

Dohoda o splátkách dluhu

Ve smyslu § 1746 odst. 2 občanského zákoníku se uzavírá dohoda mezi smluvními stranami

1) Věřitel: **statutární město Plzeň**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370

a

2) Dlužník:
IČO: 03040704,

Dohoda o splátkách dluhu

I.

(dále jen Dlužník) užíval od 15. 6. 2018 na základě nájemní smlouvy č. 2020/006023/NS (původní číslo NS167/2018/OHR) ze dne 8. 6. 2018 nebytové prostory o výměře 275 m² umístěné ve stavbě bez č. p. nebo č. ev. stojící na pozemku p. č. 8570/2, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 956 m², k. ú. Plzeň (dále jen „Předmět nájmu“), za účelem podnikání, provozování klempířské dílny, prodejny a půjčovny zaměřené na stavební činnost.

Nájemní smlouva, původně uzavřená mezi Dlužníkem a společností FOCUS INVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s., sídlem Štětkova 1638/18, Praha 4, IČO 24175013, přešla na základě kupní smlouvy č. 2019/006840 uzavřené dne 7. 4. 2020 na Věřitele, a to ke dni 6. 5. 2020, tj. den nabytí právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Dne 30. 11. 2020 byl mezi Dlužníkem a Věřitelem uzavřen dodatek č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě, jehož předmětem byla mimo jiné, na základě uzavřené kupní smlouvy, změna pronajímatele a stanovení výše finanční náhrady a nájemného za období od 6. 5. 2020. Nájemné pro rok 2020 činilo 154 200 Kč/rok s tím, že se každoročně zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet inflačního navýšení se vždy použije nájemné náležící pronajímateli za uplynulý rok. Nájemné bylo sjednáno v měsíčních splátkách, a to vždy k 25. dni daného měsíce dopředu.

Pozemek p. č. 8570/2 o výměře 956 m², k.ú. Plzeň je, včetně stavby na něm umístěné, ve vlastnictví statutárního města Plzně a je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město na LV 1.

II.

Dne 30. 6. 2022 ve smyslu § 2231 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 132 ze dne 28. 2. 2022 a na základě článku VII. nájemní smlouvy, zanikl nájemní vztah výpovědí pronajímatele.

III.

Ke dni uzavření této dohody je Dlužník v prodlení s úhradou částky odpovídající nájemnému za období od 1. 10. 2021 do 30. 6. 2022.

Specifikace dlužné částky:

Datum splatnosti	Výše předpisu	Úhrada
25.10.2021 (období od 1. října do 31. října 2021)	13 261,00 Kč	0
25.11.2021 (období od 1. listopadu do 30. listopadu 2021)	13 261,00 Kč	0
25.12.2021 (období od 1. prosince do 31. prosince 2021)	13 263,00 Kč	0
25.01.2022 (období od 1. ledna do 31. ledna 2022)	13 765,00 Kč	0
25.02.2022 (období od 1. února do 28. února 2022)	13 765,00 Kč	0
25.03.2022 (období od 1. března do 31. března 2022)	13 765,00 Kč	0
25.04.2022 (období od 1. dubna do 30. dubna 2022)	13 765,00 Kč	0
25.05.2022 (období od 1. května do 31. května 2022)	13 765,00 Kč	0
25.06.2022 (období od 1. června do 30. června 2022)	13 765,00 Kč	0

Celková dlužná částka nájemného tak činí ke dni podpisu této Dohody **122 375 Kč**.

IV.

Dne 4. 1. 2023 Dlužník požádal o rozklad dlužné částky formou splátkového kalendáře, s tím že navrhovaná výše splátek by činila cca 10 000 Kč měsíčně. Dále ve své žádosti uvádí, že výši dlužné částky není schopen uhradit jednorázově, a to z důvodu déle trvající tíživé finanční situace vyplývající především z platební nekázně jeho odběratelů při podnikatelské činnosti. S ohledem na výši dluhu plynoucí z této nájemní smlouvy, se smluvní strany dohodly na úhradě dlužné částky prostřednictvím této Dohody o splátkách dluhu.

V.

Touto dohodou Dlužník uznává co do důvodu a výše svůj dluh v celkové výši 122 375 Kč, který se zavazuje Věřiteli splatit dle níže uvedeného splátkového kalendáře převodem na účet., variabilní symbol číslo 3037000062 v těchto termínech a částkách:

Datum splatnosti	Výše splátky
15.02.2023	10 200,00 Kč
15.03.2023	10 200,00 Kč

15.04.2023	10 200,00 Kč
15.05.2023	10 200,00 Kč
15.06.2023	10 200,00 Kč
15.07.2023	10 200,00 Kč
15.08.2023	10 200,00 Kč
15.09.2023	10 200,00 Kč
15.10.2023	10 200,00 Kč
15.11.2023	10 200,00 Kč
15.12.2023	10 200,00 Kč
15.01.2024	10 175,00 Kč

VI.

Dlužník se zavazuje, že po úplném splacení dluhu zaplatí Věřiteli úroky z prodlení v zákonné výši z každé jednotlivé splátky, s jejíž úhradou bude, dle splátkového kalendáře sjednaného touto dohodou, v prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že finanční částky zasílané Dlužníkem na shora uvedený účet budou vždy použity na úhradu nejstarší dlužné splátky. Nesplní-li Dlužník některou splátku, má Věřitel právo na vyrovnání celé pohledávky. Toto právo může Věřitel uplatnit kdykoliv po splatnosti dlužné splátky (nikoli tedy jen do splatnosti nejbližší příští splátky).

VII.

Tato dohoda má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Dlužník a jeden Věřitel.

Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Plzni dne

Věřitel:

Dlužník:
