



Smlouva opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina a způsob provedení majetkoprávního vypořádání

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito účastníky:

Kraj Vysočina,
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený hejtnanem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
IČ: 708 90 749
na straně vlastníka dotčeného pozemku

a

Město Havlíčkův Brod, se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod
zastoupené starostou Zbyňkem Stejskalem
IČ: 002 67 449
na straně investora

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

Kraj Vysočina je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 618 – ostatní plocha, silnice v katastrálním území Termesivy a obci Havlíčkův Brod, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod vede na LV 123 pro uvedené katastrální území a obec (dále jen „Pozemek“).

S Pozemkem má právo hospodařit Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČ: 00090450.

Město Havlíčkův Brod je investorem stavby „III/03814 - chodník Herlify“. Touto stavbou, konkrétně výstavbou chodníků bude dotčený mimo jiné i výše uvedený Pozemek, jehož vlastníkem je Kraj Vysočina. Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačeno ve výkresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. Oprávnění provést stavbu

Usnesením 0083/02/2023/RK ze dne 17. 01. 2023 rozhodla Rada Kraje Vysočina vydat souhlas se stavebním záměrem „III/03814 - chodník Herlify“ a s dotčením Pozemku touto stavbou. Současně rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi Krajem Vysočina a investorem stavby.

Výše uvedeným usnesením Rady Kraje Vysočina vzniklo investorovi právo provést uvedenou stavbu na Pozemku ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a Kraj Vysočina jako vlastník Pozemku je povinen do doby majetkoprávního vypořádání Pozemku toto právo strpět.

Souhlas je vydán za podmínek stanovených Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací, oddělením TSÚ v Havlíčkově Brodě zn. 20837/22 ze dne 16. 12. 2022, se kterými byl investor seznámen před podpisem této smlouvy.

V případě, že nebude do 3 let od podpisu této smlouvy opravňující provést stavbu na Pozemku zahájeno stavební řízení ke stavbě „III/03814 - chodník Herlífy“, ruší se tato smlouva od samého počátku.

Článek III. Majetkoprávní vypořádání

Investor se zavazuje, že po realizaci stavby „III/03814 - chodník Herlífy“ a po jejím geometrickém zaměření za účasti pracovníka Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace předloží odboru majetkovému Kraje Vysočina k odsouhlasení návrh geometrického plánu a zaměření skutečného průběhu stavby do katastrální mapy pro provedení majetkoprávního vypořádání.

Investor se dále zavazuje, že nejpozději do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně jiného dokladu o řádném dokončení stavby požádá Kraj Vysočina o provedení majetkoprávního vypořádání a spolu s touto žádostí předloží 4 výtisky geometrického plánu a uvedený kolaudační souhlas či jiný doklad o řádném dokončení stavby.

Majetkoprávní vypořádání bude provedeno převodem trvale zabrané části Pozemku stavbou realizovanou investorem dle Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina č. 20/05 ze dne 29. 11. 2005.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 stejnopisy.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání územního a stavebního povolení pro stavbu „III/03814 - chodník Herlífy“, jejíž investorem je město Havlíčkův Brod.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne 23.01.2023

V Jihlavě dne 31. 01. 2023



Zbyněk Stejskal
starosta



Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje



22

DOLOŽKA

Prohlašuji, že Rada města Havlíčkův Brod projednala a schválila v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. v platném znění (zákon o obcích) uzavření smlouvy opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina a způsob provedení majetkového vypořádání č. OM 1047/2022 v rámci stavby „III/03814 - chodník Herlify“ usnesením č. 45/23 dne 23.01.2023.

V Havlíčkově Brodě dne 23.01.2023



Zbyněk Stejskal
starosta města

