

Aktualizovaná příloha č. 4 k Nájemní smlouvě (byty č. 101 – 110 v 1. NP)

Soupis plnění a služeb spojených s užíváním Bytů

Službami spojenými s užíváním Bytů zajišťovanými pronajímatelem jsou:

	Výše zálohové/paušální platby na 1 měsíc:
a) ústřední vytápění	16.500,- Kč (záloha)
b) dodávka studené vody a odvádění a odvoz odpadních vod (vodné stočné)	3.000,- Kč (záloha)
c) dodávka teplé vody	11.500,- Kč (záloha)
d) dodávka elektrické energie	14.000,- Kč (záloha)
e) osvětlení a úklid společných částí domu	2.000,- Kč (paušál)
f) správa budovy, včetně administrativních služeb	2.000,- Kč (paušál)
g) internet (pro každý byt samostatně)	2.900,- Kč (paušál)
měsíční platba celkem	51.900,- Kč

Způsob úhrady služeb a pravidla pro vyúčtování:

- 1) Náklady na služby uvedené pod písmeny a) až d) bude nájemce pronajímateli hradit formou zálohových plateb s tím, že skutečnou výši nákladů na služby za předchozí kalendářní rok vyúčtuje pronajímatel nájemci nejpozději do konce dubna následujícího roku. Nebude-li pronajímatel mít pro zpracování vyúčtování v tomto termínu všechny podklady, může vyúčtování předložit i později. Ve vyúčtování bude uvedeno vyčíslení skutečné spotřeby měřených médií dodávaných do předmětu nájmu na základě odečtu z instalovaných měřičů a vyčíslení uhrazených záloh. Splatnost eventuálních přeplateků či nedoplateků si smluvní strany dohodly do 15 kalendářních dnů od doručení vyúčtování nájemci. V případě, že nájemce bude vůči pronajímateli v prodlení s hrazením některého ze závazků souvisejících s nájemní smlouvou, bude případný přeplatek z vyúčtování započten na úhradu těchto závazků.
- 2) Nájemce je oprávněn nahlédnout do účetnictví pronajímatele týkajícího se nákladů na služby a zkontrolovat správnost vyúčtování. Nájemce svůj úmysl nahlédnout do účetnictví oznámí pronajímateli minimálně jeden (1) týden předem a kontrolu provede v sídle pronajímatele, v termínu dohodnutém s pronajímatelem a v přítomnosti zástupce pronajímatele.
- 3) Náklady na služby uvedené pod písm. e) až g) budou nájemcem hrazeny bez ohledu na jejich skutečnou spotřebu a nebudou nájemci vyúčtovávány.

- 4) Tato příloha nahrazuje s účinností od 1. 2. 2023 dosavadní přílohu č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 6. 4. 2022.

V Třeboni dne 18.1.2023

.....
PAIRhouse s.r.o.
Ing. Martin Dvořák, jednatel

.....
Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
Prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., jednatel