

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

„Provádění revizí, servisu a kontrol systémů EPS, ERO a NO v budovách MMR“

Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj
se sídlem: Staroměstské náměstí 932/6, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 15
kterou zastupuje: Mgr. Květoslava Hlistová, vedoucí oddělení hospodářské správy
IČ: 66002222
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28
číslo účtu: 629001/0710

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Gating Services, a.s.
se sídlem: Sokolovská 366/84, Praha 8 – Karlín, 186 00
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.B, vložka 15756
kterou zastupuje: Ing. Dan Jež, člen představenstva
IČ: 28999894
DIČ: CZ28999894
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
na straně druhé (dále jen „poskytovatel“)

(společně dále též „smluvní strany“ nebo samostatně „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“)

Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Smlouva je uzavírána v souladu s nabídkou poskytovatele (dále jen „nabídka“) jako účastníka a rozhodnutím objednatel jako zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky ve výběrovém řízení veřejné zakázky s názvem Provádění revizí, servisu a kontrol systémů EPS, ERO a NO v budovách MMR

Čl. 1

Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat objednateli řádně a včas služby spočívající v pravidelných revizích, servisních prohlídkách, funkčních zkoušek a operativních servisních činnostech (oprav) elektrických systémů umístěných v budovách objednatel uvedených v čl. 3 této smlouvy a specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „elektrické systémy“), a to dle požadavků a v termínech stanovených objednatel v souladu s platnými právními předpisy a specifikovaných blíže v následujících ustanoveních smlouvy a v příloze č. 1 smlouvy (dále také jen „služby“) a závazek objednatel řádně provedené plnění předmětu této smlouvy převzít a zaplatit poskytovateli sjednanou cenu dle přílohy č. 2 této smlouvy a za podmínek této smlouvy.
- 1.2 Účelem této smlouvy je zajištění provozuschopnosti elektrických systémů objednatel v souladu s platnými právními předpisy.

Čl. 2

Specifikace předmětu plnění

2.1 Poskytovatel se podpisem této Smlouvy zavazuje pro objednatele zajišťovat a provádět všechny níže uvedené služby na elektrických systémech objednatele:

2.1.1 Pravidelné zkoušky a revize:

a) 1x ročně pravidelná jednorozhodná kontrola provozuschopnosti

- Elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) a všech doplňujících systémů
- Evakuačního rozhlasu (dále jen „ERO“)

a to v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb.;

b) 2x ročně zkouška činnosti EPS a ERO při provozu v souladu s ustanovením § 8 vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., přičemž vždy jedna pololetní zkouška bude prováděna společně s pravidelnou jednorozhodnou kontrolou provozuschopnosti dle písmene a) ve stejném termínu;

c) 1x ročně pravidelná jednorozhodná kontrola provozuschopnosti nouzového osvětlení (dále jen „NO“);

d) 1x za rok pravidelné revize zdrojových částí výše uvedených systémů a zařízení, prováděné v souladu s ČSN 33 2000-6 a ČSN 33 1500 prostřednictvím pracovníka s odpovídající elektrotechnickou kvalifikací ve smyslu vyhlášky č. 50/1978 Sb. na všech výše uvedených elektrických systémech.

2.1.2 Podrobný popis činností, které je poskytovatel povinen v rámci jednotlivé pravidelné zkoušky a revize uvedených v předchozím odstavci provádět je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

2.1.3 Součástí jednotlivé pravidelné zkoušky a revize je rovněž vypracování revizní zprávy, a to vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od provedení jednotlivé zkoušky či revize. Revizní zpráva musí být poskytovatelem vyhotovena ve dvou vyhotoveních. O provedené kontrole provozuschopnosti a zkoušce činnosti systému EPS při provozu vyhotoví poskytovatel doklad o kontrole provozuschopnosti systému EPS, který musí obsahovat:

- a) údaje o objednateli; název, sídlo
- b) adresu objektu, ve kterém byla kontrola provozuschopnosti požární bezpečnostního zařízení provedena, není-li shodná s adresou sídla objednatele podle bodu a);
- c) umístění, druh, označení výrobce, typové označení a je-li to nutné k přesné identifikaci, tak i výrobní číslo kontrolovaného zařízení EPS;
- d) výsledek kontroly provozuschopnosti, zjištěné závady včetně způsobu a termínu jejich odstranění a vyjádření o provozuschopnosti zařízení;
- e) datum provedení a termín příští kontroly provozuschopnosti;
- f) potvrzení provozuschopnosti podle příslušného právního předpisu (§ 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb.).

Doklad o kontrole provozuschopnosti musí být vyhotoven písemně. Kontroly provozuschopnosti musí být zaznamenány v provozní knize systému EPS.

Pokud jsou na zařízení EPS připojena doplňující a ovládaná nebo monitorovaná zařízení, musí být po provedení dílčích funkčních zkoušek jednotlivých komponentů a jednotlivých napojených systémů a zařízení provedena koordinační funkční zkouška celého systému (EPS včetně navazujících zařízení).

2.1.4 O řádném a úplném provedení jednotlivých služeb dle článku II. odst. 2.1.1 až 2.1.3 této smlouvy bude vždy sepsán předávací protokol podepsaný pověřenými osobami objednatele a poskytovatele. Zjistí-li objednatel při převzetí služby zjevné vady, je povinen o tom neprodleně sepsat zápis podepsaný pověřenou osobou objednatele se stanovením lhůty k odstranění vad. Do odstranění vad není

objednatel povinen podepsat předávací protokol a zaplatit cenu za plnění předmětu smlouvy. Návrh předávacího protokolu připraví poskytovatel. Oboustranně podepsaný formulář je přílohou faktury.

2.1.5 Operativní servisní činnost elektrických systémů:

Poskytovatel je dále povinen provádět operativní servisní činnosti elektrických systémů pro případ poruchy elektrického systému mimo pravidelné revize a zkoušky a na objednávku objednatele, které zahrnují:

- a) službu výjezdu;
- b) diagnostikování objednatelem oznámené závady na elektrických systémech včetně stanovení rozsahu závady a popis způsobu jejího odstranění a cenová nabídka na dodávku veškerých náhradních dílů a materiálu na odstranění závady,

Diagnostikování závady včetně cenové nabídky na dodávku veškerých náhradních dílů a materiálu na odstranění závady zašle poskytovatel objednateli prostřednictvím e-mailu pověřené osobě objednatele k odsouhlasení; pověřená osoba objednatele udělí souhlas neprodleně prostřednictvím e-mailu zaslaném pověřené osobě poskytovatele, případně udělí souhlas s cenovou nabídkou písemně a předá osobně pověřené osobě poskytovatele. Objednatel souhlas s cenovou nabídkou neudělí, pokud se nebude jednat o dodání materiálu za ceny v místě a čase obvyklé.

- c) odstranění závady elektrického systému včetně dodání náhradních dílů a jejich montáže, demontáže a ekologické likvidace stávajících nefunkčních dílů;
- d) zpracování a předání formuláře s názvem „Servisní zakázka“ objednateli, po každém provedení jednotlivé operativní činnosti (dále jen „Formulář“), ve kterém je poskytovatel povinen uvést následující údaje:

- datum a čas oznámení závady objednatelem;
- diagnostikování závady včetně rozsahu závady a popisu způsobu jejího odstranění;
- čas zahájení a čas ukončení prací servisního technika;
- typ opravy;
- dodaný a spotřebovaný materiál s uvedením ceny za jednotku, s tím, že se musí jednat o ceny v místě a čase obvyklé

Formulář vyhotoví poskytovatel ve dvou stejnopisech a musí být podepsaný kontaktními osobami obou smluvních stran. Objednatel Formulář nepotvrdí svým podpisem, pokud nebude obsahovat veškeré údaje uvedené v tomto článku smlouvy, nebo pokud operativní servisní činnost nebyla provedena v souladu s touto smlouvou. Zjistí-li objednatel při převzetí operativní servisní činnosti, je povinen o tom neprodleně sepsat zápis podepsaný pověřenou osobou objednatele se stanovením lhůty k odstranění vad. Do odstranění vad není objednatel povinen podepsat formulář a zaplatit cenu za plnění předmětu smlouvy. Oboustranně podepsaný formulář je přílohou faktury.

- e) Provedení likvidaci nebezpečných odpadů vzniklých při provádění operativní servisní činnosti

2.1.6 Odstraněním závady elektrického systému se pro účely této smlouvy rozumí taková činnost poskytovatele, při které dojde k odstranění zjištěných nedostatků řádně a včas a zajištění spolehlivého provozu elektrických systémů.

2.2 Poskytovatel se podpisem této Smlouvy zavazuje poskytovat a provádět Služby v souladu s obecně platnými právními předpisy a normami za účelem udržování funkčnosti elektrických systémů, jejich technického stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti.

Čl. 3

Místo, doba a způsob plnění

3.1 Místem poskytování služeb jsou objekty objednatele na níže uvedených adresách:

- Staroměstské náměstí 932/6, Praha 1 – Staré Město
- Na Příkopě 390/3,5, Praha 1 – Nové Město

- Letenská 119/3, Praha 1 – Malá Strana
- Velehradská 1266/25, Praha 3 – Vinohrady
- Pařížská 935/4 a 936/6, Praha 1 – Staré Město

3.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti smlouvy uveřejněním v Registru smluv do 31. prosince 2024 nebo do okamžiku, kdy celková hodnota plnění dosáhne maximální celkové ceny uvedené v čl. 4. odst. 1 této smlouvy.

3.3 Pravidelné zkoušky a revize dle čl. 2 odst. 2.1.1 až 2.1.3 smlouvy se poskytovatel zavazuje provádět pravidelně 1x nebo 2x ročně. V případě povinnosti provést pravidelné zkoušky a revize 1x ročně vždy nejpozději do 31. 5. příslušného kalendářního roku, a v případě povinnosti provést pravidelné zkoušky a revize 2x ročně musí být druhá revize provedena vždy nejpozději do 30. 11. příslušného kalendářního roku. Poskytovatel je povinen zajišťovat pravidelné zkoušky a revize v souladu s platnými právními předpisy a v případě změny příslušných předpisů změnit četnost, případně výše uvedený nejzazší termín pro provádění revizí a zkoušek.

3.4 Konkrétní termín provedení jednotlivé pravidelné zkoušky a revize v souladu s předchozím odstavcem stanoví poskytovatel a oznámí jej objednateli v dostatečném předstihu na e-mailovou adresu pověřené osoby objednatele dle čl. 3.7. této smlouvy. Konkrétní termín musí být odsouhlasen pověřenou osobou objednatele prostřednictvím e-mailu zaslaného poskytovateli na e-mailovou adresu pověřené osoby poskytovatele dle čl. 3.7 této smlouvy. Konkrétní termín provedení jednotlivých pravidelných zkoušek a revizí bude stanoven vždy v pracovní dny v době od 07:00 do 16:30 h.

3.5 Operativní servisní činnosti dle čl. 2 odst. 2.1.5 této smlouvy objednává objednatel prostřednictvím e-mailu Poskytovatele, a to na e-mailovou adresu poskytovatele dle čl. 3.7 této smlouvy.

3.6 Poskytovatel je povinen provést službu výjezdu a diagnostikování objednatelem oznámené závady na elektrických systémech nejpozději do 4 hodin od oznámení závady Objednatelem dle čl. 3.5 smlouvy. Poskytovatel je povinen odstranit závadu nejpozději do 12 hodin od odsouhlasení cenové nabídky na dodání náhradních dílů a materiálu na odstranění závady objednatelem dle čl. 2.1.5 písm. b) této smlouvy.

3.7 Ke dni podpisu této smlouvy jsou

a) pověřenými osobami objednatele: jméno a příjmení: Bc. Václav Vošahlík; e-mail [REDACTED]

b) pověřenou osobou poskytovatele: jméno a příjmení: Milan Tůma; e-mail [REDACTED]

Změnu pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů v průběhu platnosti této smlouvy je možno provést jednostranně pouze na základě písemného oznámení druhé smluvní straně bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě.

Čl. 4

Cena a platební podmínky

4.1 Maximální celková cena, která může být na základě této smlouvy za celou dobu jejího trvání uhrazena, činí 317.360,-Kč (slovy tři sta sedmnáct tisíc tři sta šedesát korun českých) bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 66.645,60Kč (slovy šedesát šest tisíc šest set čtyřicet pět korun českých šedesát haléřů), tedy maximální cena včetně DPH činí 384.005,60Kč (slovy tři sta osmdesát čtyři tisíc pět korun českých šedesát haléřů). Objednatel není povinen odebrat plnění v celém tomto finančním rozsahu.

4.2 Podrobná kalkulace ceny v jednotkových cenách za poskytování jednotlivých služeb je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy - Kalkulace ceny v položkovém členění.

4.3 Smluvní strany se dále dohodly, že cena za dodávku náhradních dílů a materiálů na opravu závady nahlášené objednatelem bude objednatelem hrazena vždy ve výši konkrétní cenové nabídky dle čl. 2.1.5 písm. b) této smlouvy odsouhlasené objednatelem.

4.4 Jednotkové ceny bez DPH uvedené v příloze č. 2 smlouvy jsou stanoveny jako nejvýše přípustné

s výjimkou uvedenou v odstavci 3 tohoto článku a zahrnují veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním předmětu smlouvy. DPH bude účtována ve výši dle platných právních předpisů.

- 4.5 V případě, že míra inflace přesáhne 1,5 %, je možné navýšení ceny plnění v jednotkových cenách o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, a to na základě dodatku ke smlouvě. Zvýšení jednotkových cen je účinné prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl dodatek uveřejněn v Registru smluv.
- 4.6 Cenu za plnění předmětu této smlouvy uhradí objednatel na základě řádně vystavené faktury.
- 4.7 Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu vždy po úplném a řádném provedení konkrétních služeb bez vad a v termínech uvedených v čl. III této smlouvy a jejich převzetí objednatelem. V případě, že bude zhotovitel fakturovat Služby uvedené v čl. 2.1.6, součástí příslušné faktury musí být kopie Objednatele odsouhlaseného Formuláře.
- 4.8 Faktury poskytovatele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo této smlouvy (CES) uvedené objednatelem v záhlaví této smlouvy a její přílohou musí být v případě služeb dle čl. 2.1.1 až 2.1.3 této smlouvy - pravidelných zkoušek a revizí kopie oboustranně potvrzeného předávacího protokolu dle čl. 2.1.4 této smlouvy a v případě služeb dle čl. 2.1.5 této smlouvy – operativních servisních činností vždy i kopie oboustranně potvrzeného formuláře dle čl. 2.1.5 této smlouvy.
- 4.9 V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
- 4.10 Poskytovatel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 odst. 4 ZDPH, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou nebo elektronickou poštou.
- 4.11 Objednatel uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet poskytovatele do 21 dnů ode dne obdržení faktury. Zaplacením se rozumí odepsání finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
- 4.12 Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 4.13 Poslední faktura daného kalendářního roku musí být předána objednateli k proplacení nejpozději do 15. 12. V případě, že bude faktura předána objednateli k proplacení po tomto dni, bude faktura proplacena až v následujícím kalendářním roce.

Čl. 5.

Práva a povinnosti objednatele

- 5.1 Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli veškerou potřebnou součinnost k plnění předmětu této smlouvy. Objednatel je povinen zajistit pracovníkům poskytovatele vstup do místa plnění dle čl. III této smlouvy z původu provádění služeb. Objednatel je povinen oznámit v dostatečném předstihu poskytovateli provozní změny mající vliv na provádění služeb.
- 5.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění služeb prostřednictvím pověřených osob dle této smlouvy; v případě, že objednatel zjistí, že poskytovatel porušuje jakoukoliv svoji povinnost dle této Smlouvy, je oprávněn požadovat, aby poskytovatel zajistil nápravu a prováděl služby řádným způsobem; v případě, že tak poskytovatel neučiní ani v objednatel stanovené přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit.

Čl. 6.

Práva a povinnosti poskytovatele

- 6.1 Poskytovatel je povinen provádět veškeré služby dle smlouvy v souladu s platnými právními předpisy a normami vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy a doporučeními výrobce elektrických systémů.
- 6.2 Práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti, je-li k výkonu těchto prací nezbytné. Poskytovatel je povinen vybavit pracovníky poskytovatele ochrannými prostředky a odpovídajícím pracovním materiálem a nářadím.
- 6.3 Poskytovatel je povinen sledovat a zajišťovat kontinuitu platnosti jednotlivých pravidelných zkoušek a revizí v souladu s doporučeními výrobce a platnými právními předpisy.
- 6.4 Za původce odpadů vzniklých při provádění služeb se považuje poskytovatel.
- 6.5 Poskytovateli je umožněno zapojit do realizace předmětu plnění poddodavatele. Za plnění svých poddodavatelů Poskytovatel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení závazků plynoucích z této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo požádat o výměnu poddodavatele pro opakovanou nespokojenost s kvalitou jím odváděné práce nebo pro nedostatečnou komunikaci s objednatelem.
- 6.6 Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy vůči němu neprobíhá exekuční řízení, insolvenční řízení nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá v evidenci daní daňové nedoplatky.
- 6.7 Poskytovatel dále prohlašuje, že není osobou nebo nemá ve statutárním orgánu osoby, které byly v době posledních 3 let pravomocně odsouzeny pro trestný čin hospodářský, proti majetku ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání poskytovatele.
- 6.8 Poskytovatel je povinen mít po celou dobu platnosti této smlouvy uzavřenou platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu včetně škody způsobené třetím osobám s vyšší pojistné částky min. 10.000.000 Kč. Na žádost objednatele je povinen poskytovatel tuto smlouvu objednateli předložit. V případě vzniku pojistné události, v jejímž důsledku dojde u pojištění ke snížení minimálního limitu pojistného plnění pod částku dle první věty tohoto článku smlouvy, je poskytovatel povinen uzavřít pojistnou smlouvu novou, případně doplněk ke stávající pojistné smlouvě tak, aby minimální výše pojistného krytí dosahovala nejméně výše částky uvedené v první větě tohoto článku smlouvy.

Čl. 7

Odpovědnost za vady

- 7.1 Poskytovatel odpovídá za řádné a včasné provádění služeb dle této smlouvy. Poskytovatel poskytuje objednateli záruku za bezplatné odstranění vad výstupů služeb v délce 12 měsíců ode dne řádného předání a převzetí služby objednatelem. V případě dodání materiálu poskytne poskytovatel objednateli záruku za jakost v délce minimálně 24 měsíců nebo delší v délce, jakou poskytuje výrobce daného materiálu, počínaje dnem předání materiálu, tj. dnem podpisu formuláře dle čl. 2.1.5 této smlouvy.
- 7.2 Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, nejpozději poslední den záruční lhůty. Termín pro odstranění vad činí 3 pracovní dny ode dne doručení písemného oznámení o reklamaci poskytovateli, pokud se smluvní strany, vzhledem k povaze a charakteru vady, nedohodnou jinak.
- 7.3 Odmítne-li poskytovatel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 30 dnů od stanoveného termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat poskytovateli.
- 7.4 Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.

Čl. 8.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

8.1 Poskytovatel se zavazuje zaplatit objednateli níže uvedené smluvní pokuty v případě

- a) neprovedení jednotlivé pravidelné zkoušky a revize v souladu s přílohou č. 1 smlouvy ve výši 1.000 Kč za každý takový případ;
- b) neprovedení jednotlivé pravidelné zkoušky a revize v dohodnutém termínu dle čl. 3. odst. 3.4 této smlouvy ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení;
- c) prodlení s poskytnutím služby operativní servisní činnosti v termínu dle čl. 3 odst. 3.5 smlouvy ve výši 2000 Kč za každý i započatý den prodlení;
- d) neodstranění reklamovaných vad dle čl. 7 odst. 7.3 smlouvy ve výši 1000 Kč za každý takový případ a den prodlení;
- e) porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené v čl. 9 této smlouvy ve výši 10000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti poskytovatele.
- f) nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. 6 odst. 6.8 této smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem, ve výši 1.000 Kč. Tato smluvní pokuta může být uplatněna i opakovaně.

8.2 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody způsobené porušením povinnosti, přičemž částka zaplacených smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.

8.3 Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem poskytovateli. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, na niž mu vznikne nárok, započíst vůči ceně služby v rámci pravidelné fakturace za provedení služeb.

8.4 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury poskytovatele je poskytovatel oprávněn účtovat mu úroky z prodlení z dlužné částky za každý, byť započatý den prodlení ve výši podle zvláštního právního předpisu, kterým se stanoví výše úroků z prodlení podle občanského zákoníku.

Čl. 9.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

9.1 Poskytovatel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení této smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, jež nejsou veřejně dostupné, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této dohody (dále jen „důvěrné informace“).

9.2 Poskytovatel se zavazuje, že důvěrné informace nezveřejní, neposkytne či jinak nezpřístupní ani neumožní zpřístupnit a nesdělí je přímo ani nepřímo třetí osobě, pokud k tomu neexistuje právní důvod, a ani je nepoužije v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.

9.3 Poskytovatel odpovídá za to, že mlčenlivost budou zachovávat i jeho zaměstnanci, jiné jím pověřené osoby a případní externí spolupracovníci; poskytování důvěrných informací těmto osobám může být provedeno pouze v míře nezbytně potřebné pro realizaci této smlouvy a tyto osoby musí být Poskytovatelem zavázány k povinnosti ochrany důvěrných informací minimálně ve stejném rozsahu, v jakém je zavázán sám Poskytovatel podle této smlouvy.

9.4 Smluvní strany se zavazují, že pokud v rámci vzájemné spolupráce přijdou do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu nařízení EU o ochraně osobních údajů, učiní veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.

9.5 Budou-li údaje, ke kterým poskytovatel získá přístup v souvislosti s plněním podle této dohody, mít povahu osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice

95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), CELEX: 32016R0679, je Poskytovatel povinen přijmout veškerá opatření k tomu, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům či jinému zneužití, a zajistit nakládání s osobními údaji v souladu s nařízením a příslušnými právními předpisy na ochranu osobních údajů.

Čl. 10.

Ukončení smlouvy

10.1 Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby

- a) odstoupením od smlouvy:
 - i. za podmínek uvedených v § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem,
 - ii. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy.
- b) dohodou smluvních stran;
- c) výpovědí.

10.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- a) nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. 6 odst. 6.8 této smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté objednatelem;
- b) prodlení poskytovatele s provedením jednotlivé pravidelné zkoušky a revize v termínu dle čl. 3 odst. 3.3 delšího než 7 dnů;
- c) prodlení poskytovatele s poskytnutím služby operativní servisní činnosti dle čl. 3 odst. 3.5 delšího než 2 pracovní dny;
- d) opakovaného (více než 2x) prodlení s odstraněním vad v záruční době dle čl. 7 odst. 7.3 delšího než 3 dny;
- e) uplatní-li řádně u poskytovatele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění předmětu smlouvy a poskytovatel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje.

10.3 Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již poskytnutým výstupům služeb.

10.4 Poskytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za plnění předmětu smlouvy delšího než 1 měsíc po splatnosti.

10.5 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.

10.6 Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody, smluvní pokuty.

10.7 Tuto smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení výpovědi se sjednává, že se výpověď považuje za doručenou druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.

Čl. 11.

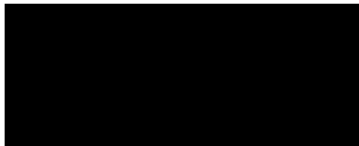
Závěrečná ustanovení

11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

- 11.2 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, poskytovatel a objednatel obdrží 1 vyhotovení smlouvy v elektronické podobě podepsané oběma smluvními stranami.
- 11.3 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.4 Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 577 občanského zákoníku.
- 11.5 Tato smlouva může být měněna pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky v elektronické formě oboustranně odsouhlasenými a řádně podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.6 Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), dohoda nabývá účinnosti dnem, kdy dohoda byla uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění zajistí Objednatel.
- 11.7 Poskytovatel bere na vědomí, že je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 11.8 Poskytovatel dále uděluje Objednateli souhlas s využíváním údajů o plnění podle této smlouvy a poskytováním informací o něm třetím osobám v rozsahu nezbytném pro účely administrace a pro účely informovanosti a publicity specifikovanými v příslušných právních předpisech, především v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a v nařízení Komise (ES) č. 1828/2006.
- 11.9 Poskytovatel zároveň souhlasí s tím, že tato dohoda včetně jejích případných dodatků může být v plném znění zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Objednatele – Ministerstva pro místní rozvoj (www.mmr.cz).
- 11.10 Poskytovatel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí s tím, aby ji Objednatel uveřejnil na profilu zadavatele. Objednatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele i všechny ostatní informace.
- 11.11 Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nezpůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak.
- 11.12 Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 11.13 Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
- Příloha č. 1 - Podrobný rozsah pravidelných zkoušek a revizí
- Příloha č. 2 - Kalkulace ceny v položkovém členění za jednotlivé služby.

V Praze dne

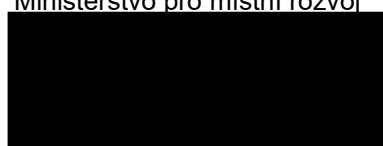
Za poskytovatele
Gating Services, a.s.



Ing. Dan Jež
člen představenstva

V Praze dne

Za objednatele
Českou republiku –
Ministerstvo pro místní rozvoj



Mgr. Květoslava Hlistová
vedoucí oddělení hospodářské správy

PŘÍLOHA č.1

Podrobný rozsah pravidelných zkoušek a revizí

EPS – Elektrická požární signalizace

Kontrola základních funkcí systému
Ověření činnosti systému při poplachu
Ověření správné činnosti a test všech detektorů
Test návazných systémů ovládaných EPS
Kontrola všech rozvodů
Kontrola stavu napájecí soustavy a záložních akumulátorů
Odstranění nečistot ze všech detektorů a ostatních důležitých částí systému
Revize silových částí zařízení
Test přenosu do grafické nadstavby

NO – Nouzové osvětlení

Kontrola základních funkcí systému
Ověření činnosti systému
Ověření správné činnosti řídicí jednotky NO
Kontrola všech rozvodů
Kontrola stavu napájecí soustavy a záložních akumulátorů
Odstranění nečistot z jednotek NO
Revize silových částí zařízení
Kontrola piktogramů nouzového osvětlení

ERO – Evakuační rozhlas

Kontrola základních funkcí systému
Ověření činnosti systému
Ověření správné činnosti a nastavení všech linek
Kontrola všech rozvodů
Kontrola stavu napájecí soustavy a záložních akumulátorů
Odstranění nečistot ze všech prvků a ostatních důležitých částí systému
Revize silových částí zařízení
Test slyšitelnosti a srozumitelnosti hlasové zprávy

PŘÍLOHA č. 2**Kalkulace ceny v položkovém členění za jednotlivé služby**

Operativní servisní činnost	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH (v Kč)	Cena v Kč vč. DPH
Hodinová sazba za práci 1 (jed-noho) technika v pracovní době 07.00h – 16.30h	380,-Kč	79,80Kč	459,80Kč
Hodinová sazba za práci 1 (jed-noho) technika v mimopracovní době 16.30h – 07.00h	550,-Kč	115,50Kč	665,50Kč
Hodinová sazba za práci 1 (jed-noho) technika v mimopracovní době o víkendech	550,-Kč	115,50Kč	665,50Kč
Hodinová sazba za práci 1 (jed-noho) technika v mimopracovní době o svátcích	550,-Kč	115,50Kč	665,50Kč
Celkem	2030,-Kč	426,30Kč	2456,30Kč

komponenty EPS/objekty MMR	Počet [ks]	Cena za 1 ks [Kč]	Celková cena [Kč]
Staroměstské nám. 6 (komplet)	4		
Integrační a zobrazovací nadstavba	5	250,-Kč	1250,-Kč
ústředna CZ 10-03	1	1500,-Kč	1500,-Kč
12 individuálně adresovatelných linek			
24 výstupů			
automat.hlásič	160	45,-Kč	7200,-Kč
tlačítkový hlásič	25	35,-Kč	875,-Kč
siréna	17	45,-Kč	765,-Kč
přidrzný magnet na dveře	12	80,-Kč	960,-Kč
ústředna CZ 10	1	1800,-Kč	1800,-Kč
ovládací tablo CT 10-03	1	250,-Kč	250,-Kč
hlásiče R 910	16	45,-Kč	720,-Kč
hlásiče F 906	140	45,-Kč	6300,-Kč
hlásiče D 900	10	45,-Kč	450,-Kč
tlačítka AT 50 MI	26	35,-Kč	910,-Kč
tlačítka ATAN 50	2	35,-Kč	70,-Kč
Salvátorská	1		
ústředna	1	1800,-Kč	1800,-Kč
čidlo TL	6	35,-Kč	210,-Kč
čidlo TEP	5	45,-Kč	225,-Kč

čidlo OKH	52	45,-Kč	2340,-Kč
Pařížská 4, 6 - AVI			
ústředna	1	1800,-Kč	1800,-Kč
OK čidlo nad podhledem	68	45,-Kč	3060,-Kč
OK čidlo v podhledu	31	45,-Kč	1395,-Kč
tepelný hlásič v podlaze	1	45,-Kč	45,-Kč
OK čidlo v podlaze	4	45,-Kč	180,-Kč
Požární evak.rozhlas			
ústředna ERO	1	1800,-Kč	1800,-Kč
skříňkový reproduktor	4	60,-Kč	240,-Kč
tlakový reproduktor	3	60,-Kč	180,-Kč
podhledový reproduktor	4	60,-Kč	240,-Kč
Na Příkopě 3.5			
Integrační a zobrazovací nadstavba	1	250,-Kč	250,-Kč
Požární evakuační rozhlas			
řídící jednotka	1	1800,-Kč	1800,-Kč
koncový zesilovač	1	250,-Kč	250,-Kč
I/O modul UIM	1	100,-Kč	100,-Kč
ovládací panel s mikr.st.DSC15	1	250,-Kč	250,-Kč
akumulátor 12V/110Ah	2	150,-Kč	300,-Kč
repro 100V	242	40,-Kč	9680,-Kč
EPS			
ústředna	1	1800,-Kč	1800,-Kč
akumulátor 12V/24Ah	2	150,-Kč	300,-Kč
pomocný napájecí zdroj	2	250,-Kč	500,-Kč
akumulátor 12V/17Ah	4	150,-Kč	600,-Kč
optický detektor	341	45,-Kč	15345,-Kč
teplotní detektor	8	45,-Kč	360,-Kč
multisenzorový hlásič OT detektor	6	45,-Kč	270,-Kč
tlačítkový hlásič	21	35,-Kč	735,-Kč
V/V modul - koppler	6	150,-Kč	900,-Kč
bezdrátový koppler pro hlásiče	5	150,-Kč	750,-Kč
Celková nabídková cena		Celková nabídková cena bez DPH [Kč]	Celková nabídková cena s DPH [Kč]
		70755,-Kč	85613,55Kč

svítidla NO/objekty MMR	Počet [ks]	Cena za 1 ks [Kč]	Celková cena [Kč]
Staroměstské nám. 6 (komplet)	207	35,-Kč	7245,-Kč
Na Příkopě 3 a 5 centrála NO	1	1500,-Kč	1500,-Kč
Na Příkopě 3, 5 svítidlo NO	155	35,-Kč	5425,-Kč
Velehradská 1266/25	1	1500,-Kč	1500,-Kč
Letenská 119/3	1	1500,-Kč	1500,-Kč
Celková nabídková cena		Celková nabídková cena bez DPH [Kč]	Celková nabídková cena s DPH [Kč]
		17170,-Kč	20775,70Kč

Celková hodnotící tabulka			
Název	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH (v Kč)	Cena v Kč vč. DPH
Operativní servisní činnost	2030,-Kč	426,30Kč	2456,30Kč
Komponenty EPS/objekty MMR	70755,-Kč	14858,55Kč	85613,55Kč
Svítidla NO/objekty MMR	17170,-Kč	3605,70Kč	20775,70Kč
Celkem	89955,-Kč	18890,55Kč	108845,55Kč