

SMLOUVA O DÍLO

podle 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČI. 1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Základní škola
generála Františka Fajtla DFC
Mgr. Eva Duchková – ředitelka školy
se sídlem: Rychnovská 350
199 00, Praha 9 - Letňany
IČO 60446005

a

Zhotovitel: PeDa stav s.r.o.
Ing. Josef Jedlička - jednatel
se sídlem: Gutova 71/22, 100 00 Praha 10
IČO: 24138657
DIČ: 01CZ24138657

ČI.2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo a objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zaplatit za ně cenu dle čl. 3 této smlouvy.
- 2.2 Předmětem smlouvy je rekonstrukce jazykové učebny – projekt moderní jazyková a multimediální učebna dle cenové nabídky jejichž podpisem obě smluvní strany stvrzují rozměry, rozsah požadovaných stavebních prací a cenu dle cenové nabídky ze dne **15. 12. 2022**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

ČI.3 CENA DÍLA

- 3.1 Cena v rozsahu předmětu smlouvy dle čl.2 byla stanovena dohodou a činí **381 675,-Kč s DPH.**
Slovy – třistaosmdesátjednatísícšestsetsedmdesátpětkorunčeských.
- 3.2 Veškeré možné úpravy ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před vlastní realizací písemně odsouhlaseny pracovníkem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací a následně potvrzeny formou dodatku této smlouvy.

ČI.4 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel zahájí práce **10. 1. 2023.**
Termín dokončení 10. 2. 2023
- 4.2 Zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu konečných termínů v případě:
 - kdy dojde k přerušení nebo zpoždění prací v důsledku nesplnění povinností z této smlouvy na straně objednatele

- zásahem vyšší moci

ČI.5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny předmětu díla.
Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli dílčí faktury po ukončení demontážních prací a hrubých stavebních úpravách v učebně (tj přibližně 50% objemu zakázky).
Zhotovitel je oprávněn předat objednateli v den předání a převzetí díla konečnou fakturu se 14denní splatností.

ČI.6 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ

- 6.1 Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z celkové částky díla za každý den prodlení.
6.2 Zhotovitel se zavazuje při prodlení s předáním díla v termínu stanoveném v čl.4.1 zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové částky díla za každý den prodlení.
6.3 Smluvní pokuty a úroky z prodlení je oběma stranami poskytnuto na základě písemného oznámení o uplatnění bodu 6.1 nebo 6.2 této smlouvy. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 14 dnů od data doručení písemné žádosti.

ČI.7 SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 7.1 Pro zabezpečení splnění předmětu této smlouvy objednatel zajistí stavební připravenost v termínech dle čl.4.
Po dobu nesplnění této povinnosti objednatelem, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků.
7.2 Objednatel zajistí pro zhotovitele bezplatně dodávku elektrické energie a vody.
7.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a průběžně provádět úklid odpadů ze svých prováděných prací. Pokládkou se rozumí veškeré práce dle cenové nabídky.
7.4 V případě vyskytnutí vad a nedodělků při předání díla, je objednatel oprávněn pozastavit až 10% hodnoty celého díla do doby jeho odstranění se splatností 7 dnů od data odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu až 90% hodnoty díla i v případě, že se při předání díla vyskytly vady a nedodělky na díle nebránící běžnému užívání předmětu díla, k tomuto účelu je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí fakturu se splatností 7 dnů od data vystavení.
7.5 Nároky vad zboží se řídí ustanoveními Občanského zákoníku. Dodávka zboží je porušena podstatným způsobem tehdy, pokud vady zboží brání užívání obvyklým způsobem, nebo negativně ovlivňující hodnotu výsledného díla.

ČI. 8 PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 8.1 Dílo se považuje za převzaté, je-li splněná dodávka v celém rozsahu tak, jak ji vymezuje předmět díla dle čl. 2 této smlouvy. Předání díla proběhne na základě **předávacího protokolu**. Pokud objednatel bezdůvodně odmítne dílo převzít v den ukončení, bude dílo považováno za předané bez závad.

ČI. 9 ZÁRUKA ZA DÍLO

- 9.1 Záruka na dílo 36 měsíců od data dodání.

Záruční doba začne běžet ode dne převzetí díla, či jeho části, bude-li dílo dodáváno po částech. Záruční doba se nevztahuje na poškození díla výstavbou, provozem objektu, špatnou údržbou a neodbornými provozními zásahy. Pokud není reklamáce oprávněná, hradí veškeré náklady na odstranění vady objednatel.

- 9.2 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční lhůtě bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté s ohledem na jeho opotřebení.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady díla shledané v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 9.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně k rukám odpovědného zástupce zhotovitele.

ČI. 10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu. Jeden obdrží objednatel, jeden zhotovitel.
- 10.2 Smlouva nabývá účinností dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 10.3 Přílohy: - závěrečná cenová nabídka a položkový rozpočet
- 10.4 Případné odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními obchodního zákoníku. Odstoupením podle tohoto bodu smlouvy se tato smlouva a právní vztah jí založený neruší od počátku, ale ode dne odstoupení od smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je vždy i odstoupením od všech příloh této smlouvy, od vedlejších ujednání a od dodatků k této smlouvě. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky zhotovitele na náhradu škody a ušlého zisku ani nároky na zákonné úroky z prodlení.
- 10.5 Ve smyslu ustanovení příslušných právních předpisů se účastníci této SOD dohodli, že objednatel nabývá vlastnické právo k dodanému dílu až úplným finančním vypořádáním vůči zhotoviteli. Dle této dohody zůstává veškeré dodané fakturované dílo i po protokolárním předání objednateli ve vlastnictví zhotovitele.

V Praze dne 10. 1. 2023

Zhotovitel
PeDa stav s.r.o.
Ing. Josef Jedlička
jednatel

Objednatel
Mgr. Eva Duchková
ředitelka školy