



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **Ing. Martin POHL**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí ČR
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Spolková republika Německo - Velvyslanectví Spolkové republiky Německo

Se sídlem: Vlašská 347/19, Praha 1
Zastoupené: **J. E. p. Christoph ISRANG**, mimořádný a zplnomocněný velvyslanec

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů tento:

DODATEK č. 3 **ke Smlouvě o nájmu č. 16 018/4**

ze dne 5. 8. 2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1. 2. 2017 a Dodatku č. 2 ze dne 21. 8. 2017, uzavřené na nemovitosti na adrese **Masarykovo nábřeží 224/32, Praha 1**.

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 2. a 3. této smlouvy se ruší ke dni 31. 12. 2020.

2.

Čl. III. odst. I. této smlouvy se ruší a od 1. 1. 2021 nově zní takto:
Smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. smlouvy ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **pro rok 2021, 2022, 2023 a 2024 v roční výši 10,500.000,- Kč**, slovy: deset milionů pět set tisíc korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

3.

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit podle čl. III. odst. 5. smlouvy **ve čtvrtletních splátkách ve výši 2,625.000,- Kč**, slovy: dva miliony šest set dvacet pět tisíc korun českých.

4.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 9. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Pro případ **prodlení** s jakoukoli platbou související s užíváním předmětu nájmu ujednávají smluvní strany úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Úrok z prodlení je splatný každým dnem prodlení. Nájemce je povinen tento úrok z prodlení zaplatit.

5.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

6.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2021.

7.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

