

Smlouva č. 1/NS/EÚ/2023 o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Střední škola prof. Zdeňka Matějčka, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace

se sídlem: 17. listopadu 1123/70, 708 00 Ostrava-Poruba

IČ: 136 44 319

DIČ: CZ13644319

S účinností od 1. 1. 2023 přestáváme být plátcem daně z přidané hodnoty.

zastoupena:

ve věcech smluvních: Mar. Ivanou Jírů, ředitelkou

ve věcech technických: vedoucí údržby a ostrahy

e-mail: sszm@po-msk.cz

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., 341374/0300

dále jen „pronajímatel“

a

Lidl Česká republika v. o. s.

se sídlem: ul. Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 – Stodůlky

IČ: 261 78 541

DIČ: CZ26178541

zastoupena: p. Vlastimilem Havlíčkem, na základě plné moci, s kontrolním podpisem p. Zdeňka Kukulky, regionálního ředitele prodeje

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 42824

e-mail: run_olomouc@lidl.cz

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., 216386993/0300, organizace je plátcem DPH

osoba odpovědná

za smlouvu:

dále jen „nájemce“

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluvní strany“, příp. každý z nich samostatně jako „smluvní strana“)

se na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodli v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na této:

n á j e m n í s m l o u v ě

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že na základě přílohy č. 1 ke zřizovací listině č. ZL/046/2001 ze dne 29. 6. 2001, ve znění pozdějších dodatků, má k hospodaření předánu budovu č. p. 1123 umístěnou na pozemku parc. č. 1988/1 v k. ú. Poruba-sever, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, na LV č. 3188.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn bez předchozího souhlasu zřizovatele příspěvkové organizace – Moravskoslezského kraje pronajímat nemovitý majetek nejdéle na jeden rok s maximálně tříměsíční výpovědní lhůtou.
3. Předmětem nájmu je pronájem plochy výše uvedené budovy za účelem umístění reklamní plochy nájemce (specifikace je uvedena v příloze č. 1 smlouvy).
4. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává za úplaty nájemci k dočasnému a výlučnému užívání část pláště budovy č.p. 1123 o rozměru 249,45 m² orientovaného směrem k prodejně Lidl umístěné na pozemku parc. č. 1988/1 v k. ú. Poruba-sever, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří zapsaného na LV č. 3188 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava pro obec Ostrava a k. ú. Poruba-sever, jehož přesná část je vyznačena v příloze č. 1 k této smlouvě (dále jen „**předmět nájmu**“). Nájemce se zavazuje za podmínek v této smlouvě uvedených platit za užívání předmětu nájmu nájemné, jak je níže definováno.
5. Nájemce bude předmět nájmu užívat pro umístění reklamní plochy specifikované v příloze č. 1 k této smlouvě a k reklamní a marketingové činnosti v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy. Umístění reklamy včetně její montáže a demontáže nesmí vést k poškození ploch (stěn a střech), které byly v r. 2012 zatepleny a v roce 2020 rekonstruovány (střecha). Nájemce se zavazuje uhradit případné přímé i nepřímé škody vzniklé nedodržením výše uvedených požadavků. Nájemce se rovněž zavazuje umístit pouze takovou reklamu, která není svým obsahem a formou v rozporu s hlavní činností pronajímatele (výchova a vzdělávání mládeže).
6. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu v takovém stavu, aby odpovídal smluvenému užívání předmětu nájmu nájemcem. Pokud pronajímatel nezajistí způsobilost stavu předmětu nájmu k smluvenému užívání nájemcem ve lhůtě 1 měsíce od účinnosti této smlouvy, resp. později ve lhůtě 1 měsíce od výzvy nájemce k zajištění odpovídajícího stavu předmětu nájmu, je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit a požadovat nahrazení škody vzniklé porušením této povinnosti pronajímatele.
7. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
8. Nájemce prohlašuje, že měl možnost se seznámit se stávajícím stavem předmětu nájmu a že je mu jeho stav ke dni podpisu této smlouvy znám.
9. Nájemce bere na vědomí, že předmětem nájmu dle této smlouvy jsou jen smlouvou vymezené plochy budovy, přičemž zbývající prostory budovy jsou provozovány pronajímatelem za účelem výkonu činnosti školy. Nájemce prohlašuje, že se podrobně seznámil s režimem školy, jsou mu známy poměry v budově a tyto skutečnosti vyhodnotil ještě před uzavřením této smlouvy tak, že nejsou v rozporu s výkonem jeho činnosti v předmětu nájmu.

III.

Projev vůle

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání předmět nájmu a nájemce předmět nájmu dnem účinnosti této nájemní smlouvy do svého nájmu přijímá k níže uvedenému a sjednanému účelu a zavazuje se za jeho užívání platit nájemné dle této smlouvy.
2. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci k užívání za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti v rozsahu dle čl. IV. této smlouvy.

IV.

Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn provozovat dle předmětu nájmu podnikatelskou činnost, jejímž účelem je umístění reklamní plochy na obvodovém plášti výše specifikované budovy. Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu pouze pro tento účel.
2. Nájemce se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro předkládaný účel užívání na vlastní náklady. Předmět nájmu lze využívat pouze pro zákonně a smluvně přípustné účely.

V.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu jednoho roku ode dne 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 s předpokladem smluvního vztahu uzavřeného na další rok následující po skončení sjednané doby určité.
2. Nájem skončí uplynutím posledního dne doby, na kterou byl nájem sjednán.
3. Nájem lze ukončit také dohodou stran.
4. Pronajímatel i nájemce mohou nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby, v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně, a to pouze z následujících důvodů:
 - Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět, jestliže:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
 - b) nájemce přes písemné upozornění hrubě porušuje provoz školy, pořádek, výkon ostatních nájemních práv v budově, kde se nachází předmět nájmu, anebo svou činností jinak narušuje činnost pronajímatele,
 - c) bylo rozhodnuto o odstranění budovy nebo o změnách budovy, jež brání užívání předmětu nájmu,
 - d) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho části do podnájmu nebo užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele,
 - e) nájemce bude o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, služeb, zálohy na služby (případně paušální náhrady) nebo smluvní pokuty nebo úroků z prodlení,
 - Nájemce je oprávněn nájem vypovědět, jestliže:
 - a) ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět nájmu určen,
 - b) zanikne pronajímatel,
 - c) změní se pronajímatel,
 - d) pronajímatel neplní povinnosti vyplývající mu z této smlouvy,
 - e) předmět nájmu přestane být z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor.
5. Pronajímatel je oprávněn nájem ukončit výpovědí bez výpovědní doby v případě, že nájemce ani na žádost pronajímatele neuvede předmět nájmu do původního stavu, změnil-li jej bez souhlasu pronajímatele.
6. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu a služeb) bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.
7. Nájemce je povinen při skončení nájmu řádně vyklizený předmět nájmu odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, a to formou předávacího protokolu podepsaného pověřenými osobami obou smluvních stran, pokud se strany nedohodnou jinak. Předávaný předmět nájmu bude nájemcem upravený do původního stavu, nepoškozený, bez stop vnějších zásahů.
8. Pokud nájemce neupraví předmět nájmu podle předchozího odstavce, dává nájemce souhlas s tím, aby předmět nájmu upravil pronajímatel na náklady nájemce.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

VI.

Nájemné, náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a jejich splatnost

1. Nájemné za pronajímaný předmět nájmu činí **20.000,- Kč měsíčně** (slovy dvacet tisíc korun českých)
2. Nájemné ve výši 20 000,- Kč bude nájemcem hrazeno měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce trvání nájmu a s dobou splatnosti 30 dnů od doručení faktury nájemci. Faktura musí mít veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy. Jestliže pronajímatel zašle nájemci fakturu, která nebude mít veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, je nájemce oprávněn pronajímateli vrátit takovou fakturu, přičemž pronajímatel je povinen vystavit opravnou fakturu. Nájemce v takovémto případě není v prodlení s úhradou nájemného dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude pronajímateli platit nájemné na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za okamžik úhrady je pro účely této smlouvy považován okamžik, kdy budou peněžní prostředky v příslušné výši odepsány z bankovního účtu nájemce.
4. Nájemce je povinen hradit nájemné od zahájení nájmu tj. od 01.01.2023.
5. Nájemce není povinen platit nájemné, pokud pro vady věci, které nezpůsobil, nemůže předmět nájmu užívat. Může-li nájemce užívat předmět nájmu pouze omezeně, má nájemce nárok na přiměřenou slevu z nájemného.
6. Pronajímatel se zavazuje, že bude v rámci obchodní spolupráce s nájemcem používat pouze bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, který je zveřejněn v Registru plátců DPH (veřejný registr vybraných údajů o subjektech registrovaných dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, který je spravován Ministerstvem financí České republiky prostřednictvím finančních úřadů, do něhož může dálkově nahlížet široká veřejnost).
7. Pokud nebude bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy zveřejněn v Registru plátců DPH v okamžiku uzavření této smlouvy, zavazuje se pronajímatel účet neprodleně v Registru plátců DPH zveřejnit a tuto skutečnost doložit nájemci. Do okamžiku doložení registrace účtu není nájemce povinen provádět jakékoliv platby na tento bankovní účet a zároveň není v prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy.
8. Pronajímatel je povinen nájemci oznámit jakoukoli změnu bankovního účtu, který má být používán v rámci obchodní spolupráce s nájemcem, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, přičemž součástí takového dodatku musí být doklad o tom, že nový tuzemský bankovní účet je již zveřejněn v Registru plátců DPH. Do okamžiku uzavření písemného dodatku k této smlouvě s novým číslem bankovního účtu není nájemce povinen provádět jakékoliv platby na bankovní účet pronajímatele, který není uveden v této smlouvě, a zároveň není v prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy.
9. Pokud dojde k výmazu výše uvedeného bankovního účtu z Registru plátců DPH, je pronajímatel povinen o tom neprodleně nájemce informovat. Do okamžiku opětovného zveřejnění tohoto bankovního účtu v Registru plátců DPH nebo změny účtu dle této smlouvy není nájemce povinen provádět jakékoliv platby na tento účet a zároveň není v prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy.
10. Pokud se pronajímatel stane z důvodu porušení svých povinností vztahujících se ke správě DPH tzv. nespolehlivým plátcem a tento jeho status bude uveden v Registru plátců DPH, nebo pokud nájemce bude mít odůvodněné podezření, že by mohly nastat další skutečnosti zakládající ručení příjemce zdanitelného plnění uvedené v § 109 zákona o DPH, a toto podezření písemně odůvodní pronajímateli, uděluje pronajímatel nájemci neodvolatelně svůj souhlas s tím, aby nájemce v souladu s § 109a tohoto zákona za pronajímatele odvedl část odměny odpovídající DPH přímo příslušnému správci daně, v důsledku čehož nájemce uhradí pronajímateli pouze tu část příslušné peněžní úhrady, která odpovídá základu daně. Pronajímatel bere na vědomí, že výše uvedeným postupem je zcela splněn závazek nájemce uhradit platby podle této smlouvy.
11. V případě, že z důvodů porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH pronajímatelem bude nájemce jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za

- pronajímatele, a to z jakéhokoli důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za pronajímatele uhradí, zavazuje se pronajímatel uhradit nájemci dlužnou částku DPH.
12. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce bude čerpat potřebné informace týkající se pronajímatele, rozhodné pro vznik ručení za nezaplacenou DPH, zejména z Registru plátců DPH.
 13. Pokud pronajímatel k datu uzavření této smlouvy není registrován jako plátce DPH v Registru plátců DPH, ustanovení bodů 6 až 12 tohoto článku smlouvy se uplatní obdobně od data registrace pronajímatele k DPH. I pro případ, kdy pronajímatel k datu uzavření této smlouvy není registrován jako plátce DPH v Registru plátců DPH, se pronajímatel zavazuje (i) používat v rámci obchodní spolupráce s nájemcem pouze bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy a (ii) oznámit nájemci jakoukoli změnu bankovního účtu, který má být používán v rámci obchodní spolupráce s nájemcem ve smyslu této smlouvy, a to formou uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
 14. Pronajímatel má povinnost doručovat nájemci faktury a daňové doklady výlučně prostřednictvím elektronické pošty ve formě prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu, a to na e-mail nájemce: invoice@LCZ.costs.invoice.schwarz. Pronajímatel je povinen dodržovat veškeré podmínky nájemce pro doručování faktur a daňových dokladů, které jsou stanovené v příloze č. 4 této Smlouvy (dále jen „Podmínky“).
 15. Pokud Pronajímatel nedodrží při elektronickém doručování daňových dokladů ve formě prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu Podmínky, nebyla v tomto případě faktura nebo daňový doklad řádně doručena, nenastávají žádné účinky spojené s doručením faktury nebo daňového dokladu a nájemce o tom bude pronajímatele informovat prostřednictvím elektronické pošty, a to na e-mailovou adresu, ze které byl nájemci e-mail bez zaručeného elektronického podpisu s fakturou nebo daňovým dokladem zaslán. Smluvní strany výslovně ujednávají, že v případě porušení ustanovení bodu 14 tohoto článku smlouvy a/nebo Podmínek nenastávají účinky doručení faktury nebo daňového dokladu ani tehdy, pokud by právní předpis jinak považoval fakturu nebo daňový doklad za doručený (například při dojití do sféry dispozice jiným způsobem než dle této smlouvy nebo v důsledku zákonné fikce).

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze formou písemného dodatku v jednotné číselné řadě.
4. Písemnosti doručené nájemci a pronajímateli na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy se považují za doručené uplynutím 10 dnů ode dne uložení písemnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a je projevem svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom exempláři.
7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zajistí zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s požadavky uvedenými v zákoně o registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.
8. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatel zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatel použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatel www.skolspec.cz.

9. Přílohy této smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – Předmět nájmu,
- Příloha č. 2 – Výpis z OR nájemce ve formě výtisku ze sítě Internet,
- Příloha č. 3 – Plná moc pro zástupce nájemce,
- Příloha č. 4 – Podmínky nájemce pro elektronické doručování faktur a daňových dokladů formou prostého e-mailu.

Interní doložka Lidl

Potvrzují, že

- smlouva byla právně schválena,
- smlouva byla daňově schválena,
- smlouva byla věcně schválena a
- obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu.

Podpis:

V Ostravě – Porubě dne 05.-01-2023

V Obmouci dne 06.-01-2023...

.....
za pronajímatele
Mgr. Ivana Jírů, ředitelka

.....
za nájemce
Vladimír Havlíček, na základě plné
moci

.....
Zdeněk Kukulka
Ostrava Poruba
Výšpěvčova organizace
17. listopadu 1123/70
754 00 OSTRAVA-PORUBA (2)

.....
za nájemce
Zdeněk Kukulka, kontrolní podpis

Příloha č. 1 Nájemní smlouvy č. 1/NS/EÚ/2023



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 42824

Datum vzniku a zápisu:	5. června 2000
Spisová značka:	A 42824 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Identifikační číslo:	261 78 541
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
Předmět podnikání:	velkoobchod a maloobchod zprostředkování obchodu a služeb nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí pronájem a půjčování věcí movitých poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy pekařství a cukrářství prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence hostinská činnost výroba elektřiny

Statutární orgán - společník:**společník:**

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
 Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
 Den vzniku funkce: 5. června 2000

Za společníka Lidl Holding s.r.o. jednají vždy alespoň dva jednatelé společně.

Jednateli společníka - statutárního orgánu jsou:

Martin Molnár, Slávy Horníka 1338/4, Košíře, 150 00 Praha 5;
 Pavel Stratil, Vacínovská 830/3, Jinonice, 158 00 Praha 5;
 Dr. Vít Pravda, Ke Klimentce 1863/9, Smíchov, 150 00 Praha 5;
 Michal Farník, Vidoulská 759/1, Jinonice, 158 00 Praha 5;
 Zdeněk Jerie, Javorová 696, 250 90 Jirny.

Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společník Lidl Holding s.r.o. jedná za společnost samostatně.

Společníci:

C E - Beteiligungs-GmbH
 74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
 Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

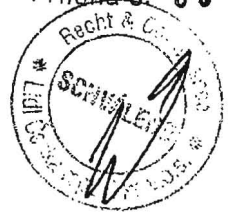
Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800; identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2020, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Michelský trojúhelník v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 03634051.



PLNÁ MOC

Společnost **Lidl Česká republika v.o.s.**, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 35 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824, zastoupená statutárním orgánem Lidl Holding s.r.o., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 35 094, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 73294, který je zastoupen jednateli panem Martinem Molnárem a panem Pavlem Stratilem (dále jen „Společnost“), tímto zplnomocňuje svého zaměstnance

pana: **Vlastimila Havlíčka**

datum narození: 28.02.1978

bytem: Drozdov 115, 789 01 Zábřeh

pracovní pozice: Vedoucí regionálního úseku nemovitostí
(dále jen „Zmocněnec“)

aby jménem Společnosti a za Společnost:

- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center), jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedené v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci. Zástupce jedná osobně a není oprávněn pověřit dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká dnem 28.02.2023.

V Praze, dne 02.02.2022

.....
Martin Molnár
jednatel Lidl Holding s.r.o.

.....
Pavel Stratil
jednatel Lidl Holding s.r.o.

Plnou moc přijímám.

.....
Zmocněnec

Výňatek z interní směrnice – zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)

Zaměstnavatel: Lidl Česká republika v.o.s.
Národní 1359/11, 158 00 Praha 5

Rozsah zmocnění

Zaměstnanec je oprávněn činit na základě této plné moci pouze ta právní jednání, která spadají do jeho pravomoci v rámci jeho aktuální pracovní pozice. Není-li v plné moci uvedeno jinak, oprávnění zaměstnance k jednotlivým právním jednáním jsou pro níže uvedené pracovní pozice definována v následujícím rozsahu:

8.1.1 Vedoucí regionálního úseku nemovitostí

a) **PŘÍPRAVA VÝSTAVBY**

- veškerá právní jednání týkající se jakýchkoliv správních řízení;
- veškeré právní jednání týkající se jednání dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zejména pak jednání se stavebním úřadem ve spojitosti s územním rozhodnutím, územním souhlasem, stavebním povolením, kolaudačním souhlasem, užíváním stavby, odstraněním stavby, změny stavby, místním šetřením, oznámením o zahájení stavby a také účast, zastupování, podepisování, rozhodování, podávání žádostí a návrhů ve všech věcech týkajících se těchto řízení a záležitostí, jakož i vzdávání se práva na odvolání a další nutná jednání v těchto řízeních a záležitostech, kdy těmito jednáními může dále pověřit i jakékoli jím určené třetí osoby jako zprostředkovatele či mandátáře a zmocňovat takto dále i generální dodavatele stavby prodejen potravin Lidl;
- veškerá jednání s hasičskými záchrannými sbory a úkony nutné k uzavření smluv s hasičskými záchrannými sbory;
- veškerá jednání souvisejících s řízením o posouzení vlivu stavby na životní prostředí;
- přebírání veškerých písemností ve všech řízeních a záležitostech, na které toto se toto zmocnění vztahuje;
- veškerá právní jednání týkající se veškerých inženýrských sítí, zejména pak uzavření smluv týkajících se zřízení a provozu veškerých inženýrských sítí a kupních smluv na dodávku jednotlivých médií – plynu, elektrické energie, tepla, vody, odpadní vody (stočné), dešťové vody a telekomunikačních služeb;
- uzavírání nájemních smluv týkajících se veškerých inženýrských sítí, zejména pak k uzavírání smluv s dodavateli veškerých médií o dodávce těchto médií;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s dodavateli, které se týká veškerých inženýrských sítí a zmocňování dodavatelů stavby prodejny Lidl k zastupování zaměstnavatele při jednáních týkajících se veškerých inženýrských sítí;
- veškerá právní jednání týkající se převodu, nájmu a pronájmu plynárenských zařízení, zejména pak uzavření kupní a nájemní smlouvy na plynárenské zařízení;
- všechna právní jednání a úkony při vyřizování povolení kácení dřevin.

b) **VÝSTAVBA**

- veškerá právní jednání týkající se nájemních a podnájemních smluv, zejména pak uzavření nájemní a podnájemní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání smluv na letní a zimní údržbu;
- veškerá právní jednání týkající se věcných břemen, zejména pak uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene jakož i uzavírání a podepisování právních jednání týkajících se zániku a zrušení věcných břemen;
- veškerá právní jednání týkající se výpůjček, zejména pak uzavření smlouvy o výpůjčce;
- veškerá právní jednání týkající se mandátních smluv, zejména pak uzavření mandátní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s architektem, zejména pak uzavření smlouvy s architektem;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání a podepisování zprostředkovatelských a makléřských smluv;
- veškerá právní jednání týkající se smlouvy o dílo, zejména pak uzavření smlouvy o dílo.

c) **NAVIGAČNÍ SYSTÉMY**

- veškerá právní jednání týkající se navigačních systémů (naváděcích tabulí);
- uzavření smlouvy o dílo na dodávku navigačních systémů (naváděcích tabulí), kdy na straně objednatele bude zaměstnavatel a předmětem těchto smluv bude zhotovení navigačního systému (naváděcí tabule) sloužícího k navigaci k prodejně Lidl a který bude umístěn na schváleném místě a zařízení (samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.);
- uzavření nájemní smlouvy, kdy na straně nájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude nájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule);
- uzavření podnájemní smlouvy, kdy na straně podnájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude podnájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule).

d) **KATASTRÁLNÍ ÚŘAD**

- veškerá právní jednání týkající se vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a také vzetí zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí a také vzetí zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se záznamu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí a také vzetí zpět, oprava a doplnění návrhu na záznam do katastru nemovitostí;
- vystavování výzev vůči dalším stranám k podání návrhu na vklad vlastnického práva, práva odpovídajícímu věcnému břemeni a záznamu do katastru nemovitostí;
- veškeré jednání s katastrem nemovitostí, zejména pak přebírání veškerých písemností a podávání podání na katastr nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se předání a převzetí věcí nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věcí nemovitých a movitých;
- všechna právní jednání týkající se podepisování a zaslání výzev k uzavření realizačních kupních smluv, nájemních smluv a smluv o zřízení věcných břemen.

e) **INSPEKTORÁT PRÁCE**

- veškerá právní jednání týkající se jednání s příslušným inspektorátem práce, zejména pak jednání spojené s kontrolou a případným správním řízením vedeným příslušným inspektorátem práce.

f) **OSTATNÍ**

- veškerá právní jednání týkající se výkonu práv z pozice vlastníka (spolu)vlastníka jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů nebo č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na zasedání shromáždění Společenství vlastníků, příp. zasedání týkající se rozhodování mimo zasedání; včetně výkonu práva na informaci o správě domu, pozemku či jiné nemovité věci;
- veškeré právní úkony týkající se předání a převzetí věcí nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věcí nemovitých a movitých a veškerá právní jednání potřebná pro uplatnění nároků z vad.

Způsob zastupování

Zaměstnanec je oprávněn zastupovat zaměstnavatele samostatně na základě plné moci. Výjimku z tohoto pravidla představuje zastupování v záležitostech spadajících do působnosti vedoucího regionálního úseku nemovitostí, které jsou bližší specifikovány v bodě 8.1.1 této směrnice pod písm. b) „VÝSTAVBA“ a písm. c) „NAVIGAČNÍ SYSTÉMY“; při zastupování v těchto záležitostech je vedoucí regionálního úseku nemovitostí oprávněn zavazovat zaměstnavatele maximálně do výše, která odpovídá případnému ročnímu předpokládanému objemu finančního plnění 1.500.000,- Kč (včetně DPH), a to vždy spolu s kontrolním podpisem regionálního ředitele prodeje p. Zdeňka Kukulky. Plná moc se vztahuje i na jednání za Společnost v případech, kdy Společnost zastupuje ve shora uvedených věcech třetí osobu.

Porušení směrnice: Pokud zaměstnanec poruší své povinnosti při zastupování na základě této směrnice, jsou dotčená právní jednání a úkony absolutně neplatné a zaměstnanec odpovídá zaměstnavateli za vzniklou škodu. Navíc takové jednání představuje porušení povinností vyplývajících zaměstnanci z pracovněprávního vztahu.

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 17R95L8 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Pavel Stratil, nar. 05.11.1975, Vacínovská 830/3, 15800 Praha 5 - Jinonice.



2) pod pořadovým číslem 17RA134 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. arch. Martin Molnár, nar. 30.05.1975, Mýtna 2885/21, Bratislava-Staré Mesto, Slovensko.



Praha, dne 02.02.2022

Lenka Votavková
notářská kancelář
pověřená notářkou v Praze
JUDr. Lucie Vanková



Podle ověřovací knihy Úřadu městysu v Novém Hrozenkově poř.č.legalizace 62/2022 vlastnoručně podepsal/a

VLASTIMIL HAVLÍČEK

datum a místo narození 28.02.1978, Zábřeh

adresa místa pobytu Drozdov 115

(adresa místa trvalého pobytu)

OP 205141849

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Novém Hrozenkově dne: 14.02.2022

Jméno osoby, která legalizaci provedl(a): Sylva Šarmanová



