude-li v díle navrhováno technické řešení s využitím výjimek z technických norem ČSN, TNŽ, EN-ČSN a předpisů ČD a Správy železnic, Objednatel požaduje jako součást řešení zpracovat podklady pro žádosti o výjimky. Případné navrhované výjimečné řešení bude předem projednáno na pracovní poradě za účasti Objednatele a všech dotčených složek Objednatele.
- 8.4 Projednání případně navrhovaných výjimečných řešení Zhotovitel provede v dostatečném předstihu tak, aby podmínky plynoucí z jejich povolení byly do Díla zpracovány ve smluvním termínu pro odevzdání Díla.
- 8.5 Případné změny, týkající se provádění Díla, je možné projednat jen s kontaktními osobami Objednatele uvedenými v příloze č. 5 této Smlouvy.

9 Další ujednání

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Díla.
- 9.2 Kontaktními osobami Smluvních stran jsou osoby uvedené v příloze č. 5 této Smlouvy.
- 9.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy.
- 9.4 Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 9.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této Smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 9.6 Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve

smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinná výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

- 9.7 Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 9.8 V případě poskytnutí osobních údajů v rámci plnění Smluvního vztahu se Zhotovitel zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, které se na něj jako na Zhotovitele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit Objednateli.
- 9.9 Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze Smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé Smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené Smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách Smluvních stran (společností). Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nazadouci-jednani-a-boj-s-korupci>
- 9.10 Objednatel si vyhrazuje změnu Zhotovitele v průběhu plnění veřejné zakázky, dojde-li k předčasnému ukončení této Smlouvy ze strany Zhotovitele nebo k předčasnému ukončení Smlouvy ze strany Objednatele z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele. Smluvní strany výslovně akceptují, že dle čl. 16 Výzvy k podání nabídky je Objednatel oprávněn přistoupit k nahrazení Zhotovitele způsobem a za podmínek dle čl. 16 Výzvy k podání nabídky. V takovém případě je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli a nově určenému zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro další provádění Díla.

10 Odpovědné zadávání

- 10.1 Objednatel je povinen při vytváření zadávacích podmínek, včetně pravidel pro hodnocení nabídek, a výběru dodavatele, zadávacího řízení, ve kterém byla uzavřena tato Smlouva o dílo, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, jak jsou definovány v § 28 odst. 1 písm. p) až r) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „odpovědné zadávání“). Zhotovitel bere podpisem této Smlouvy o dílo výslovně na vědomí tuto povinnost Objednatele, jakož i veškeré s tím související požadavky na Zhotovitele v daném ohledu kladené, které jsou jako jednotlivé prvky odpovědného zadávání uvedeny v následujících ustanovení tohoto článku Smlouvy o dílo.
- 10.2 Objednatel požaduje, aby Zhotovitel při realizaci předmětu plnění této Smlouvy o dílo zajistil rovnocenné platební podmínky, jako má sjednány Zhotovitel s Objednatelem, a to následovně:
- a) Zhotovitel se zavazuje ujednat si s dalšími osobami, které se na jeho straně podílejí na realizaci předmětu plnění, a jsou podnikateli (dále jen „smluvní partneři Zhotovitele“), stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této Smlouvě o dílo. Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu

předložit Objednateli do tří pracovních dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejich případných změn) se smluvními partnery Zhotovitele uvedenými ve výzvě Objednatele, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizována tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství dodavatele či smluvních partnerů Zhotovitele; musí z ní však vždy být zřejmé splnění povinnosti Zhotovitele dle tohoto odstavce Smlouvy o dílo.

- b) Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení se splněním povinnosti předložit smluvní dokumentaci dle předchozího odstavce této Smlouvy o dílo. Zhotovitel se dále zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý, byť i započatý den, po který porušil svou povinnost mít se smluvními partnery Zhotovitele stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této Smlouvě o dílo. Smluvní sankce dle tohoto odstavce Smlouvy o dílo lze v případě postupného porušení obou povinností Zhotovitele sčítat.

11 Střet zájmů, povinnosti Zhotovitele v souvislosti s konfliktem na Ukrajině

- 11.1 Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a že žádní poddodavatelé, jimiž prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky, nejsou obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami:
- a. dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC,
 - b. dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 (dále jen „**Sankční seznamy**“).
- 11.3 Je-li Zhotovitelem sdružení více osob, platí podmínky dle odstavce 11.1 a 11.2 této Smlouvy také jednotlivě pro všechny osoby v rámci Zhotovitele sdružené, a to bez ohledu na právní formu tohoto sdružení.
- 11.4 Přestane-li Zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat podmínky dle tohoto článku Smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.

- 11.5 Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s Nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014.
- 11.6 Zhotovitel se dále ve smyslu článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že finanční prostředky ani hospodářské zdroje, které obdrží od Objednatele na základě této Smlouvy a jejích případných dodatků, nezpřístupní přímo ani nepřímo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v Sankčních seznamech, nebo v jejich prospěch.
- 11.7 Ukáží-li se prohlášení Zhotovitele dle odstavce 11.1 a 11.2 této Smlouvy jako nepravdivá nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost dle odstavce 11.4 nebo povinnosti dle odstavců 11.5 nebo 11.6 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení povinností dle předchozí věty smluvní pokutu ve výši 5 % procent z Ceny Díla bez DPH sjednané dle této Smlouvy. Ustanovení § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2050 Občanského zákoníku se nepoužijí.

12 Závěrečná ujednání

- 12.1 Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami (dále jen „Obchodní podmínky“). Odchylná ujednání ve Smlouvě o dílo mají před zněním Obchodních podmínek přednost.
- 12.2 Zhotovitel prohlašuje, že
- 12.2.1 se zněním Obchodních podmínek se před podpisem této Smlouvy seznámil,
 - 12.2.2 v dostatečném rozsahu se seznámil s veškerými požadavky Objednatele dle této Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto Smlouvou.
- 12.3 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 12.4 Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy o dílo a Obchodních podmínek se řídí českým právním řádem.
- 12.5 Smluvní vztahy neupravené Smlouvou o dílo a Obchodními podmínkami se řídí Občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 12.6 Všechny spory vznikající ze Smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
- 12.7 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky.
- 12.8 Poté, co Zhotovitel poprvé obdrží spolu se Smlouvou o dílo i Obchodní podmínky v písemné formě, postačí pro veškeré další případy Smluv o dílo mezi Smluvními stranami pro to, aby se Smlouva o dílo řídila Obchodními podmínkami, pokud Smlouva o dílo na Obchodní podmínky pouze odkáže, aniž by bylo třeba Obchodní podmínky činit

fyzickou součástí vyhotovení Smlouvy o dílo, neboť Zhotoviteli již bude obsah Obchodních podmínek známý.

12.9 Pokud některá ustanovení Obchodních podmínek nebo jejich část nelze vzhledem k povaze Díla objektivně a zcela zřejmě použít, pak z takových ustanovení nebo jejich částí práva ani povinnosti Smluvními stranám nevznikají.

12.10 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

Přílohy

1. Bližší specifikace díla
2. Obchodní podmínky 2013 Oblastního ředitelství Ostrava pro smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace
3. Rozpis ceny (cenová nabídka)
4. Seznam poddodavatelů
5. Kontaktní osoby (oprávněné osoby)
6. Plná moc - neobsazeno

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

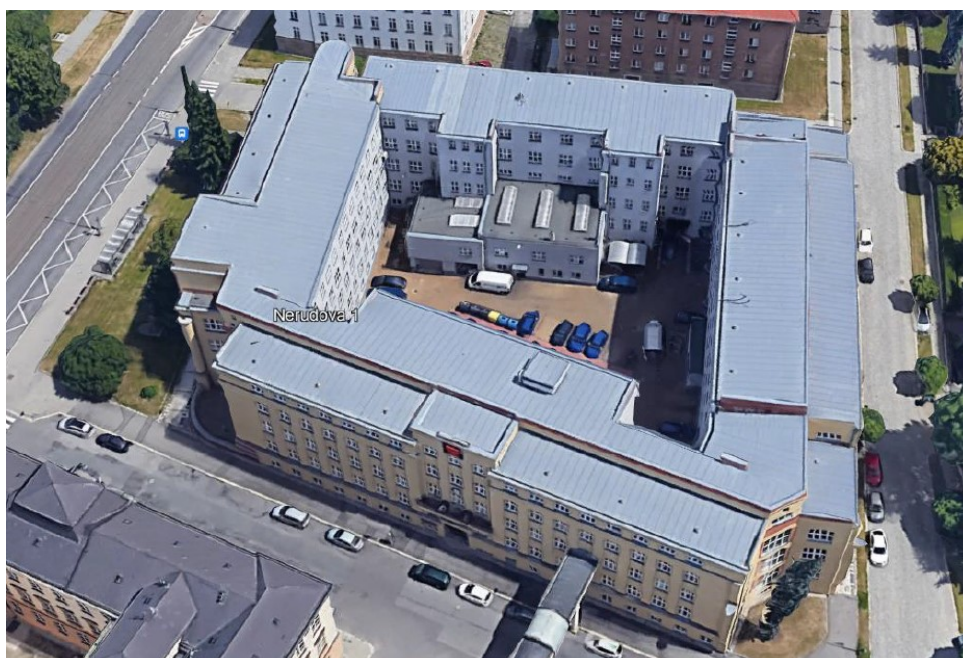
.....
Objednatel
Ing. Jiří MACHO
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava
Správa železnic, státní organizace

.....
Zhotovitel
Ing. Pavel KRÁTKÝ

Příloha č. 1
Bližší specifikace díla

Technická zpráva
Zadávací dokumentace
veřejné zakázky

**„Olomouc ADM Nerudova – Úprava přístavby ve dvorní části
- PD“**



Kategorie trati: Celostátní

Kraj: Olomoucký

OŘ: Ostrava

V Ostravě: leden 2022

Zpracoval:

1 Specifikace předmětu díla

- 1.1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby „**Olomouc ADM Nerudova – oprava - PD**“. Pro stávající objekt přístavby ve dvoře administrativní budovy bude zpracována jednostupňová projektová dokumentace pro realizaci stavby. Pro projektovou dokumentaci bude zhotoven stavebně-technický průzkum, následně bude navrženo v 1. NP nové stání pro osobní automobily, zázemí, dílny a sklad pro zaměstnance SŽ, ve 2. NP zasedací místnost, samoobslužný bufet, samostatné sociální místnosti pro zaměstnance a úklidové pracovníky. Projektová dokumentace bude rovněž řešit dotčené stávající inženýrské sítě a návrh nových sítí vyvolaných stavebními úpravami.
- 1.2. Rozsah díla bude zahrnovat zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení ve 2 paré (pro účely zajištění stavebního řízení), včetně vydání potřebných rozhodnutí a dokumentaci pro provedení stavby (DPS). Dokumentace DPS bude předána ve 4 paré a v elektronické formě 2x CD ve formátu *.dwg/*.dgn, *.pdf, *.doc včetně rozpočtu a neoceněného výkazu výměr (*.xls).
- 1.3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, vyhláškou 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a se směrnici SŽ SM011 Dokumentace staveb Správy železnic, státní organizace, vše v platném znění.
- 1.4. Rozpočet bude zpracován ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č.169/2016 Sb. dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha dále bude zpracován výkaz výměr pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Zpracování případných dílčích změn v projektové dokumentaci požadovaných objednatelem pro vydání stavebního povolení bude prováděno na základě samostatné objednávky a oceněno taktéž dle aktuální cenové soustavy UNIKA.

2 Identifikační údaje stavby

Název stavby:	„ Olomouc ADM Nerudova – oprava - PD “
Budova:	Administrativní budova, Nerudova 773/1, Olomouc
IČ:	IC 6000315233
Obec:	Olomouc (500496)
Katastrální území:	Olomouc - město (710504)
Parcelní číslo:	st. 1076, budova s č. p. 773
Kraj:	Olomoucký
Investor:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 PRAHA 1 IČ 709 94 234
Zadavatel:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 OSTRAVA 2

3 Umístění a vlastnické vztahy

Objekt administrativní budovy se nachází na pozemku parc. č. st. 1076 ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit Správa železnic, státní organizace.

4 Profesionální výkony pro zpracování předmětu díla

- provedení stavebně-technického průzkumu pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro technické řešení – zajištění nových otvorů v hlavní nosné zdi tl. 750mm v místě navrhovaných garáží – zemina základové spáry, tvar a pevnost betonu základu, pevnost zdiva, zapravení konstrukce podlahy v místě sondy
- zpracování náležitostí dokumentace pro potřebná stavební řízení a pro provedení stavby
- vypracování položkového rozpočtu a výkazu výměr stavby dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha
- provedení veškeré inženýrské činnosti související s úspěšným získáním kladného stanoviska všech připomínkových orgánů a organizací pro získání stavebního povolení pro danou stavbu
- zapracování podmínek DOSS do dokumentace pro provedení stavby
- spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití
- součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání
- výkon tzv. autorského dozoru v průběhu realizace stavby dle kapitoly 4. Obchodních podmínek na projekční práce a dle platné legislativy
- Návrh interiérového vybavení není předmětem PD

5 Termíny pro provedení díla

dle smlouvy

6 Podmínky a požadavky na zpracování projektu

6.1 Popis stávajícího stavu

- Řešený objekt je stávající administrativní budova z železobetonu a cihel plných pálených, s rovnou střechou. Postavena v letech 1926-1929. V letech 2015-2016 byly provedeny opravné práce na fasádě.
- Objekt je založen na základových pásech z prostého betonu
- Konstrukční systém budovy je podélný, nespalný
- Svislé nosné konstrukce železobeton, cihla plná pálená
- Svislé nenosné konstrukce zděné, dřevotřískové a roštové opláštěné sádkkartonem
- Vodorovné nosné konstrukce monolitické železobetonové žebrové a deskové
- Střešní nosná konstrukce dřevěný krov, pultová dvouplášťová konstrukce 6°-15° krytina z natavitelných pásů, plechová pozink, fóliová
- Stavební výplně okna zdvojená plastová, dveře dřevěné, kovové
- Povrchová úprava vnější březolitové a cementové omítky
- Povrchová úprava vnitřní – omítky vápenné a štukové, cementové do černa pálené, malba vápenná, klišová

- Podlahy betonová mazanina, lité teraco, betonové dlaždice, parkety, PVC a koberce
- Klempířské prvky z Pz
- Izolace proti zemní vlhkosti úplná
- Schodiště – kamenné, monolitické železobetonové
- Výtah - osobní
- Objekt je napojen na veřejný vodovod, plynovod a el. přípojku nn
- ÚT – z vlastní kotelny, teplá voda
- Plyn – kompletní plynofikace objektu
- Objekt je větrán přirozeně, částečně klimatizován
- TUV průtokové ohřívače, elektrické zásobníky
- Kanalizační řad

6.2 Vymezení rozsahu a obsahu stavby

6.3 Rozsah projektové dokumentace

- Provedení stavebně-technického průzkumu
- Detailní rozsah prací je specifikován v předchozím stupni projektu „Studie proveditelnosti“

Konzultanti:

Při zpracování projektové dokumentace je možné se obracet na následující odborné pracovníky jednotlivých odborů a správců majetku:

- SPS – příprava staveb
- SPS – příprava staveb
- SPS – odd. provozní
- SEE Olomouc

7 Přílohy

Příloha č. 1 – Studie proveditelnosti z 12/2022

Nerudova 1, Olomouc - úprava dvorní části - studie proveditelnosti



© PROJEKTSTUDIO, s.r.o. Všechna práva vyhrazena. Tento výkres poskytl odborný designový ústav č. 171/2000 Sb. (autorský zákon).

proj. č. w. 1076, s. 1.2 (Democentrikus) MĚŘÍTKO
12. 2022

STUDIE PŘÍLOHOVÁ ČÁST

PK_22_12

Nerudova 1, Olomouc - úprava dvorní části
- studie proveditelnosti

PROJEKTSTUDIO
Ing. Jiří Kříž
Dřív. Právník
17108/00 Olomouc
tel./fax: 506 811 126 | info@projektstudio.cz

00

Seznam příloh

- 01 Seznam příloh
- 02 Původní zpráva
- 03 Situace širších vztahů a situace katastrální
- 04 Situační výkres - stávající stav
- 05 Fotodokumentace - stávající stav
- 06 Situační výkres - navrhovaný stav
- 07 Půdorys 1.PP - stávající stav
- 08 Půdorys 1.NP - stávající stav
- 09 Řez - stávající stav
- 10 Půdorys 1.PP - navrhovaný stav
- 11 Půdorys 1.NP - navrhovaný stav
- 12 Řez - navrhovaný stav
- 13 Pohled ze dvora - stávající a navrhovaný
- 14 Půdorys 1.PP - bourací práce
- 15 Půdorys 1.PP - nové konstrukce
- 16 Půdorys 1.NP - bourací práce
- 17 Půdorys 1.NP - nové konstrukce
- 18 Propočet nákladů - samostatná příloha

Provozní dispozční řešení a rozsah změny užívání

Záměrem investora je ukončení stávajícího nájemního gastro provozu kuchyně s jídelnou a zázemím ve dvoupatří dří dvorní přístavbě budovy a využití uvolněných prostor pro potřeby Správy železníc, státní organizace

Na úrovni spodního podlaží (1.NP) je nově navrženo umístění:

- Garáže pro 8 osobních vozidel
- Prostor kolárny
- Stávající garáž a sklad Správy pozemních staveb
- Kompletní provozní zázemí pracovníků údržby zahrnující
 - Šatnu mužů (až 10 pracovníků)
 - Šatnu žen (až 4 pracovnice)
 - Kancelář vedoucího
 - Denní místnost
 - 1. Dílnu údržby
- 2. Dílnu s možností občasněho uskladnění provozního materiálu
- Sklad ochranných pomůcek a ručního nářadí
- Sociální zařízení oddělené pro muže a ženy
- Úklidovou komoru

Pro možnost nového umístění zázemí údržby budov mimo gastro provoz vymístěny i stávající sklady Správy železníc, státní organizace - MTZ, které budou přesunuty do stávajících prostor pro přestěhování současného zázemí provozních pracovníků v několika jiných částech spodního patra budovy.

V patře dvorní přístavby (1.NP) je pak po uvolnění prostoru současně jídelny a kantýny navrženo umístění:

- Konferenční místnost pro cca 70 osob
- Samoobslužného bufetu, vybaveného mimcovními automaty - kávovary, výdejními automaty balených nápojů, cukrovinek, baget apod. V prostoru bufetu budou umístěny i stoly pro možnost konzumace občerstvení
- Nové sociální zařízení toalet oddělené pro muže a ženy včetně výlevky úklidu
- Nová úklidová komora s možností umístění úklidových prostředků a vozíků vybavená umývadlem, pračkou a sušičkou

V rámci úprav tohoto podlaží bude v uvolněném prostoru stávající úklidové komory zřízena druhá WC kabina v oddělení žen ve stávajícím sociálním uzlu vedle konferenční místnosti.

Na ploše dvora vedle dvorní přístavby bude demontován stávající přístřešek pro kola a bude zde nově umístěn typizovaný prosklený přístřešek pro kočárky. Poblíž bude vytvořen nový prostor pro umístění kontejnerů pro odpad, které budou s ohledem na zrušení kuchyňského provozu redukovány na počet 3 ks.

Navrhovanými úpravami, resp. zřízením kolárny v budově a přemístěním kontejnerů na odpady vzniknou dvě nová parkovací místa pro osobní automobily na stávající zpevněné ploše dvora.

Stavební úpravy...stavebně technické a konstrukční řešení

Nově navrhované dispozční uspořádání spodního podlaží (1.NP) si vyžaduje zásahy do svistých nosných konstrukcí zděných stěn - vytvoření vratových a vnitřních otvorů v prostoru navrhované garáže. Otvory v obvodovém zdivu budou opatřeny ocelovými překladky se zřizováním mezivratových zděných pilířů. Obdobně bude řešeno v prostoru vytvoření otvoru vstupu do kolárny.

Pro zajištění nových otvorů ve vnitřní nosné ohebné zdi š 750 mm bude nutné realizovat nosné ocelové rámy v otvorech pro snížení přenášeného zatížení do vzniklých pilířů mezi otvory a rovnoměrnější přenos zatížení do základového pasu.

V 1.NP jsou pak zásahy do nosných či obvodových stěn omezeny na vytvoření jednoho okenního otvoru a jednoho nového dvířního otvoru ve vnitřní stěně.

V ostatním rozsahu se jedná o bourání a výstavbu nenosných vnitřních dělicích příček zděných a z konstrukcí sádrokartonu. Dělicí stěny WC kabin v novém sociálním zařízení 1.NP jsou navrženy ze samostatných montovaných příček.

Do nosných konstrukcí stropů a střešy nebude vyjma provádění dílčích prostupů pro instalace TZB zasahováno.

V rámci stavebních úprav budov v řešeném rozsahu realizovány kompletně nové úpravy povrchů podlah z betonu, keramické dlažby či krytín zářezových povlakových. Budou opraveny vnitřní omítky stávajících stěn a doplněny omítky zdiva nového. Vybrané prostory budou opatřeny sníženými podhledy (sociální zázemí, zázemí provozních pracovníků) stávající sádrokartonové podhledy v 1.NP budou v potřebném rozsahu vyspraveny a doplněny. Podhled kolárny bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem s izolantem minerální vlny.

Vnitřní i vnější dveře v řešeném prostoru budou zachovány tam, kde jejich umístění vyhovuje nově navrhovému uspořádání, v ostatním budou osazeny dveře nové plně a prosklené (v případě vstupu do konferenční místnosti a samoobslužného bufetu).

Stávající okna budou zachována včetně výplní otvorů z plastových profilů, nově navržené okno v 1.NP bud provedeno shodného rozměru jako sousedící stávající okno včetně shodného členění a baný rámu okna.

Nová garážová vrata jsou navržena sekcční s potrohem v barevném řešení dle vrat stávajících. Fasády dvorní přístavby budov v dočleněném rozsahu úprav fasády doplněny o kontaktní zateplovací systém a celoplošně bude fasáda průčelí opatřena novou omítkovinou pro sjednocení celé fasádní plochy.

Úpravy střešy dvorní přístavby včetně střešních světlíků nejsou navrhovány.

V prostoru dvora je pak navržena úprava dlaždené zpevněné plochy v prostoru před vjezdy do nové garáže pro výškové navázání na prahy vratových otvorů.

Vedle dvorní přístavby bude demontován stávající přístřešek pro kola a bude zde nově umístěn typizovaný prosklený přístřešek pro kočárky.

Zdravotechnika

V rámci navrhovaných stavebních úprav budou demontovány v řešeném prostoru kompletně stávající zdravotnické zařizovací předměty a nepotřebné trubní rozvody včetně plynoinstalace stávající kuchyně.

Dle nových dispozic budou provedeny nové vnitřní rozvody vody, teplé vody a spláskové kanalizace s napojením ze stávajících vnitřních rozvodů studené a teplé vody a napojením odpadů zařizovacích předmětů na vnitřní ležatou spláskovou kanalizaci.

Vytápění

V objektu je zřízeno ústřední teplovodní vytápění se zdrojem tepla, kterým je výměňková stanice CZT.

V rámci navrhovaných stavebních úprav budou provedeny pouze lokální úpravy typu zrušení, doplnění, či přemístění některých otopných těles s ohledem na navrhované úpravy dispozčního řešení.

Vzduchotechnika a klimatizace

Ve stávajících prostorách rušené kuchyně se nachází stávající VZT zařízení nuceného větrání - toto bude zrušeno a bez náhrady demontováno. Stávající podtlakové VZT zařízení větrání prostor skladů v 1.PP bude zachováno.

Nové je navrženo zřízení nuceného podtlakového větrání v nových uzlech sociálního zařízení v 1.PP i 1.NP.

Pro prostor nové konferenční místnosti je navrhována instalace zařízení klimatizace typu mini VRV či multisplit s vnitřními kazetovým podstrojními jednotkami a venkovní kondenzační jednotkou umístěnou na střeše nad konferenční místností.

Větrání nové garáže bude zajištěno přirozeně průvětrými v obvodových stěnách.

Elektroinstalace

V rámci stavebních úprav bude řešena kompletně nová elektroinstalace řešených prostor 1.PP a 1.NP včetně osvětlení těchto prostor dle normových požadavků a požadavků uživatelských, které budou specifikovány v dalším stupni projektové přípravy.

Slaboproudé systémy

Vybrané prostory navrhované rekonstrukce budou vybaveny instalací slaboproudých rozvodů. Jedná se o datové rozvody strukturované kabeláže pro prostor kanoeláře zázemí provozních pracovišť v 1.PP a konferenční místnost v 1.NP.

Konferenční místnost bude vybavena audiovizuální technikou pro účely prezentací, kdy se předpokládá běžný uživatelský standard s dvěma zobrazovacími plochami velkoplošných LED monitorů a základním audiosystémem pro mluvené slovo. V dalším stupni projektovní přípravy budou reflektovány podrobnější uživatelské požadavky investora.

Dle dalšího upřesnění v dalším stupni přípravy stavby budou případně doplněny další systémy, jako je např. zřízení přístupového systému do vybraných prostor přestavby, doplnění zabezpečovacího zařízení apod.

Zásady požární bezpečnostního řešení

Hodnocené stavební úpravy budou řešeny dle dotčené ČSN 73 0834 a zaříděny mezi:

- změny stavby skupiny II - s uplatněním specifických požadavků požární bezpečnosti (viz čl. 3.4 ČSN 73 0834) = garáž pro 6 automobilů v 1.PP,
- změny stavby skupiny I - s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti (viz čl. 3.3 ČSN 73 0834) = všechny ostatní úpravami dotčené prostory objektu.

K navýšení kapacity počtu osob z prostoru dnešní jídelny a budoucí konferenční místnosti nedochází - původně 80 a nově 70 osob.

Bude vytvořen jeden požární úsek z nové garáže v 1.PP s požárim oddělením požárními dveřmi EI 30 DP3-C od domovní chodby. A dále bude nutno zazdíť jedno stávající okno garáže s výplní sklobetonu v místě venkovní kuřárny.

Stávající stavební konstrukce stavby vyhovují požárim požadavkům - stěny, stropy, střeška.

Nová ocelová konstrukce pro zajištění nových otvorů ve vnitřní nosné zdi v prostoru nové garáže bude chráněna požárním obkladem, či zasedáním a zamítáním tak, aby její ochrana vykazovala požární odolnost 45 min.

Únik osob v 1.PP i po provedených úpravách vyhovuje stávajícími východy do volna do prostoru dvora. Únikové cesty jsou vyhovující šíře, délky i počtu.

Rovněž stávající únikové cesty pro řešené prostory v 1.NP jsou vyhovující, k navýšení kapacity osob nedochází, jak je uvedeno výše.

V 1.PP se v řešeném prostoru domovní chodby nachází stávající hydrantová skříň. Tato bude zachována, nové vnitřní odběrné místo požární vody se nepožaduje.

Řešené prostory budou vybaveny ručními hasicími přístroji dle platné legislativy.

Náklady stavby

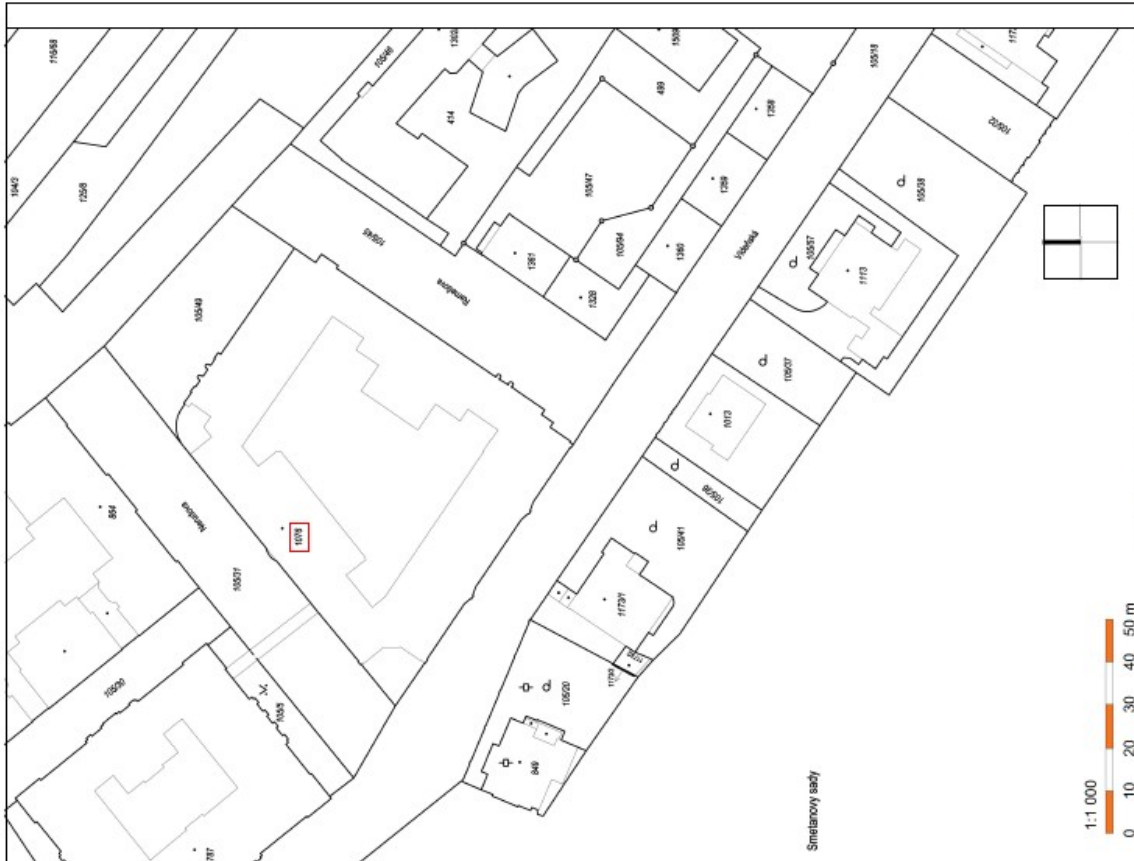
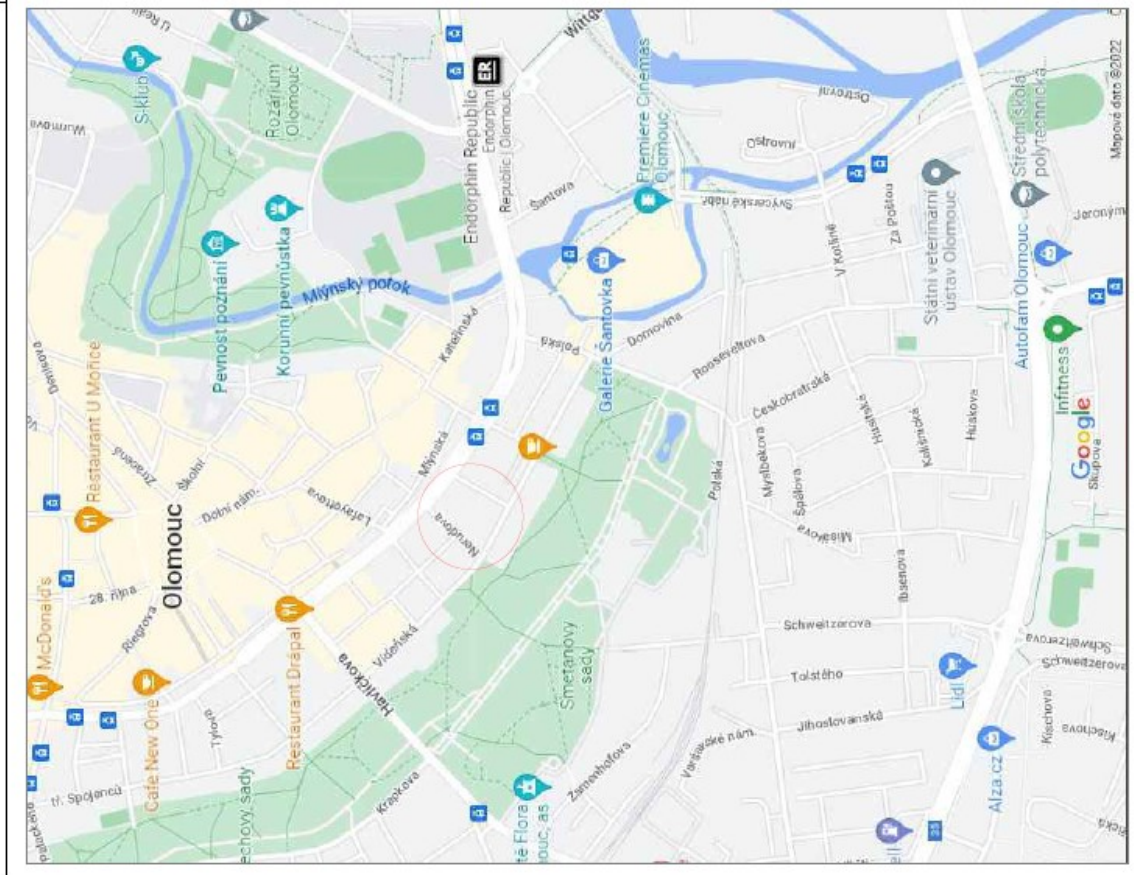
Dle provedeného počtu nákladů na realizaci navrhovaného rozsahu stavebních úprav, který je samostatnou přílohou této Studie, činí očekávané náklady cca 12,5 mil Kč bez DPH.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o rekonstrukci je nutno při plánování finančních prostředků na realizaci stavby uvažovat s potřebnou rezervou pro neočekávané náklady či zvýšené náklady, které mohou vyplynout z podrobnosti technického řešení v dalším stupni projektovní přípravy pro povolení a realizaci stavby jakož i ze současného inflačního vývoje.

Závěr

Na základě této zpracované studie proveditelnosti lze konstatovat, že navrhovaný záměr investora je realizovatelný.

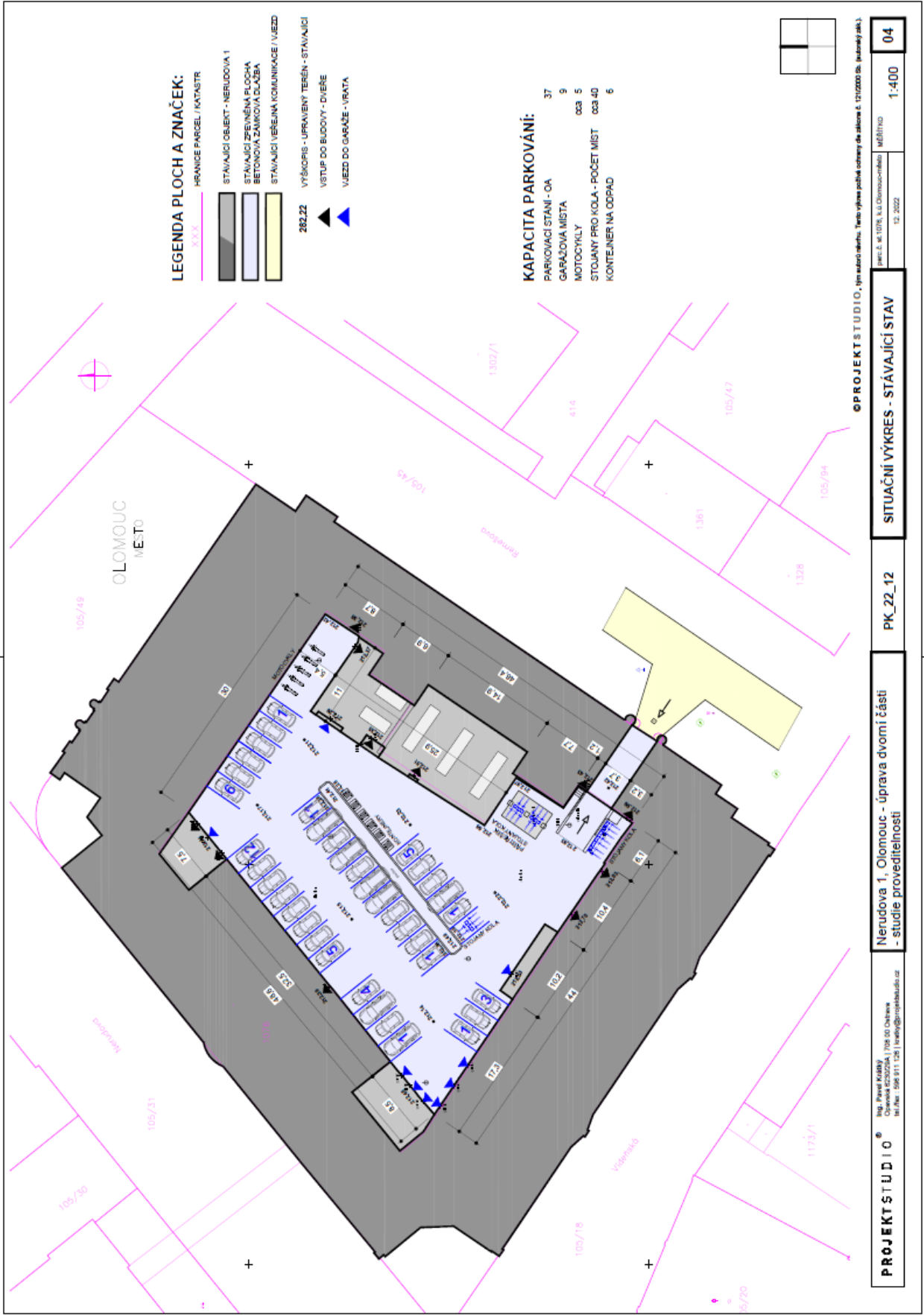
Pro přípravu stavby v řešeném rozsahu je nutná projektovní příprava v dalších stupních podrobnosti projektové dokumentace pro povolení stavby a pro její provádění při zohlednění výsledků ze stavebního technického průzkumu, který je potřeba v rámci dalšího stupně realizovat v přiměřeném rozsahu k navrhovaným stavebním úpravám.



PROJEKT STUDIO
 Ing. Pavel Kubný
 Olomoucká 625025A | 782 01 Olomouc
 tel: +420 581 125 | email@projstudio.cz

PROJEKT STUDIO
 Nerudova 1, Olomouc - úprava dvomi časti
 - studie proveditelnosti

PROJEKT STUDIO, s.r.o. s územní agencí, Terešova 1038, Olomouc
 PK_22_12 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ A SITUACE KATASTRÁLNÍ
 MĚŘÍTKO 1:1000
 12. 2022



LEGENDA PLOCH A ZNAČEK:

- HRANICE PARCEL / KATASTR
- STAVAJICI DEJENK - NERUDOVA 1
- STAVAJICI ZPEVNEHA PLOCHA BETONOVA ZAKRIVOVA DLAZBA
- STAVAJICI VEREJNA KOMUNIKACE / VJEZD
- 28222 VYSKORIS - UPRAVENY TEREN - STAVAJICI
- ▲ VSTUP DO BUDOVCY - DVERE
- ▲ VJEZD DO GARAZE - VRATA

KAPACITA PARKOVANI:

- PARKOVACI STANI - OA 37
- GARAZOVNA MISTA 9
- MOTOCYKLY 003 5
- STOLJANY PRO KOLA - POČET MIST 003 40
- KONTEJNER NA ODPAD 6

©PROJEKT STUDIO, Ipr autorů práce. Tento výkres patří celkově do zálohy č. 1210280 (S. (právní) z.s.).

PROJEKT STUDIO
 Ing. Petr Kubík
 Černá 623026A | 750 00 Olomouc
 tel./fax: 505 911 125 | info@projekstudio.cz

SITUAČNÍ VÝKRES - STAVAJÍCÍ STAV

PK_22_12

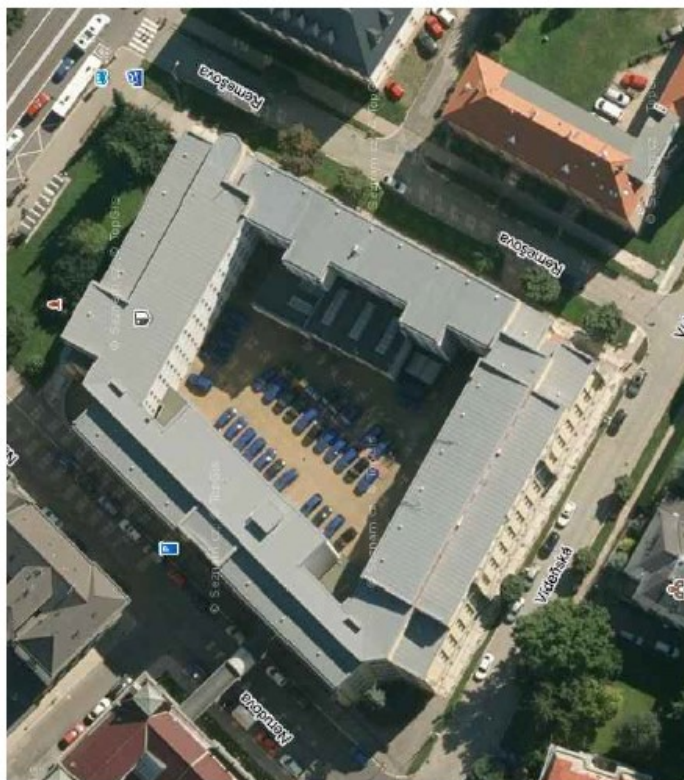
Nerudova 1, Olomouc - úprava dvorní části
 - studie proveditelnosti

PROJEKT STUDIO
 Ing. Petr Kubík
 Černá 623026A | 750 00 Olomouc
 tel./fax: 505 911 125 | info@projekstudio.cz

12. 2022

1:400

04



© PROJEKT STUDIO, s.r.o. autor obrázku. Tento výhled publikovaný de zákonem č. 121/2000 Sb. (autorský zákon).

part.č. st. 1079, k.ú. Olomouc-město

MĚŘÍTKO
1:2.000

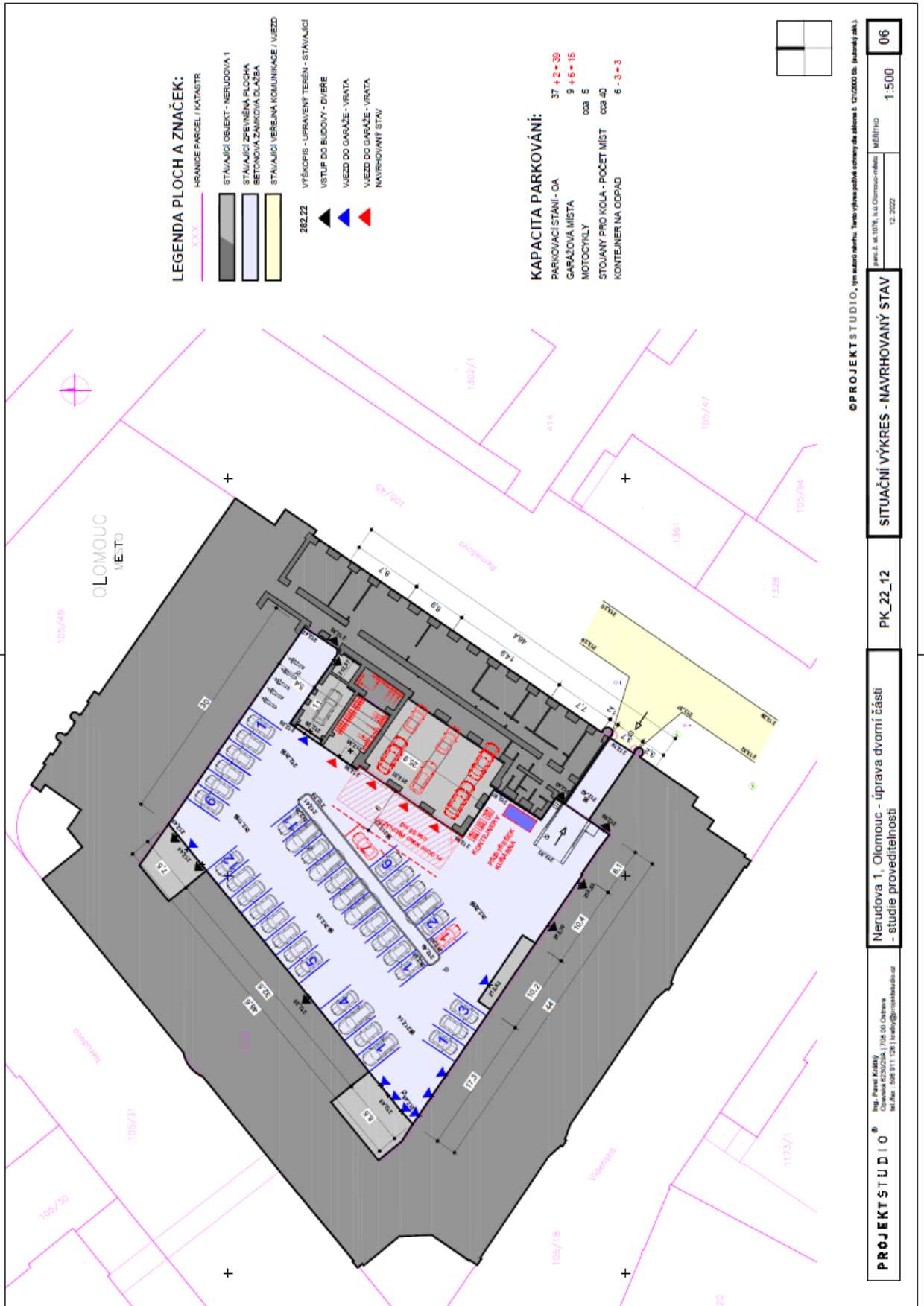
FOTODOKUMENTACE - STÁVAJÍCÍ STAV

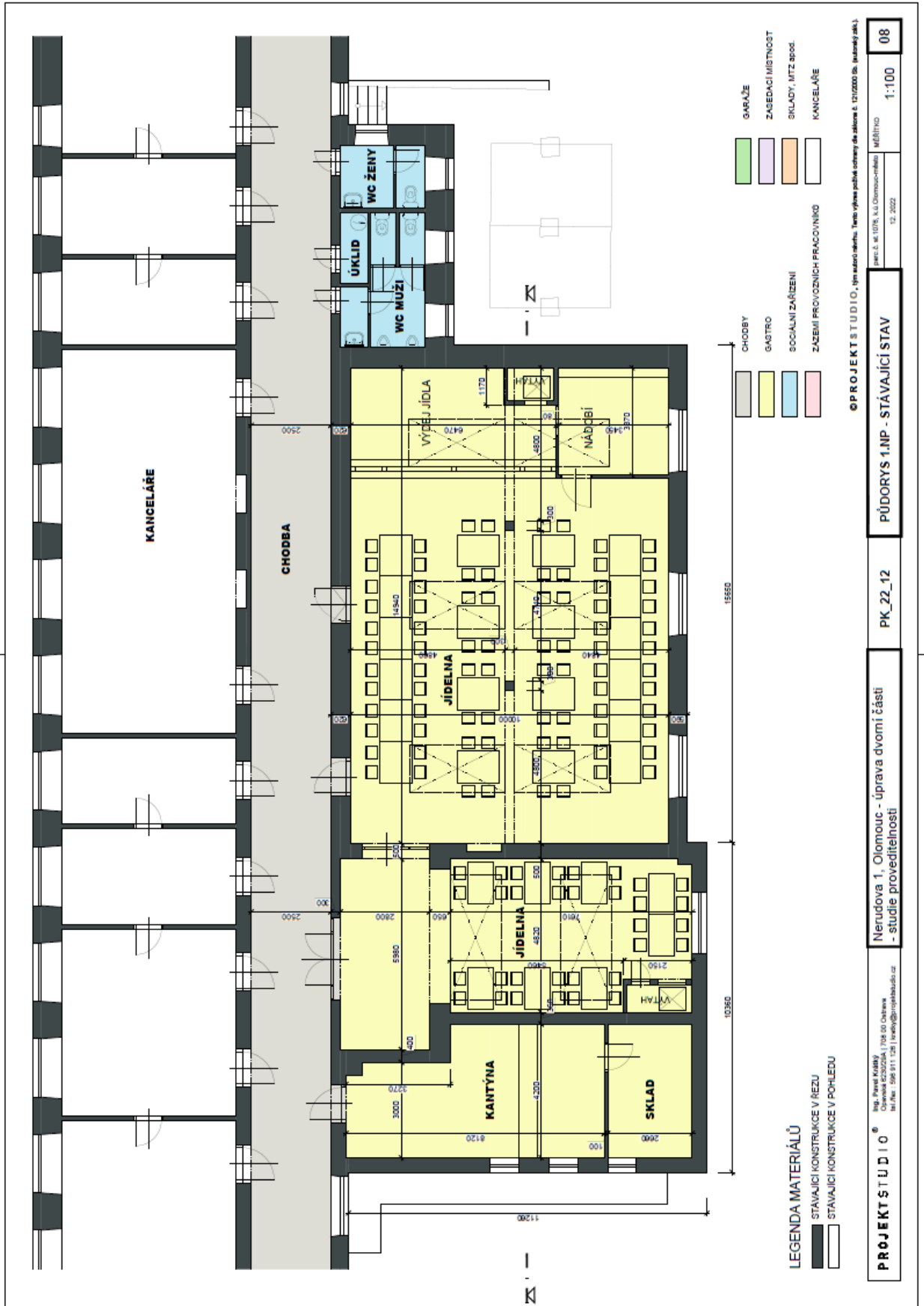
PK_22_12

Nerudova 1, Olomouc - úprava dvorní části
- studie proveditelnosti

PROJEKT STUDIO
Ing. Petr Kubík
Olomoucká 423/234A | 7706 00 Olomouc
tel./fax: 256 811 128 | email: info@projektstudio.cz

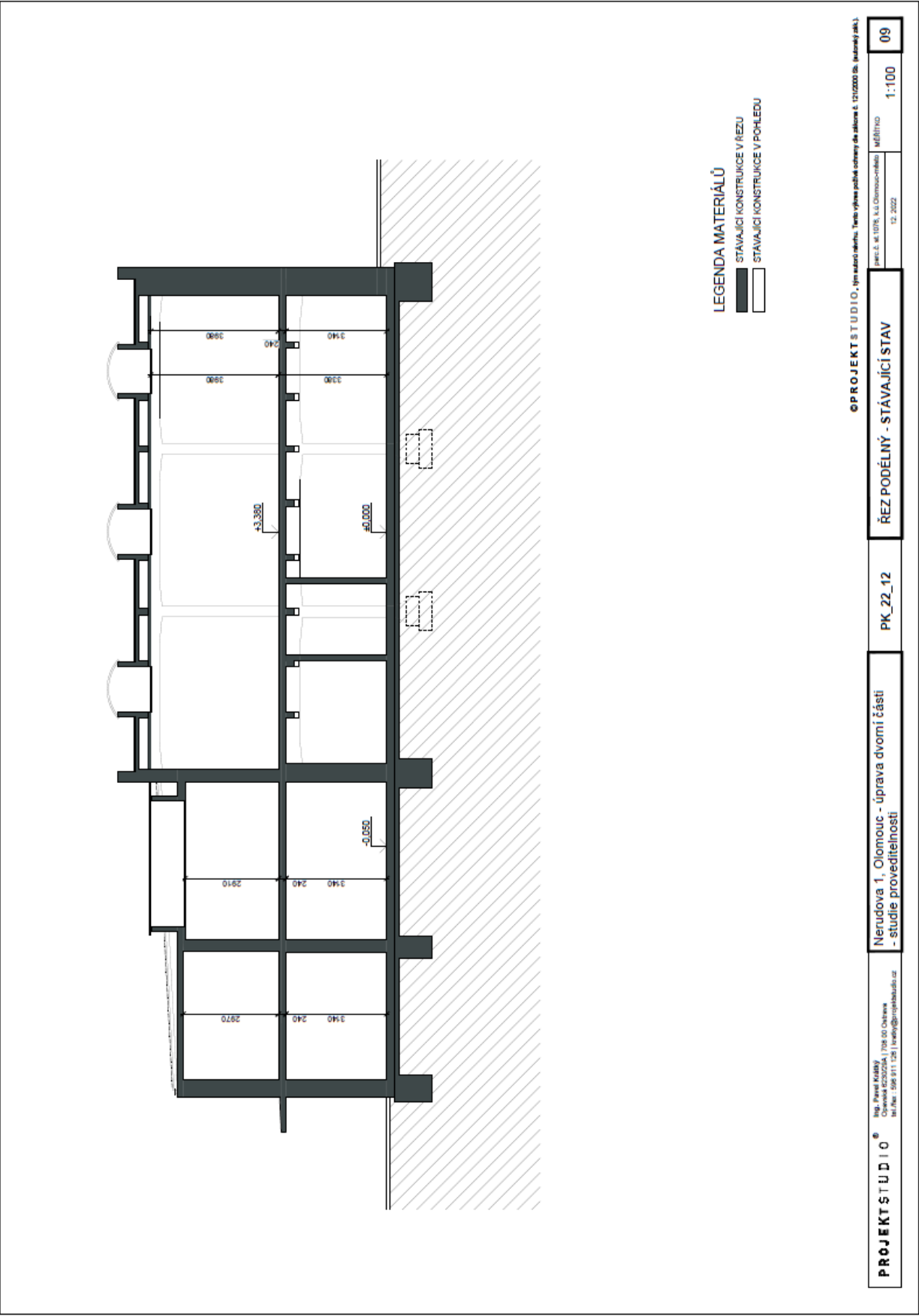
05





|

|



LEGENDA MATERIÁLŮ
■ STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE V REZU
□ STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE V POHLEDU

PROJEKT STUDIO
Ing. Petr Křížák | 720 80 0000
tel./fax: 598 911 128 | petr@projektstudio.cz

Nerudova 1, Olomouc - úprava dvorní části
- studie proveditelnosti

PK_22_12

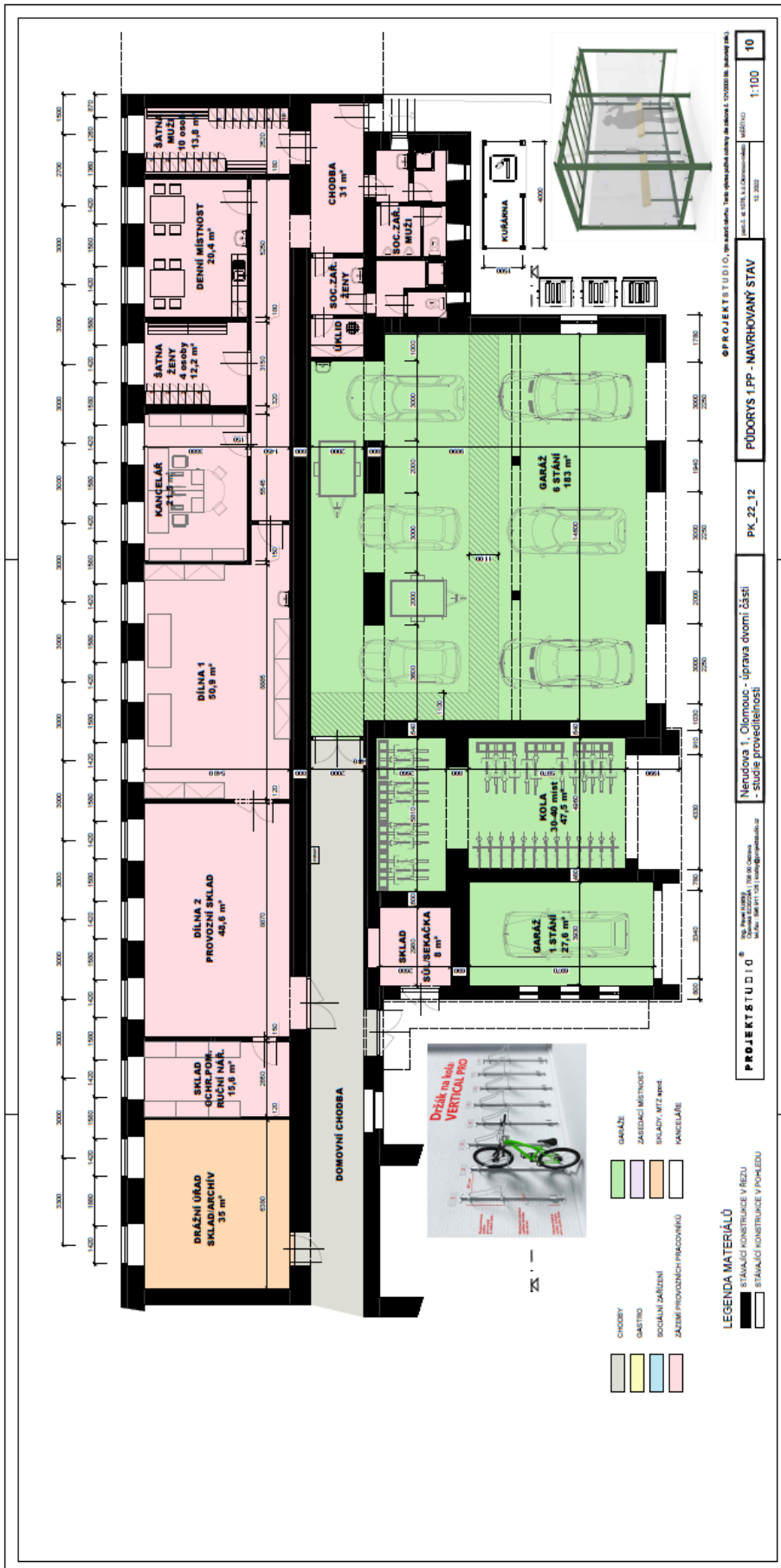
ŘEZ PODÉLNÝ - STÁVAJÍCÍ STAV

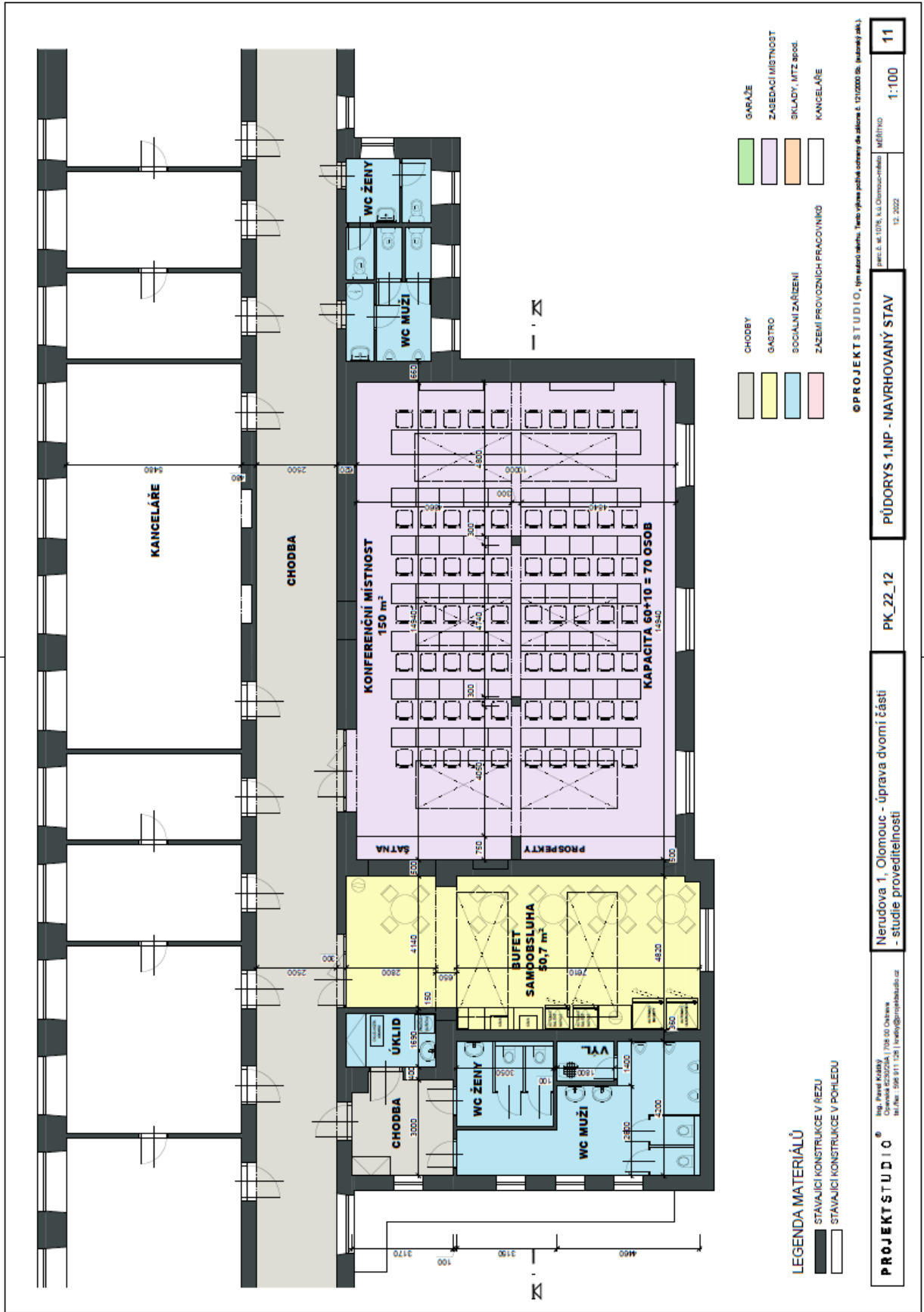
MĚŘÍTKO 1:100

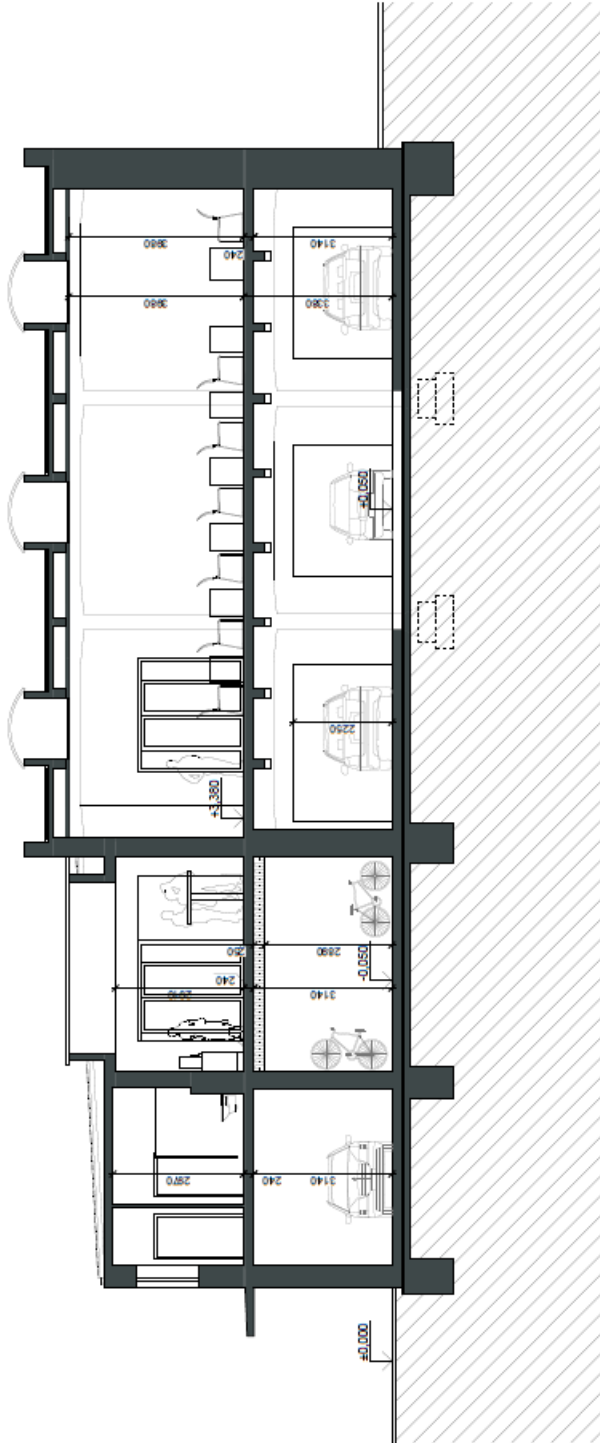
12. 2022

09

© PROJEKT STUDIO, IČO: 263 094 746. Tento výkres patří výhradně zakázce č. 1710200 (S. Kuzněsov s.r.l.).







LEGENDA MATERIÁLŮ

- STAVAJÍCÍ KONSTRUKCE V ŘEZU
- STAVAJÍCÍ KONSTRUKCE V POHLEDU

© PROJEKT STUDIO, I. in. s.r.o. Praha, Terešova 3, 121 00 Praha 2, IČO: 253 203 13, IZO: 142 000 000

Ing. Pavel Křížký
 Černá 1, Olomouc, 772 00 Olomouc
 IČO: 253 911 125 | info@projektstudio.cz

PROJEKT STUDIO

Nerudova 1, Olomouc - úprava dvorní části
 - studie proveditelnosti

PK_22_12

ŘEZ PODÉLNÝ - NAVRHOVANÝ STAV

MĚŘÍTKO 1:100
 12



POHLED ZE DVORA - STÁVAJÍCÍ

POHLED ZE DVORA - NAVRHOVANÝ

LEGENDA - STÁVAJÍCÍ STAV
 STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE V POHLÉDU OBECNĚ
 BOURANÉ KONSTRUKCE A DEMONTÁŽE

© PROJEKTSTUDIO, územní studie, Terezie výhledová ulička č. 12/2020 (B, územní studie)

PROJEKTSTUDIO
 Nerudova 1, Olomouc - úprava dvorní části
 - studie proveditelnosti

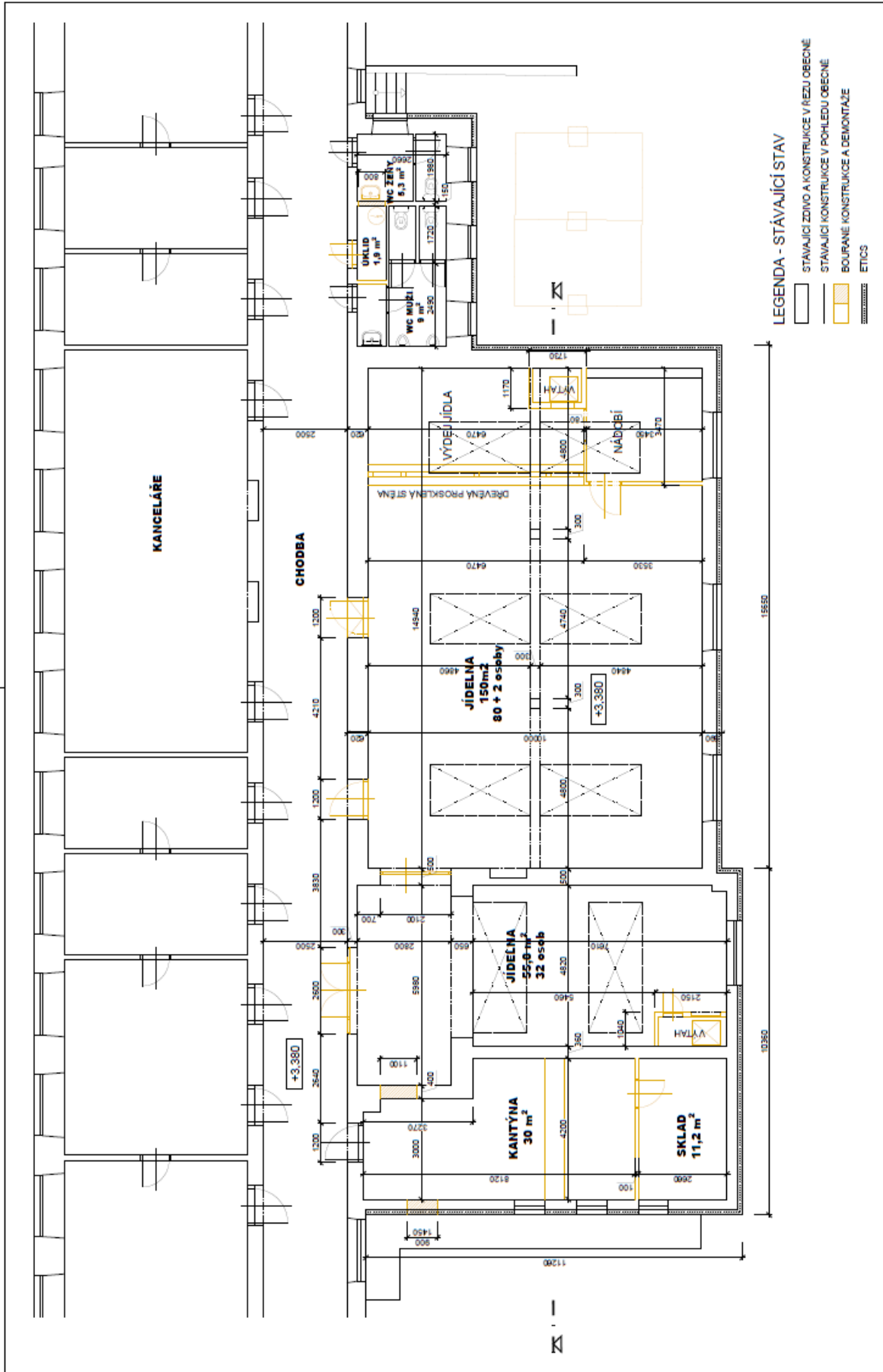
PK_22_12

POHLED ZE DVORA - STÁVAJÍCÍ A NAVRHOVANÝ

1:100
 13

12. 2022

Jan E. a I. 1079, s.r.o. Olomouc-čládek
 MĚŘÍTKO



OPROJEKT STUDIO, s.r.o. - vývojová ul. 1078, Olomouc - úprava dvorní části a záhonů č. 12/2020 (S. - buravský ark.)

PROJEKT STUDIO
 Ing. Petr Kříž
 Olomoucká 625/225A | 785 02 Olomouc
 tel./fax: 588 811 128 | info@projekstudio.cz

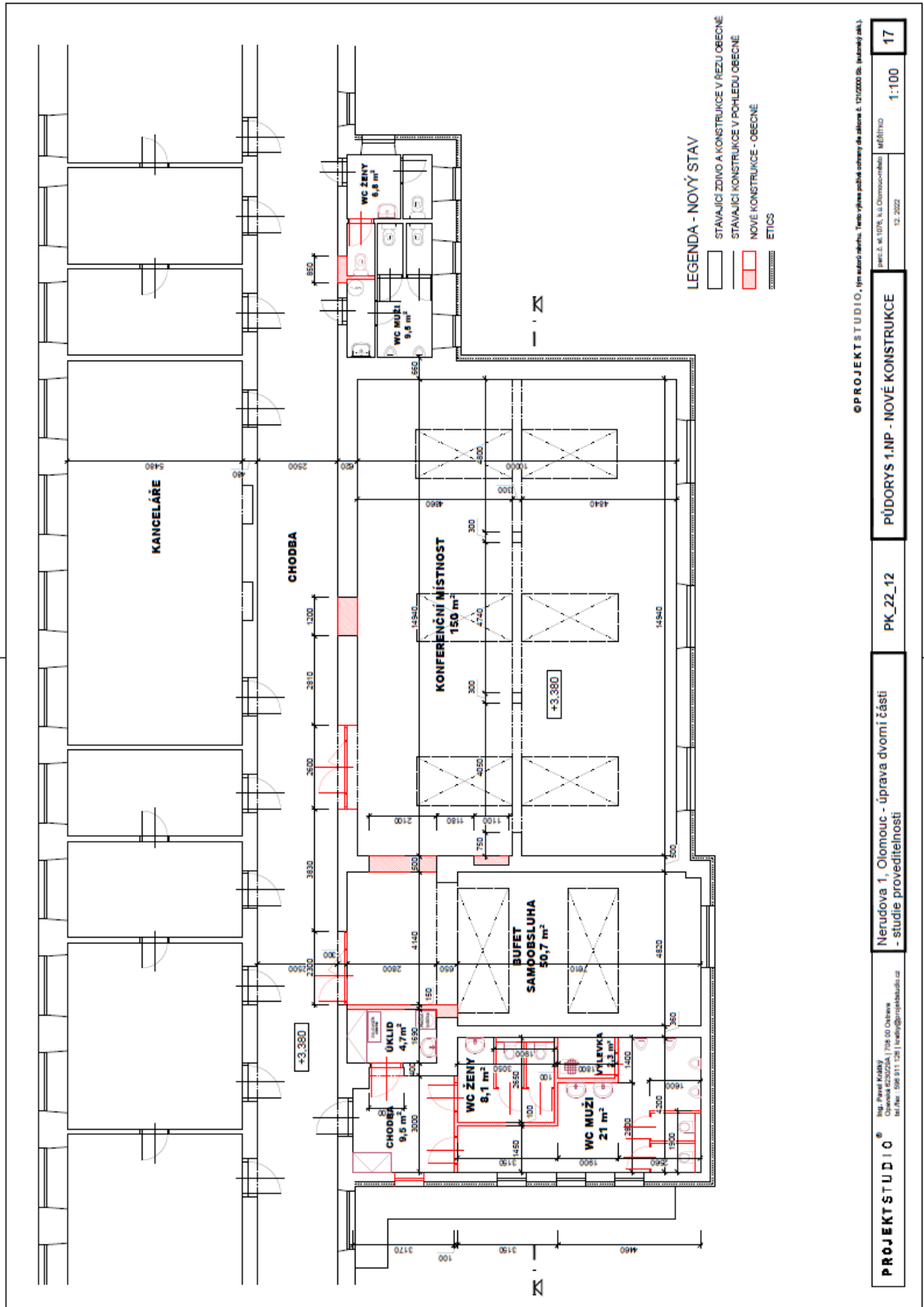
Nerudova 1, Olomouc - úprava dvorní části
 - studie proveditelnosti

PK_22_12

PŮDORYS 1.NP - BOURACÍ PRÁCE

1:100

16



LEGENDA - NOVÝ STAV

- STÁVAJÍCÍ ZDÍVO A KONSTRUKCE V REZU OBEČNÉ
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE V POHLEDU OBEČNÉ
- NOVÉ KONSTRUKCE - OBEČNÉ
- ETICS

© PROJEKTSTUDIO, s.r.o. autorizováno: Inženýrská a projektová kancelářská společnost s.r.o. IČO: 271200008, IČ: 12.2022

PROJEKTSTUDIO <small>Ing. Pavel Králík 738 00 Olomouc tel./fax: 585 911 128 info@projektstudio.cz</small>	Nerudova 1, Olomouc - úprava dvomi částmi - studie proveditelnosti	PK_22_12	PŮDORYS 1.NP - NOVÉ KONSTRUKCE MĚŘÍTKO: 1:100
			17

Příloha č. 2

Obchodní podmínky 2013 Oblastního ředitelství Ostrava pro smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace

Obchodní podmínky 2013 Oblastního ředitelství Ostrava pro smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace (OP), které nejsou pevně připojeny k této Smlouvě, byly poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem OP plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku tyto OP tvoří část obsahu této Smlouvy. OP jsou tak pro obě Smluvní strany závazné.

Příloha č. 3
Rozpis ceny (cenová nabídka)

Rozpis ceny díla					
Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
	PŘÍPRAVNÉ PRÁCE				45 000,00
1	Stavebně-technický průzkum	kpl	1	45 000 Kč	45 000,00
	PROJEKTOVÉ PRÁCE				475 000,00
2.	dokumentace pro provedení stavby	kpl			435 000,00
	<i>Průvodní a souhrnná tech. zpráva</i>	kpl	1	12 000 Kč	12 000,00
	<i>Situace stavby</i>	kpl	1	6 000 Kč	6 000,00
	<i>Stavební část</i>	kpl	1	160 000 Kč	160 000,00
	<i>Konstrukční řešení</i>	kpl	1	40 000 Kč	40 000,00
	<i>Vzduchotechnika</i>	kpl	1	50 000 Kč	50 000,00
	<i>Zdravotechnika</i>	kpl	1	35 000 Kč	35 000,00
	<i>Ústřední vytápění</i>	kpl	1	8 000 Kč	8 000,00
	<i>Elektroinstalace</i>	kpl	1	42 000 Kč	42 000,00
	<i>Slaboproudé systémy</i>	kpl	1	50 000 Kč	50 000,00
	<i>Plynoinstalace</i>	kpl	1	8 000 Kč	8 000,00
	<i>Kanalizace</i>	kpl	1	12 000 Kč	12 000,00
	<i>PBŘ</i>	kpl	1	12 000 Kč	12 000,00
3.	Stanovení nákladů stavby v rozsahu položkových rozpočtů jednotlivých SO a PS a souhrnného rozpočtu stavby (SBORNÍK ÚRS PRAHA 2020 I)	kpl	1	40 000 Kč	40 000,00
	INŽENÝRSKÁ ČINNOST				100 000,00
4.	stavební povolení	kpl	1	6 000 Kč	6 000,00
5.	inženýring (sítě, majetkové vztahy, projednání projektu..)	kpl	1	8 000 Kč	8 000,00
6.	HIP	kpl	1	50 000 Kč	50 000,00
7.	autorský dozor	hod	40	900 Kč	36 000,00
Cena za dílo celkem bez DPH					620 000,00
Cena za dílo celkem včetně DPH					750 200,00

Příloha č. 4
Seznam poddodavatelů

Obchodní firma/název/ jméno a příjmení, sídlo poddodavatele, IČO	Části plnění uvažovaného zadat poddodavatelí – uvedení konkrétních položek cenové nabídky
Dagmar Stiborová, Antonie Bejdové 1792/6 708 00 Ostrava, IČ44744307	Projekční práce – Zdravotechnika + ÚT
Marek Seifert, Dr. Martínka 35, 700 30 Ostrava, IČ 46551654	Projekční práce - elektroinstalace
Antonín Hořák, Hudební 203, 747 64 Budišovice, IČ 40358861	Zpracování rozpočtů
Ing. Miroslav Sopůšek, Skotnice 271,742 58, Skotnice, IČ 63732653	Projekční práce – požárně bezpečnostní řešení
A.I.Company, s.r.o., Těšínská 356/346, 716 00 Ostrava, IČ 01995014	Projekční práce - slaboproud
Ing. Aleš Palička, U Jičínky 383/8, 741 01 Nový Jičín, IČ 73115886	Projekční práce - statika
Středisko speciálních činností s.r.o., 28. října 168, Ostrava, IČ 41033515	Projekční práce - vzduchotechnika

Příloha č. 5
Kontaktní osoby (oprávněné osoby)

Za Objednatele:

- *ve věcech smluvních a obchodních:*

Jméno a příjmení	Ing. Jiří MACHO
Adresa	
E-mail	
Telefon	

- *ve věcech technických:*

Jméno a příjmení	
E-mail	
Telefon	
Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	
Jméno a příjmení	
E-mail	
Telefon	
Jméno a příjmení	
E-mail	
Telefon	

Za Zhotovitele:

- *ve věcech smluvních a obchodních:*

Jméno a příjmení	Ing. Pavel KRÁTKÝ
Adresa	
E-mail	
Telefon	

- *ve věcech technických:*

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

- *projektant pozemních staveb:*

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a obchodních jsou oprávněny jednat za objednatele ve vztahu k této Smlouvě, a vést s druhou stranou jednání obchodního a smluvního charakteru.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních jsou oprávněny v rámci dílčích smluv vést s druhou stranou jednání technického charakteru. Dále jsou oprávněny provádět činnosti a úkony, o nichž to stanoví tato Smlouva nebo Obchodní podmínky.