

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o poskytování Služeb ze dne 19. února 2021 (dále jen „Smlouva“), uzavřené mezi

Statutární město Ostrava

Se sídlem: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, Česká republika
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
Zastoupené: Mgr. Zuzanou Bajgarovou, náměstkyní primátora na základě
dohody o plné moci ze dne 2. listopadu 2022
Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

Sdružení „Garnets-INVIN-CM-FET“

Se sídlem: Čs. legií 445/4, 415 01 Teplice –Trnovany
Zastoupeným: Ing. Martinem Vondráčkem, zástupcem člena představenstva
Garnets Consulting a.s.
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Vedoucí člen sdružení: Garnets Consulting a.s.

Se sídlem: Čs. legií 445/4, 415 01 Teplice –Trnovany
IČO: 273 49 675
DIČ: CZ27349675
Zastoupeným: Ing. Martinem Vondráčkem, zástupcem člena představenstva
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Člen sdružení: **INVIN s.r.o.**
Se sídlem: Sochorova 3262/23, 616 00 Brno
IČO: 292 11 751
DIČ: CZ29211751
Zastoupeným: Ing. Martinem Mičochem, jednatelem
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Člen sdružení: **Contract Management, a.s.**
Se sídlem: Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 053 06 035
DIČ: CZ05306035



Zastoupeným: Ing. Václavem Větrovským, předsedou představenstva
Bankovní spojení: 

Člen sdružení: **FETTERS management, s.r.o.**
Se sídlem: Jinonická 1327/76a, Košíře, 150 00 Praha 5
IČO: 014 05 471
DIČ: CZ01405471
Zastoupeným: Tomášem Fettersem, jednatelem
Bankovní spojení: 

(dále jen „Konzultant“) na straně druhé

(Objednatel a Konzultant společně dále jen „Smluvní strany“).

PREAMBULE

- A. Objednatel na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „*KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY – výběr týmu Správce stavby*“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2020-023478 (dále jen „Veřejná zakázka“), uzavřel s Konzultantem dne 19. února 2021 Smlouvu, jejímž předmětem je poskytování Služeb dle standardů FIDIC v rámci investiční akce „*KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY*“. Předmětná investiční akce zahrnuje výstavbu nové koncertní haly, komplexní rekonstrukci, revitalizaci stávajícího Domu kultury města Ostravy a urbanistické úpravy okolí (dále jen „Dílo“).
- B. Objednatel v době uzavření Smlouvy předpokládal, že Dílo bude provedeno v rámci jedné veřejné zakázky zadané na základě výsledků jednoho zadávacího řízení. Z tohoto důvodu Objednatel rovněž v rámci Veřejné zakázky požadoval předložení orientačního harmonogramu plnění pro všechny jednotlivé části plnění Díla (tj. předrealizační fáze, realizační fáze a fáze poskytování služeb v záruční době Díla). Konzultant proto v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky předložil v souladu s požadavky Objednatele harmonogram poskytování služeb Konzultanta, který počítal s 20 měsíci přípravné fáze a 29 měsíci realizační fáze (dále jen „Harmonogram“), což odpovídalo původně zamýšlenému jednofázovému provedení Díla.
- C. Objednatel byl v průběhu poskytování služeb Konzultanta nucen přistoupit k rozdělení provádění Díla ve dvou fázích realizovaných na základě dvou samostatných veřejných zakázek. Objednatel proto realizoval zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „*KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY – výběr zhotovitele stavby – Fáze 1*“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2022-027669 (dále jen „Fáze 1“), jejímž předmětem je provedení tzv. prací stavební připravenosti Díla. Následně bude zahájeno zadávací řízení veřejné zakázky s názvem „*KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY – výběr zhotovitele stavby – Fáze 2*“ (dále jen „Fáze 2“), jejímž předmětem bude tzv. výstavbová část Díla. Tato výstavbová část bude zahrnovat realizaci nové koncertní haly, komplexní rekonstrukci a revitalizaci stávajícího Domu kultury města Ostravy a urbanistické úpravy okolí.
- D. Vzhledem k této skutečnosti bylo nutné upravit Harmonogram, a to tak, že aktuální verze Harmonogramu počítá s realizací Fáze 1 v délce 8 měsíců, a zároveň s přípravnou fází Fáze 2 v délce 32 měsíců, tj. do září roku 2023. Dále pak aktuální verze Harmonogramu počítá s realizační fází pro Fázi 2 v délce 39 měsíců, tj. od října roku 2023 do prosince roku 2026. Vlivem rozdělení provádění Díla do dvou fází je Konzultant povinen poskytovat některé Služby

v rámci předrealizační fáze Díla po delší dobu a opakovaně nad rámec původního závazku (zejm. Služby spojené s přípravou většího počtu zadávacích řízení), a dochází proto ke změně rozsahu a objemu Služeb.

E. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem Smluvní strany uzavírají tento dodatek.

I. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1. Slova a výrazy obsažené v tomto Dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“) mají význam definovaný v pod-článkem 1.1 Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek.
2. V návaznosti na rozdělení Díla na Fázi 1 a Fázi 2, jakož i na prodloužení Předrealizační fáze, Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k rozšíření rozsahu a objemu Služeb, které musí Konzultant Objednateli dle Smlouvy poskytovat v rámci Předrealizační fáze.
3. Služby poskytované Konzultantem v důsledku rozdělení Díla na Fázi 1 a Fázi 2, jakož i v důsledku prodloužení Předrealizační fáze, a s tím souvisejícímu rozšíření rozsahu a objemu Služeb, zahrnují Služby, které musí Konzultant poskytnout Objednateli nad rámec původního závazku. Konzultantovi proto v souladu s pod-článkem 4.4.3 Zvláštních podmínek vzniká právo na úhradu Dodatečných služeb, které Konzultant v návaznosti na rozdělení zhotovení Díla na Fázi 1 a Fázi 2 Objednateli poskytnul či poskytne.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. S ohledem na změnu rozsahu poskytovaných Služeb a nutnost poskytnutí Dodatečných služeb ze strany Konzultanta se Smluvní strany v souladu s pod-článkem 4.3.1 Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy.
2. Konzultant se zavazuje poskytovat Dodatečné služby, jejichž potřeba provedení vyvstala v důsledku rozdělení Díla na Fázi 1 a Fázi 2, jakož i v důsledku prodloužení Předrealizační fáze, a vykonávat všechny činnosti specifikované v Příloze 1 [*Rozsah činností*] nezbytné k dokončení Předrealizační fáze.
3. Za Dodatečné služby přísluší Konzultantovi v souladu s pod-článkem 4.4.3 Zvláštních podmínek ve spojení s pod-článkem 5.1.1 Zvláštních podmínek a s Přílohou 3 [*Odměna a platba*] odměna jako za Běžné služby. Smluvní strany se dohodly, že odměna za Dodatečné služby v Předrealizační fázi poskytnuté Konzultantem na základě tohoto Dodatku nepřesáhne částku 2.649.400 Kč (slovy: *dva miliony šest set čtyřicet devět tisíc čtyři sta korun českých*) bez DPH. Za Služby poskytnuté Konzultantem v Předrealizační fázi tak nesmí být uhrazena částka přesahující 17.062.200 Kč (slovy: *sedmnáct milionů šedesát dva tisíc dvě stě korun českých*).
4. Odměna Konzultanta za Dodatečné služby poskytnuté na základě tohoto Dodatku bude uhrazena v souladu s Přílohou 3 [*Odměna a platba*] Objednatelům na základě faktur vystavených Konzultantem, a to stejným způsobem a se stejnými náležitostmi, jako v případě faktur za Běžné služby. Náležitosti faktury, její splatnost a způsob úhrady jsou stanoveny Smlouvou.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek je sepsán v českém jazyce a je podepisován elektronicky.
2. Smluvní strany výslovně stvrzují, že pro případ vzniku sporu z tohoto Dodatku budou postupovat dle podmínek pro řešení sporů stanovených ve Smlouvě.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že měnit či doplňovat Smlouvu ve znění Dodatku je možné pouze formou písemných dodatků.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento Dodatek je uzavírán v souladu s ust. § 222 odst. 5 ZZVZ.
5. Tento Dodatek se vztahuje rovněž na Dodatečné služby poskytnuté Konzultantem Objednateli před účinností tohoto Dodatku, a to za podmínek dohodnutých v tomto Dodatku.
6. Tento Dodatek bude v souladu se zákonem o registru smluv uveřejněn v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel. Konzultant prohlašuje, že veškeré skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tento Dodatek vstupuje v platnost dnem jeho podpisu všemi Smluvními stranami a v účinnost uveřejněním v Registru smluv.
8. Případná neplatnost či nicotnost jednotlivých ujednání Dodatku se nedotýká platnosti Dodatku, resp. Smlouvy ve znění Dodatku, jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či nicotná ujednání tak, aby odpovídala závazným právním předpisům, významu nahrazovaných ujednání a celému kontextu Smlouvy ve znění Dodatku.

Doložka:

Tento Dodatek byl schválen Radou města Ostrava usnesením č. 00669/RM2226/13 ze dne 24.01.2023.

Podpis(y) oprávněného zástupce Objednatele

Podpis(y) oprávněného zástupce Konzultanta

Jméno Mgr. Zuzana Bajgarová

Jméno Ing. Martin Vondráček

Funkce náměstkyně primátora

Funkce zástupce člena představenstva

Podpis _____

Podpis _____

„podepsáno elektronicky“

„podepsáno elektronicky“

