

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Agrodružstvo Morkovice, družstvo

se sídlem: Sokolská 700, 768 33 Morkovice-Slížany

IČ: 25571095

DIČ: CZ25571095

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr., vložka 3163

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Uchytíl – předseda představenstva

Ing. Jaromír Stavinoha - místopředseda
představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

**uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 37N12/61
ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše
ročního nájemného**

Čl. I.

Na základě čl. II. dodatku č. 5 ke smlouvě je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 35 874 Kč (slovy: třicetpěttisícosmsetsedmdesátčtyři korun českých).

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v článku I. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitých věcí na částku 35 830 Kč (slovy: třicetpěttisícosmsettřicet korun českých).

1) Dne 23.8.2016 nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku třetí osoba Česká kongregace sester dominikánek, IČ 00403415 se sídlem Veverí 469/27, Brno – Veverí na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj č.j. SPU 389556/2016/Čer ze dne 1.8.2016 dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Morkovice-Slížany	Morkovice	KN	1791/232

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí tj. ode dne 23.8.2016 nenáleží pronajímateli nájemné.

Výše uvedený pozemek p.č. KN 1791/232 vznikl oddělením na základě geometrického plánu č. 1240-69/2016 z původního pozemku p.č. KN 1791/58 o původní výměře 286 m². Zbývající část původního pozemku pod parcelním číslem KN 1791/58 o nové výměře 195 m² zůstává předmětem nájmu smlouvy.

2) Ode dne 31.5.2017 se předmět nájmu snižuje o pozemky :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Litenčice	Litenčice	KN st.	313	18	zastavěná plocha
Litenčice	Litenčice	KN st.	314	18	zastavěná plocha
Litenčice	Litenčice	KN st.	315	19	zastavěná plocha
Litenčice	Litenčice	KN st.	316	21	zastavěná plocha

Předmětné pozemky vznikly na základě Potvrzení vlastníka o nabytí vlastnictví stavby jejím zhotovením – garaže ve vlastnictví fyzických osob. Výše uvedené zastavěné pozemky vznikly oddělením z původního pozemku p.č. KN 1300/2 o původní výměře 625 m². Zbývající část původního pozemku pod parcelním číslem KN 1300/2 o nové výměře 549 m² zůstává předmětem nájmu smlouvy.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 35 859 Kč (slovy: třicetpěttisícosmsetpadesátdevět korun českých).

Čl. III.

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX. smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Čl. IV.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

ČI. V.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

ČI. VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

ČI. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 15.5.2017

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Agrodružstvo Morkovice, družstvo
Ing. Josef Uchytíl a Ing. Jaromír Stavinoha
za představenstvo
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 37N12/61AGRODRUŽSTVO
MORKOVICE, družstvo
Sokolská 700

Variabilní symbol: 3711261

Uzavřeno: 20.8.2012

Roční nájem:

Datum tisku: 15.5.2017

Účinná od: 1.9.2012

35 830 Kč

Morkovice-Slížany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Cetechovice										
PK 1358/2	1 289	15	0	2	2	10 002	93 300	1 879	2,2	385,68
PK 1358/2	1 356	15	0	2	7	10 002	93 300	126	2,2	25,86
								2 005		411,54
Honětice										
	234	20	0	2	2	10 002	106 200	9	2,2	2,10
								9		2,10
Hoštice u Litenčic										
	85	28	0	2	14	10 002	92 800	397	2,2	81,05
	390	1	0	2	2	10 002	92 800	1 188	2,2	242,54
	603	53	0	2	7	10 002	92 800	21	2,2	4,29
PK 580	603	59	0	2	7	10 002	92 800	100	2,2	20,42
	603	76	0	2	7	10 002	92 800	102	2,2	20,82
	680	3	0	2	2	10 002	92 800	664	2,2	135,56
	680	221	0	2	7	10 002	92 800	130	2,2	26,54
	979	0	0	2	2	10 002	92 800	10 128	2,2	2 067,73
	982	16	0	2	14	10 002	92 800	551	2,2	112,49
	1 019	5	0	2	14	10 002	92 800	263	2,2	53,69
	1 025	8	0	2	14	10 002	92 800	853	2,2	174,15
	1 074	0	0	2	2	10 002	92 800	3 318	2,2	677,40
								17 715		3 616,68
Kunkovice u Litenčic										
	474	0	0	2	2	10 002	72 000	4 377	2,2	693,32
	625	51	0	2	7	10 002	72 000	933	2,2	147,79
	625	52	0	2	7	10 002	72 000	897	2,2	142,08
	625	53	0	2	7	10 002	72 000	1 666	2,2	263,89
	625	132	0	2	14	10 002	72 000	72	2,2	11,40
	625	133	0	2	14	10 002	72 000	35	2,2	5,54
	625	134	0	2	14	10 002	72 000	39	2,2	6,18
	739	17	0	2	2	10 002	72 000	272	2,2	43,08
	990	0	0	2	2	10 002	72 000	2 050	2,2	324,72
	1 039	2	0	2	2	10 002	72 000	3 179	2,2	503,55
	1 052	0	0	2	6	10 002	72 000	2 032	2,2	321,87
	1 250	0	0	2	2	10 002	72 000	1 118	2,2	177,09
								16 670		2 640,51
Lhota u Pačlavic										
	169	0	0	2	2	10 002	81 700	683	2,2	122,76
	175	0	0	2	2	10 002	81 700	593	2,2	106,59
	199	0	0	2	2	10 002	81 700	611	2,2	109,82
	216	0	0	2	2	10 002	81 700	586	2,2	105,33
	256	0	0	2	2	10 002	81 700	1 217	2,2	218,74
	285	0	0	2	2	10 002	81 700	1 388	2,2	249,48

Příloha k nájemní smlouvě č. 37N12/61AGRODRUŽSTVO
MORKOVICE, družstvo
Sokolská 700

Variabilní symbol: 3711261

Uzavřeno: 20.8.2012

Roční nájem:

Datum tisku: 15.5.2017

Účinná od: 1.9.2012

35 830 Kč

Morkovice-Slížany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	365	0	0	2	2	10 002	81 700	669	2,2	120,25
	483	0	0	2	2	10 002	81 700	1 097	2,2	197,17
	484	0	0	2	2	10 002	81 700	525	2,2	94,36
	552	0	0	2	2	10 002	81 700	730	2,2	131,21
	554	0	0	2	2	10 002	81 700	520	2,2	93,46
	587	17	0	2	2	10 002	81 700	993	2,2	178,48
	624	1	0	2	2	10 002	81 700	198	2,2	35,59
	768	0	0	2	2	10 002	81 700	1 374	2,2	246,96
	773	0	0	2	2	10 002	81 700	1 449	2,2	260,44
	774	0	0	2	2	10 002	81 700	1 356	2,2	243,73
	824	0	0	2	2	10 002	81 700	1 428	2,2	256,67
	825	0	0	2	2	10 002	81 700	1 396	2,2	250,92
	827	0	0	2	2	10 002	81 700	1 399	2,2	251,46
	1 041	0	0	2	2	10 002	81 700	180	2,2	32,35
	1 042	0	0	2	2	10 002	81 700	180	2,2	32,35
	1 043	0	0	2	2	10 002	81 700	180	2,2	32,35
	1 046	0	0	2	2	10 002	81 700	180	2,2	32,35
	1 047	0	0	2	2	10 002	81 700	180	2,2	32,35
	1 052	0	0	2	2	10 002	81 700	180	2,2	32,35
	1 092	0	0	2	2	10 002	81 700	450	2,2	80,88
	1 109	0	0	2	7	10 002	81 700	579	2,2	104,07
								20 321		3 652,47

Litenčice

	213	0	0	5	2	10 002	66 200	216	2,2	31,46
	214	0	0	5	2	10 002	66 200	2 128	2,2	309,92
	227	0	0	5	2	10 002	66 200	825	2,2	120,15
část	1 202	0	0	5	2	10 002	66 200	480	2,2	69,91
část	1 203	0	0	5	2	10 002	66 200	510	2,2	74,28
část	1 209	0	0	5	2	10 002	66 200	672	2,2	97,87
	1 300	2	0	2	5	10 002	66 200	549	2,2	79,96
	1 300	4	0	2	5	10 002	66 200	808	2,2	117,68
část	1 401	0	0	5	2	10 002	66 200	498	2,2	72,53
	1 432	0	0	5	2	10 002	66 200	333	2,2	48,50
	1 605	0	0	5	2	10 002	66 200	1 406	2,2	204,77
	1 606	0	0	5	2	10 002	66 200	1 273	2,2	185,40
	1 609	0	0	5	2	10 002	66 200	1 471	2,2	214,24
	1 630	0	0	5	2	10 002	66 200	1 568	2,2	228,36
	1 638	0	0	5	7	10 002	66 200	391	2,2	56,95
	1 716	0	0	5	2	10 002	66 200	1 180	2,2	171,86
	1 949	0	0	5	7	10 002	66 200	1 813	2,2	264,05
	1 981	7	0	2	7	10 002	66 200	395	2,2	57,53
	2 479	109	0	2	14	10 002	66 200	53	2,2	7,72
								16 569		2 413,14

Morkovice

	1 779	107	0	2	2	10 002	145 000	3 337	2,2	1 064,50
	1 790	16	0	2	11	10 002	145 000	60	2,2	19,14
	1 790	17	0	2	11	10 002	145 000	46	2,2	14,67

Příloha k nájemní smlouvě č. 37N12/61

Variabilní symbol: 3711261

Uzavřeno: 20.8.2012

Roční nájem:

AGRODRUŽSTVO
MORKOVICE, družstvo
Sokolská 700

Datum tisku: 15.5.2017

Účinná od: 1.9.2012

35 830 Kč

Morkovice-Slížany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 791	58	0	2	2	10 002	145 000	195	2,2	62,21
	1 791	142	0	2	2	10 002	145 000	251	2,2	80,07
	1 815	47	0	2	2	10 002	145 000	11 632	2,2	3 710,61
	1 878	20	0	2	2	10 002	145 000	783	2,2	249,78
	1 899	2	0	2	2	10 002	145 000	41	2,2	13,08
	1 899	12	0	2	2	10 002	145 000	251	2,2	80,07
								16 596		5 294,13

Počenice

	732	14	0	2	14	10 002	170 100	13	2,2	4,86
	846	14	0	2	14	10 002	170 100	295	2,2	110,39
								308		115,25

Pornice

	400	305	0	2	2	10 002	133 400	1 032	2,2	302,87
	967	47	0	2	7	10 002	133 400	69	2,2	20,25
								1 101		323,12

Prasklice

PK=KN	219	0	0	2	2	10 002	158 500	1 373	2,2	478,77
PK=KN	232	0	0	2	2	10 002	158 500	5 882	2,2	2 051,05
PK=KN	1 370	3	0	2	2	10 002	158 500	43	2,2	14,99
PK=KN	1 804	37	0	2	11	10 002	158 500	102	2,2	35,57
PK=KN	2 033	0	0	2	2	10 002	158 500	25	2,2	8,72
PK 1607/1	5 010	96	0	2	2	10 002	158 500	100	2,2	34,87
PK 1607/1	5 012	31	0	2	2	10 002	158 500	5 477	2,2	1 909,83
PK 1607/1	5 081	24	0	2	14	10 002	158 500	64	2,2	22,32
								13 066		4 556,12

Slížany

	429	5	0	2	2	10 002	144 600	3 047	2,2	969,31
	430	1	0	2	14	10 002	144 600	12	2,2	3,82
	433	5	0	2	7	10 002	144 600	1 653	2,2	525,85
	434	62	0	2	14	10 002	144 600	120	2,2	38,17
	434	64	0	2	14	10 002	144 600	7	2,2	2,23
	434	68	0	2	14	10 002	144 600	50	2,2	15,91
	434	71	0	2	14	10 002	144 600	28	2,2	8,91
	435	188	0	2	2	10 002	144 600	75	2,2	23,86
	437	24	0	2	2	10 002	144 600	4 637	2,2	1 475,12
	453	74	0	2	2	10 002	144 600	478	2,2	152,06
	455	196	0	2	2	10 002	144 600	1 584	2,2	503,90
	455	197	0	2	2	10 002	144 600	1 610	2,2	512,17
	491	4	0	2	2	10 002	144 600	25 467	2,2	8 101,56
								38 768		12 332,87

Strabenice

Příloha k nájemní smlouvě č. 37N12/61

Variabilní symbol: 3711261

Uzavřeno: 20.8.2012

Roční nájem:

AGRODRUŽSTVO
MORKOVICE, družstvo
Sokolská 700

Datum tisku: 15.5.2017

Účinná od: 1.9.2012

35 830 Kč

Morkovice-Slížany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	368	2	0	2	14	10 002	79 900	281	2,2	49,39
								281		49,39
Tetětice										
	411	27	0	2	7	10 002	160 700	76	2,2	26,87
	707	4	0	2	7	10 002	160 700	1 050	2,2	371,22
	760	25	0	2	14	10 002	160 700	69	2,2	24,39
								1 195		422,48
CELKEM:								<u>144 604</u>		<u>35 830 Kč</u>