



KUJIP01HKHUL

SMLOUVA

O REALIZACI STAVEBNÍCH ÚPRAV DVOU KŘÍŽOVATEK NA SILNICI II/602, ZKAPACITNĚNÍ STÁVAJÍCÍ KŘÍŽOVATKY A VYBUDOVÁNÍ NOVÉ OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKY

Tato smlouva o realizaci stavebních úprav dvou křižovatek na silnici II/602, zkapacitnění stávající křižovatky a vybudování okružní křižovatky (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Bomavet, s.r.o.

se sídlem BöhmoVa 768/1, Řečkovice, 621 00 Brno
jejímž jménem jedná Ing. Bohumil Oplatek a Mária Oplatková
IČO: 269 68 568, DIČ: CZ 269 68 568
(dále též jen „Bomavet“)

a

Kraj Vysočina

se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmánem,
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Miroslav Houška, náměstek hejtmána
ve věcech technických jsou oprávněni jednat: Ing. Stanislav Juránek
IČO: 708 90 749,
(dále též jen „Kraj Vysočina“)

(Bomavet a Kraj Vysočina dále společně též jen „**Smluvní strany**“ a každá samostatně jako „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

v souvislosti s realizací projektu s názvem „WM Industry Park/Průmyslový park Lavičky“ je zapotřebí provést také stavební úpravy na silnici II/602 ve vlastnictví Kraje Vysočina. Jedná se o zkapacitnění stávající křižovatky, rozšíření silnice II/602 (SO 101) a výstavbu nové okružní křižovatky (SO 104) nutné pro napojení průmyslového areálu na silnice II/602 a III/0026 ve vlastnictví Kraje Vysočina.

S ohledem na tuto skutečnost se Smluvní strany dohodly takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran při úpravě stávající křižovatky, rozšíření silnice II/602 a výstavbě nové okružní křižovatky na silnici II/602 ve výlučném vlastnictví Kraje Vysočina, dle projektové dokumentace Park Lavičky, stavební objekt SO 101 a 104, č. zakázky 20210602, zpracované firmou INGSTEP s.r.o., Sloup 192, 679 13 Sloup, IČO: 293 77 340, ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí z června 2021. Předmětem této smlouvy je ujednání o právech a povinnostech smluvních stran při realizaci uvedených úprav na silnici II/602 a výstavby nové okružní křižovatky v následujícím rozsahu:
 - Úprava stávající křižovatky na silnici II/602 s napojením na D1 SO 101:
 - Zkapacitnění stávající křižovatky na silnici II/602
 - Stavební objekt SO 104 Okružní křižovatka:

- vybudování okružní křižovatky na silnici II/602
- Napojení průmyslového areálu
- Napojení silnice III/0026

Rozsah předmětu této smlouvy je graficky upřesněn v příloze č. 1 – Park Lavičky – koordinační situace.

(dále též jen „**Stavba**“).

2. Bomavet předloží Kraji Vysočina nejpozději do 30. 6. 2023 „Dopravně bezpečnostní audit“ na SO 101 - úpravu a zkapacitnění křižovatky na silnici II/602 s napojením na D1. Kapacita křižovatky musí vyhovovat s výhledem na 25 let provozu od uzavření této smlouvy, a to zejména ve špičkových hodinách. V případě, že nebude posouzení Kraji Vysočina předáno do uvedeného termínu, nebo nebude vyhovovat výše uvedeným podmínkám, nelze Stavbu realizovat.
3. Okružní křižovatka SO 104 bude realizována na pozemcích dle záborového elaborátu projektové dokumentace, které jsou ve vlastnictví Bomavetu a Kraje Vysočina. Po dokončení Stavby bude provedeno jejich geodetické zaměření, zastavěné části pozemků ve vlastnictví Bomavetu budou odděleny a bezúplatně převedeny do vlastnictví Kraje Vysočina.
4. Kraj Vysočina prohlašuje, že silnice II/602 je v jeho výlučném vlastnictví. Stejně tak bude nová okružní křižovatka a veškeré úpravy na silnici II/602 právně od počátku realizace Stavby ve výlučném vlastnictví Kraje Vysočina.
5. Kraj Vysočina se vůči Bomavetu zavazuje zajistit, že realizace Stavby a další činnosti předpokládané touto Smlouvou nebudou rušeny z titulu jeho vlastnických práv.
6. Realizace Úprav křižovatek na silnici II/602 vč. nové okružní křižovatky bude zahájena dne uvedeného v písemném oznámení investora Stavby zaslaném Kraji Vysočina minimálně 7 dnů předem a ukončena převjímacím řízením dle čl. V. této Smlouvy.

II.

Práva a závazky Kraje Vysočina

1. Veškeré úkony a činnosti potřebné k přípravě a realizaci Stavby zajistí Bomavet.
2. Kraj Vysočina se zavazuje provést nebo zajistit provedení zejména následujících činností:
 - a) bez zbytečného odkladu (nejpozději do 14 dnů od doručení) posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace (dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby a dokumentace skutečného provedení stavby) předložené investorem stavby po podpisu Smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko;
 - b) účastnit se správního řízení či jednání o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí dokončené Stavby. Investor Stavby je povinen

oznámit Kraji Vysočina konání závěrečné kontrolní prohlídky min 10 dní předem;

c) poskytnout investorovi stavby nutnou součinnost k získání veškerých potřebných veřejnoprávních povolení nutných k realizaci stavby;

3. Kraj Vysočina má právo:

a) vykonávat odborný dohled a jmenovat pracovníka oprávněného provádět na Stavbě odborný dohled Kraje Vysočina, kontrolu kvality a postupu prováděných prací, zapisovat zjištěné závady do stavebního deníku a kontrolovat jejich odstraňování,

b) na základě písemné výzvy investora stavby (min 3 pracovní dny předem) se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita a polohového a výškopisného zaměření Stavby;

c) uplatnit při přejímacím řízení mezi zhotovitelem stavby a investorem stavby požadavky na odstranění vad a nedodělků na dotčeném úseku silnice II/602 vč. nové okružní křižovatky,

d) v případě zjištění vad na dotčeném úseku silnice II/602 a nové okružní křižovatce v záruční době poskytované zhotovitelem stavby požadovat, aby investor ověřil a řádně zdokumentoval takové vady a následně vymáhal jejich odstranění po zhotoviteli, a to v souladu s podmínkami záruky poskytované zhotovitelem stavby. Veškeré vady na dotčeném úseku silnice II/602 a nové okružní křižovatce budou po záruční dobu uplatňovány prostřednictvím investora stavby. Záruční doba na objekty bude stanovena v minimální délce 5 let od protokolárního převzetí stavby,

e) kontrolovat a potvrzovat odstranění vad dle této smlouvy.

III.

Práva a závazky investora Stavby společnosti Bomavet

1. Bomavet se zavazuje v souvislosti s realizací Stavby:

a) zabezpečit investorské činnosti před realizací stavby a zabezpečit její realizaci u vybraného zhotovitele stavby;

b) Stavba nebude zahájena před vyřešením majetkoprávní přípravy.

c) v přiměřené době po uzavření smlouvy se zhotovitelem (nejpozději však při přejímacím řízení mezi zhotovitelem a investorem) písemně informovat Kraj Vysočina o rozsahu, délce a podmínkách záruky za Stavbu, poskytované jejím zhotovitelem;

d) alespoň 7 dní před plánovaným termínem zahájení realizace Stavby, písemně oznámit Kraji Vysočina plánovaný termín zahájení realizace stavby a zároveň v dostatečném předstihu projednat a zajistit veškerá související dopravní opatření;

e) písemně vyzvat Kraj Vysočina k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita a k polohovému a výškopisnému zaměření Stavby;

f) hradit podle platných právních předpisů veškeré účelně vynaložené náklady potřebné na přípravu a realizaci Stavby, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány;

g) před zahájením přejímacího řízení Stavby od zhotovitele písemně vyzvat Kraj Vysočina k účasti na přejímacím řízení s uvedením místa a času konání, a to nejméně 10 pracovní dny před jeho zahájením;

- h) do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí předat protokolárně Kraji Vysočina zrealizovanou Stavbu se všemi potřebnými podklady a příslušnou dokumentací, a to zejména včetně stavebního povolení, kolaudačního souhlasu či rozhodnutí, projektové dokumentace skutečného provedení, revizních zpráv, zaměření stavby a geometrického plánu zrealizované Stavby, včetně oddělovaných zastavěných pozemků pro převod vlastnických práv, protokolů o provedených zkouškách a kopie stavebních deníků. Geometrické plány budou předány v počtu 10 ks a před předáním k potvrzení na katastr nemovitostí budou předloženy ke schválení Kraji Vysočina. Kraj Vysočina bude pozván k odsouhlasení průběhu hranic;
- i) po ukončení realizace Stavby u zhotovitele stavby uplatňovat, vymáhat a kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků zjištěných v přejímacím řízení, jakož i vad zjištěných v záruční době a dalších záručních prací zhotovitele stavby v souladu s čl. II. odst. 3 písm. d) této Smlouvy.

IV. Ostatní ujednání

1. Bomavet je povinen zahájenou Stavbu dokončit v souladu s harmonogramem prací a Kraj Vysočina není povinen rozestavěnou Stavbu či její část dokončovat na své náklady.
2. Kraj Vysočina prohlašuje, že souhlasí s realizací Stavby.
- 3- Kraj Vysočina poskytne veškerou součinnost při zajištění převodu vlastnických práv k pozemkům a vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí. Náklady spojené s touto činností hradí Bomavet.

V. Přejímací řízení

1. Bomavet po dokončení prací na realizaci Stavby vyzve Kraj Vysočina v souladu s čl. III. odst. 1 písm. g) Smlouvy k účasti na přejímacím řízení této stavby.
2. Kraj Vysočina je zásadně povinen Stavbu bez vad a nedodělků (nebude-li dohodnuto jinak), od Bomavetu protokolárně převzít. V případě existence vad Stavby zajistí Bomavet jejich bezodkladné odstranění a následně svolá opakované přejímací řízení, pro které platí příslušná ustanovení čl. V. této Smlouvy obdobně.
3. O předání a převzetí Stavby Bomavet a Kraj Vysočina sepiší protokol, jehož součástí bude zejména:
 - a) seznam předávaných podkladů a dokumentace dle článku III. odst. 1 písm. g) týkající se realizace Stavby;
 - b) výsledek zkoušek, budou-li součástí přejímacího řízení;
 - c) potvrzení Smluvních stran o úplnosti a správnosti předávacího protokolu.
4. Přejímacího řízení se za Kraj Vysočina zúčastní oprávněný zástupce Kraje Vysočina a zástupce KSÚSV.
5. Bomavet nese nebezpečí škody na Stavně od předání staveniště do doby protokolárního převzetí Stavby.

VI.
Závěrečná ujednání

1. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě Smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva pro každou Smluvní stranu.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní plynoucí se řídí zejména zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dojde-li ke změně či zániku některé ze Smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání Smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce resp. likvidátora.
5. Tato Smlouva byla schválena Radou Kraje Vysočina na zasedání dne 20. 12. 2022 usnesením č. 2192/41/2022/RK v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 23 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
6. Veškeré písemnosti, které jedna Smluvní strana podle této Smlouvy bude adresovat druhé Smluvní straně, se doručují na kontaktní adresy uvedené v záhlaví Smlouvy, nesdělí-li písemně jedna Smluvní strana druhé Smluvní straně odlišnou doručovací adresu.
7. V případě, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy je nebo se stane, či bude shledáno, neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
8. Veškeré možné spory mezi Smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy, budou řešeny především vzájemnou dohodou.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných osob obou Smluvních stran.

V *BRNĚ* dne *10. 1. 2023*

V Jihlavě dne *10. 01. 2023*

Za Bomavet:

Za Kraj Vysočina:


Ing. Bohumil Oplatek
Mária Oplatková
jednatel společnosti


Ing. Miroslav Houška
náměstek hejtmana

BOMAVET, s.r.o. ①
Bohumilova 768/1, 621 00 Brno
IČO: 269 68 568 DIČ: CZ26968568
www.bomavet.cz


Kraj Vysočina