

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.,

se sídlem: Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

IČO: 494 55 168

DIČ: CZ49455168

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 1176

zastoupená Milanem Vojtou, MBA, M.A., ředitelem společnosti pověřeným k podpisu na

základě rozhodnutí představenstva ze dne 27. 1. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Břeclav

číslo účtu: 1908651/0100

(dále jen „**VaK**“)

ZOŠI LOGISTICS, s.r.o.

se sídlem: Nové Bránice, č.p. 235, PSČ 664 64

IČO: 075 55 300

DIČ: CZ07555300

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 108770

zastoupena: Marek Šimbera, jednatel

(dále jen „**ZOŠI**“)

a

Garribba, a.s. (subjekt částečně přístupující k závazku ZOŠI)

se sídlem: Nové Bránice, č.p. 235, PSČ 664 64

IČO: 279 20 682

DIČ: CZ27920682

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 8659

zastoupena: Marek Šimbera, předseda představenstva

(dále jen „**Garribba**“)

(VaK, ZOŠI a Garribba dále společně také jen „**Smluvní strany**“ nebo zvlášť jako „**Smluvní strana**“)

(ZOŠI a Garribba dále společně jen také jako „**Povinný**“ nebo každý zvlášť jako „**ZOŠI**“ a „**Garribba**“)

uzavřeli tento

Dodatek č. 1

ke

Smlouvě o poskytnutí souhlasného stanoviska pro územní řízení ze dne 14. 4. 2022

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále také jen „**Dodatek**“ a „**ObčZ**“)

VaK a ZOŠI prohlašují, že dne 14. 4. 2022 uzavřeli Smlouvu o poskytnutí souhlasného stanoviska pro územní řízení (dále jen „Smlouva“).

VaK, ZOŠI se souhlasem Garribba tímto Dodatkem mění předmětnou Smlouvu, a to tak, že dosavadní znění Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Smlouva o poskytnutí souhlasného stanoviska pro územní řízení

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**Smlouva**“ a „**ObčZ**“)

uzavřená mezi:

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.,

se sídlem: Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

IČO: 494 55 168

DIČ: CZ49455168

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 1176

zastoupená Milanem Vojtou, MBA, M.A., ředitelem společnosti pověřeným k podpisu na základě rozhodnutí představenstva ze dne 27. 1. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Břeclav

číslo účtu: 1908651/0100

(dále jen „**VaK**“)

ZOŠI LOGISTICS, s.r.o.

se sídlem: Nové Bránice, č.p. 235, PSČ 664 64

IČO: 075 55 300

DIČ: CZ07555300

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 108770

zastoupena: Marek Šimbera, jednatel

(dále jen „**ZOŠI**“)

a

Garribba, a.s.

se sídlem: Nové Bránice, č.p. 235, PSČ 664 64

IČO: 279 20 682

DIČ: CZ27920682

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 8659

zastoupena: Marek Šimbera, předseda představenstva

(dále jen „**Garribba**“)

(VaK, ZOŠI a Garribba dále společně také jen „**Smluvní strany**“ nebo zvlášť jako „**Smluvní strana**“)

(ZOŠI a Garribba dále společně jen také jako „**Povinný**“ nebo každý zvlášť jako „**ZOŠI**“ a „**Garribba**“)

I.

Preamble

1. VaK jako podnikatelský subjekt je vlastníkem a provozovatelem kanalizací včetně čerpacích stanic odpadních vod a ČOV ve městě Pohořelice zejména pro veřejnou potřebu.

2. V rámci projektu „LOGISTICKÝ AREÁL ZOŠI LOGISTICS“ ZOŠI v pozici investora projektu usiluje o vydání územního rozhodnutí pro stavbu pod názvem „LOGISTICKÝ AREÁL ZOŠI LOGISTICS“ v ul. Brněnská na pozemcích parc. č. 7123, 7124, 7125, 7126, 7127, 7128, 7129, 7130, 7131 a 7132, k. ú. Pohořelice nad Jihlavou (dále také jen „**Projekt**“).

3. Důvodem uzavření této Smlouvy je skutečnost, že současné kapacitní, technické a zejména finanční možnosti VaK neumožňují dostatečné odkanalizování Projektu (výše uvedené lokality) a tudíž ani vydání souhlasného stanoviska VaK, které je nutné pro vydání územního rozhodnutí pro stavbu Projektu. Smluvní strany tak ve snaze nalézt řešení umožňující realizaci Projektu uzavírají tuto Smlouvu, ovšem s vědomím, že veškerá rizika, zejména rizika finančního charakteru spojená s realizací Projektu nese výhradně povinný.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je:

- a) poskytnutí souhlasného stanoviska ZOŠI a Garribba ze strany VaK pro územní řízení,
- b) zajištění financování investic, které VaK potřebuje pro odkanalizování Projektu.

III.

Podmínky souhlasu

1. Spolu s podpisem této Smlouvy Smluvními stranami uděluje VaK ZOŠI a Garribba souhlasné stanovisko pro účely územního řízení, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Odkanalizování Projektu bude VaK schopen Povinným garantovat pouze v případě splnění podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku.

2.

2.1. Povinný nejpozději do 31. 12. 2024, a to v souladu s touto Smlouvou, poskytnou VaK dary, ze kterých budou profinancovány veškeré náklady, které jsou potřebné na stavbu/vybudování/rekonstrukci zejména (nikoli však výhradně) níže uvedených objektů nezbytných pro naplnění účelu této Smlouvy:

- a) rekonstrukce stávající čerpací stanice „01 Brněnská“ (předpokládané náklady 3,2 mil. Kč – bez DPH)
 - b) rekonstrukce stávající čerpací stanice „09 Jatka“ (předpokládané náklady 3,2 mil. Kč – bez DPH)
 - c) výměna stávajícího výtlačného potrubí PVC DN 100 vedeného jihozápadním směrem od čerpací stanice „09 Jatka“ za potrubí DN 125 v délce minimálně 350 metrů včetně vedení po mostní konstrukci v délce minimálně 75 metrů v ulici Brněnská (předpokládané náklady 2,52 mil. Kč + 0,84 mil Kč – bez DPH)
 - d) Projektová a inženýrská činnost (předpokládané náklady 0,6 mil. Kč – bez DPH)
 - e) rekonstrukce popř. vybudování dalších staveb a zařízení nezbytných pro splnění účelu této Smlouvy (seznam může být doplňován průběžně při naplňování účelu této Smlouvy)
- (dále jen „**infrastruktura**“).

Za současného stavu a při předběžné kalkulaci nákladů se ZOŠI zavazuje uhradit VaK 2 360 164,- Kč bez DPH a Garribba 8 000 000,- Kč bez DPH.

Povinní se zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu, kterou si upraví vzájemný vztah resp. částku za úhradu darů spojených s vybudováním infrastruktury dle této Smlouvy.

Na základě aktuálního stavu a kalkulace činí náklady na vybudování infrastruktury při uzavírání této Smlouvy cca 10 360 164,- Kč bez DPH. Smluvní strany podpisem této Smlouvy prohlašují, že částka na vybudování infrastruktury nemusí být konečná a může se změnit. Povinní podpisem této Smlouvy potvrzují, že pro realizaci Projektu je rozhodující vybudování Infrastruktury a její financování ze strany ZOŠI a Garribba. Smluvní strany se podpisem této Smlouvy zavazují, že v případě nárustu cen (inflace, zdražení atd. ...) uzavřou dodatek k této Smlouvě, který bude zohledňovat nárust cen a také poměrné rozdělení/navýšení darů na vybudování infrastruktury mezi ZOŠI a Garribba.

V případě neposkytnutí darů ve výši odpovídající celkovým nákladům na vybudování infrastruktury dle této Smlouvy a případných dodatků není VaK odpovědný za vybudování infrastruktury a nenesе žádnou odpovědnost za případnou náhradu škody/újmý společností ZOŠI a Garribba popř. jiným v současné době neznámým subjektům.

ZOŠI a Garribba podpisem této Smlouvy berou na vědomí a souhlasí s tím, že neposkytneli ZOŠI nebo Garribba VaK částku ve výši daru nutnou na vybudování infrastruktury, není VaK povinen a ani nemůže tuto infrastrukturu vybudovat sám a na své náklady a naplnit tím účel této Smlouvy.

Povinní ručí VaK za splnění závazků z této Smlouvy vyplývajících společně a nerozdílně dle příslušných ustanovení ObčZ.

2.2. Povinní budou poskytovat dary ve výši odpovídající nákladům uvedeným v bodu 2.1. této Smlouvy průběžně, a to 1x ročně.

Výše každého daru bude odpovídat výši nákladů skutečně uhrazených VaK v příslušném kalendářním roce v souvislosti s vybudováním objektů uvedených v bodu 2.1. této Smlouvy.

Každý dar I uhradí povinní VaK nejpozději do 31.1. následujícího kalendářního roku (př. za rok 2023 bude uhrazen nejpozději do 31. 1. 2024), a to na základě výzvy VaK zaslané ZOŠI a Garribba. Výjimkou je dar za kalendářní rok 2022, který se povinní zavazují uhradit VaK nejpozději do 31. 3. 2023.

2.3.

ZOŠI a Garribba poskytnou VaK dar na profinancování nákladům vynaložených či potřebných na projektovou přípravu infrastruktury (dále také jen „PPI“).

3. ZOŠI a Garribba se zavazují splnit všechny podmínky uvedené v čl. III. odst. 2 této Smlouvy tedy darovat ve stanovené době VaK finanční prostředky, ze kterých bude financováno vybudování/rekonstrukce infrastruktury a pořízení PPI bez nároku na jejich vrácení či obdržení protiplnění (čl. IV. odst. 4. této Smlouvy zůstává nedotčen).

4. VaK se zavazuje na základě této Smlouvy vybudovat/zrekonstruovat z darů získaných od ZOŠI a Garribba infrastrukturu dle PPI. Jediným vlastníkem infrastruktury je a i nadále zůstane případně bude VaK.

5. Dle čl. III odst. 3. a 4. této Smlouvy ZOŠI a Garribba poskytují dary VaK na vybudování/rekonstrukci infrastruktury ve vlastnictví VaK. Z důvodu účelového určení darů garantuje VaK společně ZOŠI a Garribba právo na informace či udělování souhlasů, uplatňování dohledu atd. při plnění této Smlouvy, a to tak, jak je výslovně uvedeno v této Smlouvě.

6. Cena PPI hrazená VaK může být nejvýše v ceně obvyklé nebo odsouhlasené ZOŠI a Garribba a zahrnuje zejména projektovou dokumentaci, studie, případně další potřebné podklady. ZOŠI a Garribba se zavazují nejpozději do 30 dnů od výzvy VaK poskytnout dar na profinancování nákladů na PPI, nejpozději však do 30. 6. 2023. Nebude-li dar ve stanovené výši a termínu poskytnut dojde k ukončení platnosti této Smlouvy a případných dalších smluv na ní navazujících.

7. VaK, ZOŠI a Garribba budou dohlížet na dodržování všech platných standardů a kvality realizace infrastruktury. ZOŠI a Garribba mají zejména právo nahlížet do veškeré stavební dokumentace, a kdykoliv během realizace kontrolovat stavbu na místě, a vyjadřovat své připomínky zejména technického charakteru do stavebního deníku.

8. ZOŠI, Garribba i VaK budou mít možnost kontroly celého procesu přípravy a realizace, k čemuž si vzájemně poskytnou plnou součinnost.

IV.

Další jiná ustanovení

1. VaK má povinnost informovat povinné o všech výběrových řízeních na dodavatele infrastruktury a jejich podmínkách. ZOŠI a Garribba mají právo účastnit se všech výběrových řízení na dodavatele VaK jako člen hodnotící komise, vznášet připomínky a návrhy.

2. V případě, že ze strany ZOŠI a Garribba nedojde k poskytnutí darů dle této Smlouvy, nevzniká VaK jakákoliv povinnost odvodu odpadní vody ve vztahu k povinným a jejich Projektu dle této Smlouvy popř. jiných souvisejících smluv.

3. Pokud ZOŠI a Garribba nesplní své povinnosti uvedené v této Smlouvě nebo z této Smlouvy vyplývající, nevzniká VaK povinnost poskytnout ZOŠI a Garribba souhlas pro

územní řízení resp. pro všechna další následná řízení, která na územní řízení/povolení navazují. Tím se rozumí zejména stavební řízení, kolaudační řízení, popř. všechna další povolení včetně těch neuvedených v této Smlouvě.

V.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2024.
1. Smlouvu je možné ukončit dohodou Smluvních stran.
2. Smlouvu je dále možné také ukončit písemným odstoupením nebo výpovědí jedné ze Smluvních stran, a to i bez udání důvodu. V případě výpovědi činí výpovědní doba 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Odstoupení je účinné ke dni jeho odeslání druhé Smluvní straně.
3. V případě ukončení Smlouvy ze strany ZOŠI a Garribba nemá ZOŠI a Garribba nárok na náhradu jakýchkoli finančních prostředků, které v souvislosti s touto Smlouvou uhradil VaK popř. třetím subjektům.
4. V případě ukončení Smlouvy ze strany VaK nemá VaK povinnost vrátit ZOŠI a Garribba dary či jejich části, které od ZOŠI a Garribba v souvislosti s touto Smlouvou obdržel.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí zákonem ObčZ.
2. Pokud některé ustanovení této Smlouvy bude nemožné uplatnit nebo bude shledáno neplatným vzhledem k používaným zákonům, tak toto ustanovení bude neúčinné jen v rozsahu této nezpůsobilosti nebo neplatnosti a zbylá ustanovení této Smlouvy zůstávají v platnosti a jsou závazná v plné síle a účinku.
3.
 - 3.1 Práva z této Smlouvy ani Smlouvu samotnou, a to včetně všech případných Příloh nejsou ZOŠI a Garribba oprávněni převést, resp. postoupit na jakýkoliv třetí subjekt, a to bez předchozího písemného souhlasu VaK. V případě právního nástupnictví jak na straně VaK, tak na straně ZOŠI a Garribba tato Smlouva zaniká, a to včetně dodatků ke Smlouvě a Příloh včetně dodatků k nim.
Souhlasu VaK je třeba i pro postoupení této Smlouvy v případě, že Projekt (dle čl. I. odst. 2 této Smlouvy) bude realizován jiným subjektem, než je ZOŠI a Garribba či dojde k převodu pozemků, na jejichž území má být projekt realizován, ze současného vlastníka, kterými je ZOŠI a Garribba, na jiný subjekt.
 - 3.2
V případě přeměny obchodní společnosti dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, jak na straně Poskytovatele, tak na straně ZOŠI tato

Smlouva zaniká, a to včetně dodatků ke Smlouvě a Příloh včetně dodatků k nim, a to bez nároku ZOŠI a Garribba na vrácení poskytnutých darů.

3.3

V případě zamýšlené nebo i realizované změny vlastnické struktury na straně ZOŠI a Garribba se ZOŠI a Garribba zavazují o této skutečnosti informovat VaK. Změnou vlastnické struktury se rozumí převod jedné nebo více akcií stávajícího jediného akcionáře na jiný subjekt. V případě porušení této povinnosti ze strany ZOŠI a Garribba tato Smlouva zaniká, a to bez nároku ZOŠI a Garribba na vrácení poskytnutých darů. Zároveň jsou ZOŠI a Garribba povinny informovat/seznámit nového vlastníka/spoluvlastníka s existencí této Smlouvy.

4. ZOŠI a Garribba se ve smyslu §1794 odst. 2 občanského zákoníku vzdává práva na zrušení smlouvy při neúměrném zkrácení dle ustanovení §1793 občanského zákoníku a prohlašuje, že souhlasí s neúměrnou cenou, ač je mu skutečná cena plnění známa.

5. Tato smlouva je sepsána ve třech originálních vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.

6. Změny nebo dodatky této Smlouvy lze provádět pouze písemně formou dodatků odsouhlasených oběma Smluvními stranami.

7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které zajistí VaK.

8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení z. č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zajistí VaK.

Dodatek je sepsán ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž dva obdrží VaK, a po jednom ZOŠI a Garribba.

Břeclav dne 27.1.2023

Nové Bránice dne 27.1.2023

.....
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
Milan Vojta, MBA, M.A.
ředitel společnosti

.....
ZOŠI LOGISTICS, s.r.o.
Marek Šimbera
jednatel

Nové Bránice 27.1.2023

.....
Garribba, a.s.
Marek Šimbera
předseda představenstva

Schvalovací doložka:

Tento Dodatek byl dne 27. 1. 2023 schválena představenstvem společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., které zároveň pověřilo jejím podpisem pana Milana Vojtu, MBA, M.A., ředitele společnosti