



01434/2022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Obchodní firma: **GEMOS CZ spol. s r.o.**
Sídlo: B.Smetany 1599 , Čelákovice , PSČ 250 88
Zapsán a Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 46588
Zastoupena: jednatelem - Ing. Bořivoj Pražský
Zmocněn jednat a činit úkony ve věcech:
smluvních včetně podpisu smlouvy:
Kontakt: [REDACTED]
Smluvních a technických:
Kontakt: [REDACTED]
Zákaznické centrum [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s..
č. účtu: 0424527359/0800
IČ: 25065238
DIČ: CZ25065238

(dále jen „Pronajímatel“)



MKOLP0033GES

a

se sídlem:

Město Kolín
Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních:
- ve věcech zařízení
pro měření rychlosti:

Michal Najbrt, II. místostarosta města Kolín

- ve věcech programového
vybavení:

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Identifikační číslo:
DIČ:

Česká spořitelna a.s.
3661832/0800
00235440
CZ00235440

(dále jen „Nájemce“)

tuto

Nájemní smlouvu

podle ustanovení § 2201 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

číslo dodavatele: GE1/ZE 220021/S 001

Článek 1.

Nájem a jeho účel

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movitých věcí:

- 2 kusů měřících zařízení SYDO Traffic Velocity, směr a protisměr, včetně serveru a SW , vybavení, které jsou pro účely této Smlouvy, v celku, označovány jako „Věc“.
- Specifikace dle lokalit:

- První lokalita: Kolín- ulice Ovčárecká (Sendražice) - oba směry jízdy v úseku mezi koncem nadjezdu nad tratí ČD a vyústěním ulice Hřbitovní v Sendražicích
 - Druhá lokalita: Kolín ulice Veltrubská - oba směry jízdy od vyústění ulice Štítného k vyústění ulice U Stodoly
 - Systém SYDO Traffic DSA včetně serveru, napojeného na RSV a Vera Radnice – přestupky.
- 1.2. Nájemce si Věc najímá za účelem poměrového měření rychlosti vozidel (úsekového měření)
 - 1.3. Pronajímatel je podnikatelem, jehož podnikání spočívá, mimo jiné, v pronajímání věcí.
 - 1.4. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci na dobu specifikovanou v odstavci 3.1 užívání Věci a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné.
 - 1.5. Nájemce deklaruje ve smyslu §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 12.12.2022 číslo usnesení...344/b./RM/2022 /veřejný/.

Článek 2.

Odevzdání Věci

- 2.1. Pronajímatel předá Věc Nájemci na základě předávacího protokolu. Nájemce se zavazuje Věc, v uvedené době, od Pronajímatele převzít. Spolu s Věcí Pronajímatel Nájemci předá návod a pokyny k jejímu užívání. Pronajímatel se při předání Věci Nájemci přesvědčí, že Věc je v dobrém stavu, předvádět Nájemci, že je Věc funkční není povinen. O stavu Věci při jejím odevzdání Nájemci se sepíše zápis, ve kterém bude Věc popsána.
- 2.2. Poslední den nájmu vrátí Nájemce Věc Pronajímateli, a to v místě, kde ji převzal, a v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Při odevzdání Věci Pronajímateli se rovněž přihlédne k zápisu obsahující popis věci při jejím odevzdání Nájemci (2.1. této Smlouvy). O odevzdání věci Pronajímateli se opět sepíše zápis, ve kterém bude Věc popsána.

Článek 3.

Trvání nájmu

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne podpisu smlouvy oběma účastníky do 30.4.2023.
- 3.2. Zanikne-li Věc během doby nájmu, nájem skončí. Zanikne-li Věc během doby nájmu zčásti, má Nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného, nájem bez výpovědní doby vypovědět nemůže. Stane-li se věc nepoužitelnou k účelu ujednanému v odstavci 1.2 této smlouvy, a to z důvodů, které nejsou na straně Nájemce, má Nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 3.3. Užívá-li Nájemce Věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení Věci, má Pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 3.4. Nezaplatí-li Nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného, má Pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 3.5. Porušuje-li Nájemce hrubě nebo zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí Pronajímateli značnou újmu, má Pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

Článek 4.

Nájemné

- 4.1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné v ujednané výši 74 000,- Kč měsíčně bez DPH. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
Členění částky dle lokalit:
 - a) Kolín ulice Veltrubská 28 000 Kč bez DPH
 - b) Kolín ulice Ovčárecká 46 000 Kč bez DPH

- 4.2. Nájemce je povinen platit Nájemné ode dne převzetí Věci. Pokud Nájemce Věc nepřevzme, ačkoliv tak učinit měl, je povinen platit Nájemné ode, kdy měl Věc převzít, to neplatí, pokud nepředání Věci zavini Pronajímatel.
- 4.3. Nájemné se platí měsíčně pozadu, vždy do desátého dne měsíce, a to na účet Pronajímatele vedený u Česká spořitelna a. s., č.ú. 0424527359/0800. Pronajímatel si vyhrazuje právo účet, na který je nájemné splatné změnit, o této skutečnosti musí Nájemce písemně vyrozumět. Příslušnou fakturu vystaví Pronajímatel Nájemci do 10 dnů každý měsíc a odešle jí prioritně na e-mail faktury@mukolin.cz
- 4.4. Užívá-li nájemce věc i po uplynutí nájemní doby je povinen platit Pronajímateli za tuto dobu úplatu odpovídající sjednanému nájemnému.

Článek 5.

Práva a Povinnosti

- 5.1. Nájemce se zavazuje užívat Věc pouze k účelu domluvenému v této Smlouvě, v souladu s pokyny Pronajímatele a návodem, řádně a v souladu s povahou Věci a jejím obvyklým určením tak, aby nedošlo k jejímu poškození. Poruší-li Nájemce své povinnosti plynoucí z tohoto odstavce, považuje se to za hrubé porušení nájemcových povinností způsobující pronajímateli vážnější újmu (odstavec 3.5. této smlouvy).
- 5.2. Po dobu nájmu provádí běžnou údržbu Věci Pronajímatel.
- 5.3. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli, bez zbytečného odkladu, potřeby oprav Věci, které má provést Pronajímatel, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou. Ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu Věci, musí ji Nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání Věci; trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou nebo ztěžuje-li oprava užívání Věci nad míru obvyklou, má Nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu.
- 5.4. Nájemce je povinen neprodleně oznámit Pronajímateli veškeré skutečnosti, které by mohly mít vliv na znehodnocení nebo poškození Věci, jinak odpovídá Nájemce za škodu tím způsobenou.
- 5.5. Zřídí-li třetí osobě k věci užívací právo je Nájemce oprávněn jen s písemným souhlasem Pronajímatele. Zřídí-li Nájemce třetí osobě užívací právo k Věci bez souhlasu Pronajímatele, považuje se to za hrubé porušení nájemcových povinností způsobující pronajímateli vážnější újmu (odstavec 3.5. této smlouvy). Užívací právo lze třetí osobě zříditi jen na dobu nájmu Věci; k odchýlnému ujednání se nepřihlíží.
- 5.6. Pronajímatel nenese odpovědnost za užívání Věci Nájemcem, zejména za to, že Nájemce bude při užívání Věci dodržovat veškeré obecně závazné normy a zvláštní předpisy, které se k Věci nebo jejímu užívání vztahují nebo s ní souvisí, a to bez ohledu na to, byl-li na ně Pronajímatelem upozorněn.
- 5.7. Oznámí-li to Pronajímatel alespoň dva pracovní dny předem, umožní mu Nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku Věci, jakož i přístup k ní nebo do ní za účelem její kontroly, provedení potřebné opravy nebo údržby Věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

Článek 6.

Sankce

- 6.1. Smluvní strany sjednávají dohodu o smluvní pokutě, podle které bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného podle článku IV. této smlouvy, případně jiných plateb podle této smlouvy, bude povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody v míře přesahující smluvní pokutu, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 6.2. Smluvní strany sjednávají dohodu o smluvní pokutě, podle které poruší-li Nájemce některou ze svých povinností uvedených v článku 5., této Smlouvy, bude povinen zaplatit

Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: „jeden tisíc korun českých“) za každé jednotlivé porušení povinností. Zaplacením smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody v míře přesahující smluvní pokutu, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

- 6.3. Smluvní strany sjednávají dohodu o smluvní pokutě, podle které bude-li Nájemce v prodlení s vrácením Věci Pronajímateli bude povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: „jeden tisíc korun českých“) za každý i započatý den prodlení s vrácením Věci. Zaplacením smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody v míře přesahující smluvní pokutu, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

Článek 7.

Ostatní ustanovení

- 7.1. Pokud by se z jakéhokoli důvodu kterékoliv ujednání této Smlouvy stalo neplatným nebo nevymahatelným, neplatnost nebo nevymahatelnost takového ujednání nebude mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ujednání, pokud z povahy tohoto ujednání nebo z jeho obsahu nevyplývá, že neplatné nebo nevymahatelné ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Pokud se jakékoli ujednání této Smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, zahájí smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr Smlouvy.
- 7.2. Jakékoli bezhotovostní platby dle této smlouvy se považují za zaplacené dnem připsání částky na účet věřitele.
- 7.3. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna:
- (i) při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo ji odmítl převzít, či se na adrese již nezdržuje, či z jakéhokoli jiného důvodu. Za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně. Smluvním stranám se doručuje na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, uvedené adresy jsou smluvní strany oprávněny změnit, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně;
 - (ii) při doručování e-mailem se smluvním stranám doručuje na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, uvedenou adresu jsou smluvní strany oprávněny změnit, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Účinky doručení nastanou tehdy, jestliže se e-mail nevrátí zpět jako nedoručitelný. Za den doručení se v takovém případě považuje první pracovní den následující po dni, kdy byl e-mail na předmětnou e-mailovou adresu odeslán.

Článek 8.

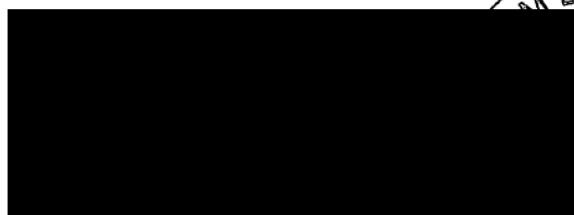
Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Nájemce prohlašuje, že se necítí jako slabší strana ve smyslu ustanovení § 433 NOZ, protože měl před uzavřením této dohody možnost ovlivnit její text. Smluvní strany na sebe berou, každá zvlášť za sebe, nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 NOZ.
- 7.2. Nájemce nesmí postoupit pohledávky z této smlouvy nebo jen některé z nich nebo jejich část bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Nájemce nesmí postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 7.3. Tato smlouva, právní a závazkové vztahy jím založené a z něj plynoucí se řídí právním řádem České republiky a zákonem č. 89/2012 Sb. (dále jen „NOZ“). Účastníci prohlašují, že si nejsou vědomi toho, že by tato smlouva směřovala ke zhoršení jejich právního postavení.

- 7.4. Účastníci se budou snažit řešit případné spory a nároky (dále jen „Spory“) vzniklé v souvislosti s touto smlouvou smírnou cestou.
- 7.5. Tato smlouva byl sepsána ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 7.6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, které musí být podepsané oprávněnými zástupci obou Účastníků.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, na nátlak ani za nevýhodných podmínek, tuto smlouvu si přečetly a s jejím podpisem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
- 7.8. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
- a. příloha č.1 – Seznam zařízení s výrobním číslem a popisem místa instalace

V Kolíně dne 22.12.2022

Nájemce :



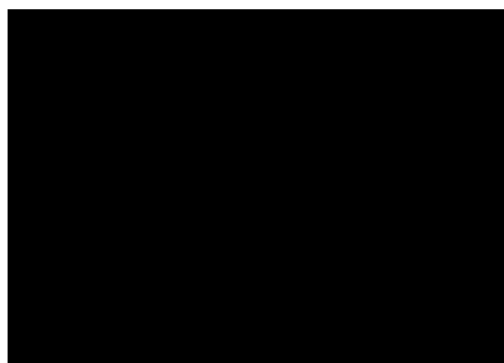
zast.: Michalem Najbrtem
II. místostarostou města Kolín



27. 12. 2022

V Čelákovících dne

Pronajímatel :



Seznam komponent zařízení SYDO Traffic Velocity

rychloměr:

typ rychloměru	SYDO Traffic Velocity
výrobní číslo	GEMVEL0034
lokalita	Kolín, Ovčárecká, směr Ovčáry
k datu	16.6.2020
výrobce	GEMOS CZ spol. s r.o., B. Smetany 1599, Čelákovice 250 88, IČ:25065238, DIČ:CZ25065238
vlastník	GEMOS CZ spol. s r.o., B. Smetany 1599, Čelákovice 250 88, IČ:25065238, DIČ:CZ25065238
rok výroby	2016

komponenty:

typ	výrobce	výrobní číslo	umístění
výpočetní jednotky			
rozvaděč s výpočetní jednotkou	GEMOS	816047	KO_OO-E1
rozvaděč s výpočetní jednotkou	GEMOS	816047	KO_OO-L1
kamerové jednotky			
GEMCAM typ 21	GEMOS	917380	KO_OO-E1
GEMCAM typ 21	GEMOS	917382	KO_OO-L1

nejkratší pojezdové vzdálenosti:

směr	vzdálenost [m]	číslo kalibračního listu
směr Ovčáry	323,13	30/2018

verze software:

AVArchive	1.20
SpaceMeanSpeed	1.40
MergeCars	1.23
OffenceMaker	1.60

Pozn.:

K umístění: označení LL_DD-TX značí:

- LL lokalita,
- DD směr,
- T typ kamery (E = vjezd do úseku; L = výjezd z úseku),
- X je pořadové číslo kamery, číslování je stanoveno, tak že první je vždy nejlevější pruh ve směru jízdy vozidla

zkratky lokalit a směrů:

KO	Kolín
OO	Ovčárecká, směr Ovčáry
E1	vjezd do měřicího úseku pruh 1
L1	výjezd z měřicího úseku pruh 1

Seznam komponent zařízení SYDO Traffic Velocity

rychloměr:

typ rychloměru	SYDO Traffic Velocity
výrobní číslo	GEMVEL0021
lokalita	Kolín, ulice Veltrubská
k datu	8.3.2022
výrobce	GEMOS CZ spol. s r.o., B. Smetany 1599, Čelákovice 250 88, IČ:25065238, DIČ:CZ25065238
vlastník	GEMOS CZ spol. s r.o., B. Smetany 1599, Čelákovice 250 88, IČ:25065238, DIČ:CZ25065238
rok výroby	2015

komponenty:

typ	výrobce	výrobní číslo	umístění
<i>výpočetní jednotky</i>			
rozvaděč s výpočetní jednotkou	GEMOS	815009	KO_VZ-L
rozvaděč s výpočetní jednotkou	GEMOS	815010	KO_VZ-L
<i>kamerové jednotky</i>			
GEMCAM typ 21	GEMOS	915015	KO_VC-E1
GEMCAM typ 21	GEMOS	915016	KO_VZ-L1
GEMCAM typ 21	GEMOS	915017	KO_VC-L1
GEMCAM typ 21	GEMOS	915018	KO_VZ-E1

nejkratší pojezdové vzdálenosti:

Směr	vzdálenost [m]	Číslo zakázky
KO_VC, směr centrum	636,53	5757/2022
KO_VZ, směr z centra	636,56	5757/2022

Verze software:

AVArchive	1.20
SpaceMeanSpeed	1.40
MergeCars	1.23
OffenceMaker	1.60

Pozn.:

K umístění: označení LL_DD-TX značí:

LL	lokalita zařízení,
DD	směr,
T	typ kamery (E = vjezd do úseku; L = výjezd z úseku),
X	je pořadové číslo pruhu v případě, že je měřeno více pruhů v rámci vozovky

zkratky lokalit a směrů:

KO	Kolín
VC	ulice Veltrubská, směr centrum
VZ	ulice Veltrubská, směr z centra
E1	vjezd do měřicího úseku, pruh č.1
L1	výjezd z měřicího úseku, pruh č.1

V Kolíně dne... 22.12.2022

Nájemce :

zast.: Michalem Najbrtem
II. místostarostou města Kolín

V Čelákovících dne ... 27. 12. 2022

Pronajímate