



## SMLOUVA O DÍLO č.: 13-11/2022

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### I.

#### Smluvní strany

Objednatel: Město Bystřice nad Pernštejnem  
Sídlo: Příční 405, Bystřice nad Pernštejnem  
Zastoupený: Mgr. Martinem Horákem, starostou města  
Tel.: 723008112  
E-mail: martin.horak@bystricenp.cz  
IČ: 00294136 DIČ: CZ00294136

(dále také jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:  
**MEPRO s.r.o.**  
Sídlo: Praha 6, náměstí Před bateriemi 912/6, PSČ: 162 00  
Zastoupený: Ing. arch. Martinem Březinou, jednatelem společnosti s.r.o.  
Tel. č.: 605 529 978  
E-mail: martin@mepro-atelier.cz  
IČ: 48025721 DIČ: CZ48025721  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5  
Č.ú.: 67301051/0100

(dále také jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

**Akce: Návrh výsuvné tribuny do objektu KD v Bystřici nad Pernštejnem**

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem plnění dle této smlouvy je zajištění projekčních prací zhotovitelem pro objednatele v rozsahu dále uvedeném a za dále specifikovaných podmínek. Objednatel se zavazuje za zhotovenou zakázku vyplatit zhotoviteli smluvní cenu.

Specifikace:

Vypracování studie a projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP + DPS) dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů na výše uvedenou akci.

Provedení inženýringu – obstarání stavebního povolení.

Studie bude obsahovat části:

- architektonicko-stavební

Studie bude předána v počtu 2 tištěných vyhotovení a 1x digitálně.

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat části:

- architektonicko-stavební
- stavebně-konstrukční (statika)
- elektroinstalace
- požárně bezpečnostní řešení
- přeložky TZB
- technologie tribuny

Projektová dokumentace bude předána v počtu 6-ti tištěných vyhotoveních, 1x digitálně.

Rozpočet a výkaz výměr

Dokumentace bude předána: 1x v tištěné podobě, 1x digitálně

Součástí projektové dokumentace není stavebně-technický průzkum ani jiné průzkumy.

## III.

### Podklady

Původní dokumentace

Vlastní doměření

Prohlídka objektu na místě

Fotodokumentace

Požadavky objednatele

## IV.

### Termíny plnění

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Studie:        | 09/2022 – předáno           |
| DSP + DPS:     | 18 týdnů od podpisu smlouvy |
| Rozpočet a VV: | 3 týdny po předání PD       |
| Inženýring:    | dle termínů DOSS            |

## V.

### Cena díla a způsob plateb

Studie: 96.000,- Kč + DPH 21%

Bude fakturováno po předání studie

DSP + DPS : 421.000,- Kč + DPH 21%

Bude fakturováno po předání projektové dokumentace

Rozpočet a výkaz výměr: 43.000,- Kč + DPH 21%

Bude fakturováno po předání dokumentace

Inženýring: 50.000,- Kč + DPH 21%

Bude fakturováno po podání žádosti o stavební povolení

V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.

Případné vícepráce provedené nad rámec této smlouvy budou upraveny v písemném dodatku k této smlouvě nebo ve smlouvě samotné.

Jednotlivé platby budou provedeny na základě řádně vystavené faktury zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Splatnost faktur: 14 dní ode dne převzetí faktury objednatelem.

V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s provedením části díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny (bez DPH) z té části díla, se kterou je v prodlení za podmínky, že k prodlení došlo z důvodů na straně zhotovitele.

Zhotovitel není povinen uhradit smluvní pokutu v těchto případech:

- jsou-li dány dočasné nebo trvalé mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele
- prodlení nastalo z důvodů, za které odpovídá objednatel
- prodlení vzniklo v důsledku působení vyšší moci.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. V případě, že se obě strany po uzavření této smlouvy dohodnou na omezení rozsahu díla, jsou povinny sjednat i novou výši ceny s tím, že objednatel uhradí zhotoviteli skutečné náklady v prokázané výši již vynaložené na tu část plnění, která v důsledku změny smlouvy odpadla.
2. Objednatel má právo kontrolovat dílo, a to i průběžně před jeho předáním. V případě, že zjistí odchýlení od dohodnutého provedení, je objednatel oprávněn požadovat nápravu, avšak nejdříve je povinen prokázat, že k odchýlení skutečně došlo.
3. Zjistí-li zhotovitel během provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožňují pokračování v jeho činnosti, je povinen oznámit závadu bez prodlení objednateli a navrhnout mu změnu díla. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není oprávněn přistoupit ke změně díla.
4. Zhotovitel, pakliže se nevyskytnou žádné překážky, je povinen zdárně dílo dokončit a vyzvat objednatele k převzetí zakázky s určením místa a času převzetí.
5. Po dokončení díla, t.j. předáním předmětu plnění dle této smlouvy (čl.II, ale i jejich jednotlivých fází) a vyplacení smluveného honoráře se objednatel stává jeho plnohodnotným vlastníkem, při zachování autorských práv - architekta.

6. Zhotovitel je povinen po předání díla odevzdat objednateli veškeré podklady, které od něho obdržel.
7. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout po jeho převzetí a upozornit na vady díla bez zbytečných odkladů. Zhotovitel je povinen uplatněné připomínky neodkladně zapracovat a vady díla odstranit.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat všechny závazné a doporučené normy a předpisy.
9. Zhotovitel nenese žádnou zodpovědnost z následků změn a oprav prováděných objednatelem nebo třetími osobami. Toto se však nevztahuje na opravy prováděné objednatelem nebo třetími osobami na žádost nebo se souhlasem zhotovitele a v souladu s pokyny, resp. pod dozorem zhotovitele.
10. Smluvní strany se zavazují reagovat písemně vzájemně ve lhůtě 7-mi dnů od doručení písemného sdělení smluvního partnera. Neodpoví-li objednatel či zhotovitel ve stanovené lhůtě, znamená to souhlas s písemným sdělením.
11. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne žádnou informaci o předmětu této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatele.
12. V rozpracovanosti pak bude přípravná a projektová dokumentace konzultována s neopomenutelnými orgány státní správy a správci sítí. Zápisy, popřípadě záznamy z těchto konzultací a jednání budou součástí dokladové části dokumentace.
13. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli neprodleně všechny skutečnosti vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnosti plnění dle této smlouvy.
14. Pokud v průběhu zpracování dojde při jednáních k dohodám, které budou mít vliv na rozsah nebo termín plnění, případně cenu, vyhrazuje si objednatel právo upravit tyto nové okolnosti a podmínky písemným dodatkem k této smlouvě.
15. Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného nebo opakovaného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení je možné buď zcela, dokud ze smlouvy ještě nebylo plněno, nebo dle uvážení oprávněné smluvní strany buď v části smlouvy týkající se dosud nesplněných závazků, nebo jen částí týkající se vadného plnění. Zhotoviteli v takovém případě náleží alikvótní část sjednané odměny za to, co se smlouvy plnil.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vystavuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má váhu originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
2. Veškeré změny a doplnění k této smlouvě musí mít formu písemného dodatku podepsaného oběma stranami.

V Praze dne:

V Bystřici nad Pernštejnem dne:

Ing. arch.  
Martin  
Březina

Digitálně podepsal  
Ing. arch. Martin  
Březina  
Datum: 2022.11.08  
09:27:32 +01'00'

.....  
Zhotovitel

Mgr. Martin  
Horák

Digitálně podepsal  
Mgr. Martin Horák  
Datum: 2022.11.08  
11:06:52 +01'00'

.....  
Objednatel

- Tato smlouva byla schválena starostou -  
místostarostou na základě směrnice 1/2022 O evidenci  
smluv a objednávek dne 09.11.2022