



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **Ing. Martin POHL**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí ČR
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Spolková republika Německo - Velvyslanectví Spolkové republiky Německo

Se sídlem: Vlašská 347/19, Praha 1, 118 01
Zastoupené: **J. E. p. Christoph ISRANG**, mimořádný a zplnomocněný velvyslanec

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) tento:

DODATEK č. 4 ke Smlouvě o nájmu č. 16 018/4

ze dne 5. 8. 2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1. 2. 2017, Dodatku č. 2 ze dne 21. 8. 2017 a Dodatku č. 3 ze dne 30.9.2020, uzavřené na nemovitosti na adrese **Masarykovo nábřeží 224/32, Praha 1**.

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. I. odst. 1. této smlouvy se k 31. 10. 2021 ruší a od 1. 11. 2021 nově zní takto:

Pronajímatel je příslušný hospodařit s níže popsáním majetkem státu dle § 9 ZMS, s nemovitostmi, evidovanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 137, pro katastrální území Nové Město, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, památkově chráněné území na adrese **Masarykovo nábřeží 224/32, Praha 1, a to:**

pozemkem parcelní číslo 972, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území, o výměře 833 m².

Součástí pozemku je budova – stavba pro administrativu s č.p./č. e. 224/32 (dále jen „předmětná budova“).

Předmětem nájmu jsou prostory v předmětné budově:

- v suterénu o výměře 427,56 m²,
- v přízemí o výměře 442,99 m²,
- v 1. patře o výměře 524,97 m²,
- ve 2. patře o výměře 520,37 m²,

- ve 3. patře o výměře 538,66 m²,
- ve 4. patře o výměře 134,04 m²,
- v 5. patře (v podkroví) o výměře 161,80 m²,
(dále jen „předmět nájmu“)

2.

Čl. I. odst. 4. této smlouvy se k 31. 10. 2021 ruší a od 1. 11. 2021 nově zní takto:

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, využívat během celé doby nájemního vztahu **pro své potřeby a pro potřeby Goethe institutu**. Kavárna, která je umístěna v 1. nadzemním podlaží předmětné budovy, je určena pro nájemce, zaměstnance Goethe institutu, návštěvníky a účastníky kurzů Goethe institutu.

3.

Čl. III. odst. I. této smlouvy se k 31. 10. 2021 ruší a od 1. 11. 2021 nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. smlouvy ve smyslu § 27 odst. 3 ZMS **pro období od 1. 11. 2021 do 31. 12. 2024 v měsíční výši 750.000,- Kč**, slovy: sedm set padesát tisíc korun českých, **tj. v roční výši 9.000.000,- Kč**, slovy: devět milionů korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

4.

Čl. III. odst. 5. této smlouvy se k 31. 10. 2021 ruší a od 1. 11. 2021 nově zní takto:

Výše první splátky nájemného za období od 1. 11. 2021 do 31. 12. 2021 ve výši **1.500.000,- Kč**, slovy: jeden milion pět set korun českých, bude uhrazena nájemcem do 30. 11. 2021.

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje od 1. 1. 2022 platit **ve čtvrtletních splátkách** ve výši **2.250.000,- Kč**, slovy: dva miliony dvě stě padesát korun českých.

Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u xxx, číslo účtu xxx, s uvedením variabilního symbolu xxx, nejpozději **do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí**.

5.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

6.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2021.

7.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Praze dne: **13 -07- 2021**

V Praze dne: