

# Smlouva o spolupráci

č. UKRUK/14764/2023

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami

## Univerzita Karlova

se sídlem Ovocný trh 560/5, Praha 1, 116 36

IČO: 00216208

zastoupení: prof. MUDr. Milena Králíčková, Ph.D., rektorka

(dále jako „Univerzita“)

týká se součásti

## Centrum pro přenos poznatků a technologií Univerzity Karlovy

adresa Petřská 1180/3, 110 00 Praha 1

zastoupeno Mgr. et. Mgr. Hanou Kosovou, MPA, ředitelkou

(dále jen „CPPT“)

a

firma: **Charles Games s.r.o.**

se sídlem: Petřská 1180/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 08884731

Zápis v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C 326993

zastoupení: Mgr. Lukáš Kolek, Ph.D., jednatel

(dále jako „Partner“)

Univerzita a Partner (dále společně jako „smluvní strany“, jednotlivě také „smluvní strana“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o spolupráci (dále jen „smlouva“).

## Preambule

Univerzita prohlašuje, že na základě smlouvy o výpůjčce, č. VYP/35/04/014029/2022 (dále jen „Smlouva o výpůjčce“), uzavřené dne 13. 10. 2022 mezi Univerzitou a Hlavním městem Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČO: 000 64 581 (dále jen „město Praha“), je oprávněna užívat část nemovitosti – budovy č.p. 998 stojící na pozemku parc. č. 511, k.ú. Nové Město, zapsaném na LV č. 1143 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, pracoviště Praha (dále jen „Nemovitost“).

Smlouva o výpůjčce byla uzavřena mj. za účelem realizace inovativního projektu s názvem „Kampus Hybernská“ (dále jen „Projekt“ a/nebo „Projekt KH“). Ke stěžejním cílům Projektu patří zejména naplňování veřejného zájmu, vytváření unikátního společenství vědy, vzdělávání a veřejnosti, dále pak vybudování a provoz zázemí pro vzdělávání, kulturní, tvůrčí a další společenské aktivity, jakož i vytvářet prostor pro prezentace, praktické naplňování třetí role vysokých škol, podpora komunitního rozměru

Univerzity, jakož i jejího inovačního ekosystému, dále pak podpora inovací a vytváření podmínek pro transfer znalostí a technologií, rozvoj vzdělávacích a kulturních aktivit jako služby občanům a rozvoj občanské společnosti, reagování na specifické potřeby rozvoje centra města Prahy, zapojení se do regionálního rozvoje a poskytovat studentům, mladým lidem, ale i široké veřejnosti prostředí pro tvůrčí a komunitní aktivity a vzdělávání v oblasti společenských věd (dále také „Cíle Projektu“). Realizací Projektu za Univerzitu je pověřeno CPPT.

Univerzita a město Praha, za účelem stanovení základních podmínek při realizaci Projektu KH, uzavřely dne 26. 6. 2020 Memorandum o spolupráci na projektu Kampus Hybernská (dále jen „Memorandum“).

Univerzita a město Praha dále uzavřely dne 22. 12. 2020 Partnerskou smlouvu č. DOH/35/04/010609/2020 (dále jen „Partnerská smlouva“), jejímž stěžejním účelem a předmětem je zejména vytvoření právního rámce partnerství a vzájemné spolupráce na společném Projektu.

Univerzita je na základě Smlouvy o výpůjčce a též na základě Partnerské smlouvy (viz čl. 3 odst. 3.11) oprávněna část Nemovitosti přenechat do užívání třetí osobě, a to za účelem naplňování Cílů Projektu.

Partner v rámci své činnosti provozuje studio, které stojí za oceněnou hrou *Attentat 1942*. Zaměřuje se na vývoj a vytváření narativních her v jedinečných prostředích a často přináší inovativní způsoby, jak ve hrách prozkoumávat vážná a důležitá celospolečenská, historická či obdobná témata. Partnerovi oceňované hry vyprávějí příběhy, které utvářely historii. Partner působí také v součinnosti s inkubátorem GameDevHub, který má složit studentům Univerzity, Filové akademie múzických umění (FAMU), ale potenciálně i široké veřejnosti. Předmět činnosti Partnera tedy přispívá k naplňování Cílů Projektu KH a pokrývá existující selhání trhu. Tato skutečnost byla vyhodnocena a ověřena na základě Partnerem vyplněného dotazníku (dále jen „Dotazník“), který mají smluvní strany k dispozici a jeho obsah je tak smluvními stranám znám. Vyplněním Dotazníku Partner projevil svůj zájem ke spolupráci na realizaci Cílů Projektu a za tímto účelem hodlá užívat část Nemovitosti. S užíváním části Nemovitosti ze strany Partnera vyjádřila souhlas také Rada Kampusu Hybernská jakožto samostatný řídicí orgán Projektu KH.

## I. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zejména stanovit podmínky vzájemné spolupráce smluvních stran související s naplňováním Cílů Projektu, a dále vymezení podmínek, za kterých je Partner oprávněn, v souvislosti s uskutečňováním činností směřujících k naplňování Cílů Projektu, užívat část Nemovitosti specifikované v čl. II této smlouvy.
2. Dále je účelem této smlouvy určení způsobu, jakým bude Partner svými činnostmi realizovanými v Nemovitosti přispívat k naplňování Cílů Projektu.
3. V neposlední řadě je účelem této smlouvy deklarovat a nastavit smluvní záruky pro to, aby smluvní vztah založený touto smlouvou nezakládal nedovolenou veřejnou podporu ve smyslu příslušných ustanovení Smlouvy o fungování Evropské unie (dále také „SFEU“) a nevedl k porušení Smlouvy o výpůjčce ze strany Univerzity.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmět této smlouvy je vymezení podmínek vzájemné spolupráce smluvních stran související s naplňováním Cílů Projektů.
2. Univerzita uzavřením této smlouvy v souladu s Nařízením Komise (EU) č. č. 360/2012 ze dne 25. dubna 2012, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu, v platném a účinném znění (dále také „Nařízení SGEI de minimis“), pověřuje Partnera na dobu trvání této smlouvy, za účelem naplňování Cílů Projektů, výkonem činností a provozováním aktivit, které jsou podrobně popsány v Dotazníku, které mají charakter služeb obecného hospodářského zájmu (dále jen „SGEI“ a „Činnost Partnera“). Pověření Partnera dle tohoto odstavce vychází ze skutečnosti, že Činnost Partnera přispívá k naplňování Cílů Projektů, pokrývá existující tržní selhání, orientuje se primárně či typicky na ekonomicky slabší nebo znevýhodněné subjekty a Univerzita tedy prostřednictvím Činnosti Partnera plní své závazky dle Partnerské smlouvy, přičemž bez Činnosti Partnera by byla nucena závazky dle Partnerské smlouvy plnit realizací jiných či obdobných činností vlastním jménem.
3. Dále je předmětem této smlouvy, v souvislosti a za účelem naplňování Cílů Projektů, přenechání Partnerovi k užívání část Nemovitosti podrobně specifikované, vč. vymezení výměry a graficky znázorněné v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Prostor“). Partner je současně oprávněn užívat společné prostory Nemovitosti taktéž specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Partner přejímá a přijímá Prostory ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy.

## III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Partner je povinen:
  - a) Podílet se na naplňování Cílů Projektů v souladu a způsobem vymezeným v této smlouvě, a to zejména prováděním Činnosti Partnera,
  - b) užívat Prostory pouze za účelem realizace Činnosti Partnera v souvislosti s naplňováním Cílů Projektů a na vyžádání toto doložit čestným prohlášením,
  - c) zajišťovat po celou dobu trvání této smlouvy, aby nedocházelo k znečištění Prostor nad rámec odpovídající běžnému užívání,
  - d) řádně platit úhrady dle ustanovení čl. IV. této smlouvy;
  - e) zajistit si ochranu veškerého zařízení, techniky a vybavení umístěných v Prostorách,
  - f) po celou dobu trvání smlouvy dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 272/2011“);
  - g) dbát na to, aby v Prostorách nevznikla škoda a vzniku škod předcházet,
  - h) odstraňovat drobné vady v Prostorách způsobené běžným užíváním Partnerem nebo třetí osobou nacházející se v Prostorách se souhlasem či vědomím Partnera; Partner je povinen nahradit náklady spojené s opravou případně vzniklé vady, dojde-li k jejímu odstranění ze strany Univerzity;
  - i) umožnit CPPT po předchozím oznámení vstup do Prostor za účelem provedení nezbytné úpravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit bezprostředně hrozcí

- škodě (např. havárie, požár apod.), nevyžaduje-li se předchozí oznámení, je vstupu do Prostor možný i v nepřítomnosti Partnera;
- j) při skončení smlouvy vyklidit Prostor a vyklizený jej odevzdat v řádném stavu odpovídajícím běžnému opotřebení. O předání a převzetí Prostor smluvní strany sepíší předávací protokol;
- k) vykazovat nefinanční plnění v souladu s Konceptí dle čl. IV odst. 4 této smlouvy.
2. Partner je oprávněn Prostory dle této smlouvy užívat převážně za účelem realizace činností popsaných v Preambuli této smlouvy, poslední odstavec, a to vždy v režimu výkonu SGEI.
  3. Univerzita, jakožto organizace pro výzkum a šíření znalostí, a Partner se společně zavazují, že Prostory budou Partnerem využívány za účelem realizace SGEI. Smluvní strany shodně prohlašují, že užíváním Prostor ze strany Partnera nedochází, přímo ani nepřímo, k poskytnutí nedovolené veřejné podpory ani porušení Smlouvy o výpůjčce.
  4. Partner bere na vědomí, že Univerzita je na základě Smlouvy o výpůjčce vůči městu Praha zavázána zachovat režim užití Prostor v režimu SGEI a Partner tak odpovídá Univerzitě za jakoukoliv škodu způsobenou porušením této povinnosti, Partner zejména výslovně souhlasí s tím, že mu v případě porušení povinnosti dle předchozího odstavce bude zpětně doměřena úhrada za užívání Nemovitosti, a to až do výše hypotetického tržního nájemného.
  5. Partner každoročně do 1.3. daného kalendářního roku předloží Univerzitě detailní zprávu o činnostech realizovaných v Prostorech za uplynulý kalendářní rok, včetně identifikace, které z nich mají povahu činností nehmotné (NEHOČ).
  6. Univerzita je oprávněna kontrolovat dodržování povinností Partnera dle odst. 2 tohoto článku; Univerzita je pro tyto účely také oprávněna provádět kontroly na místě, které se zavazuje Partnerovi předem písemně oznámit.
  7. Partner není oprávněn přenechat Prostor do užívání třetí osobě.
  8. Partner není oprávněn provádět v Prostorech jakékoli stavební a/nebo montážní úpravy, zejména ty, které není možné vrátit do původního stavu, nebo je to možné jen s vynaložením značného úsilí.
  9. Univerzita je povinna zajistit, aby Prostor byl po celou dobu trvání této smlouvy způsobilý k užívání k účelu sjednanému v této smlouvě.
  10. Partner se zavazuje dodržovat provozní řád (dále jen „Provozní řád“) ústavu KAMPUS HYBERNSKÁ, z. ú., IČO: 09822453, sídlo: Praha 1, Nové Město, Hybernská 998/4 (dále jen „Ústav“). Provozní řád je umístěn na webových stránkách Ústavu ([www.kampushybernska.cz](http://www.kampushybernska.cz)) nebo je k dispozici v tištěné podobě na vrátnici Ústavu.
  11. V případě výskytu technických závad či jiných vad omezujících provoz a/nebo možnost řádného užívání Prostor, je Partner povinen obracet se primárně na správce Nemovitosti, jímž je Ústav, kontaktní e-mail: [provoz@kampushybernska.cz](mailto:provoz@kampushybernska.cz). Ústav jakožto správce Nemovitosti zodpovídá za řádný provoz Nemovitosti, tj. vč. Prostor. V případě, že Ústav jakožto správce Nemovitosti neplní své povinnosti řádně, je Partner oprávněn obrátit se na CPPT.
  12. Partner se zavazuje spolupracovat s Univerzitou na nutných administrativních a evaluačních aktivitách zejm. v rámci tvorby výročních zpráv Ústavu a projektu Hyb4City.
  13. Partner se zavazuje spolupracovat na propagaci akcí na základě předem sjednané dohody s vedením projektu Hyb4City.

14. Pro případ pořádání akcí v prostoru areálu Kampusu Hyberská se Partner zavazuje respektovat ceník režijních a dalších nákladů, termínů produkčního cyklu Kampusu Hyberská, využívání společné evidence aktivit nebo daného kalendáře místností v univerzitním systému Microsoft Outlook, resp. Teams.

#### **IV.**

##### **Finanční ujednání**

1. Partner se zavazuje v souvislosti s realizací této smlouvy Univerzitě poskytnout finanční příspěvek formou měsíční platby na veškeré náklady spojené s užíváním Prostor (dále také „Režie“), a to dle výpočtového listu, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy. Předmětnou zálohovou částku ve výši odpovídající měsíční Režii se Partner zavazuje hradit ve prospěch bankovního účtu Univerzity vedeného u České spořitelny a.s., č. účtu: 909909339/0800, variabilní symbol IČO Partnera, vždy nejpozději do pátého (5.) dne příslušného kalendářního měsíce. Vzhledem k tomu, že dalších úhrad spojených s řádným užíváním Nemovitosti dle této Smlouvy Univerzita nepožaduje, poskytuje se sleva na hypotetickém nájemném oproti hypotetické hodnotě tržního nájmu, na dobu trvání této smlouvy v celkové výši odpovídající Hrubému grantovému ekvivalentu v době uzavření smlouvy, viz přílohy č. 1 a č. 3 této Smlouvy, ve formě vyrovnávací platby na realizaci SGEI v souladu s Nařízením SGEI de minimis. Partner souhlasí s tím, že tato částka bude Partnerovi zapsána v registru de minimis jako podpora SGEI de minimis. Univerzita může na písemnou žádost Partnera následně požádat o umazání Hrubého grantového ekvivalentu, dle skutečné výše čerpání podpory SGEI de minimis.
2. Úhrady za služby, které nejsou uvedené ve výpočtovém listu a nejsou tak součástí Režii, hradí Partner přímo dodavatelům těchto služeb.
3. Dále se Partner zavazuje poskytovat Univerzitě za užívání Prosto a společných částí Nemovitosti nefinanční plnění, a to způsobem vymezeným v koncepci nefinančního plnění jakožto součást přílohy č. 2 této smlouvy (dále jen „Koncepce“).
4. Smluvní strany sjednávají, že případné využití Prostoru ze strany Partnera pro realizaci hospodářské činnosti v rozporu s účelem Smlouvy o výpůjčce, zakládá tato skutečnost oprávnění Univerzity požadovat na Partnerovi uhrazení částky odpovídající výši tržního nájemného obvyklého v místě a čase v závislosti na době a rozsahu provozování hospodářských činností v Prostorách. Uplatněním tohoto práva není dotčeno právo Univerzity na zaplacení smluvní pokuty ani na případné ukončení této smlouvy způsobem sjednaným v čl. V.

#### **V.**

##### **Doba trvání, ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou do 31. 12. 2023.
2. Tuto smlouvu je možné před uplynutím doby, na kterou je sjednána, ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl písemný projev vůle tuto smlouvu vypovědět doručen druhé smluvní straně, není-li v této smlouvě stanoveno jinak,
  - c) odstoupením od smlouvy.

3. Univerzita je oprávněna smlouvu vypovědět:
  - a) užívá-li Partner Prostor v rozporu s touto smlouvou, přičemž na tuto skutečnost byl ze strany CPPT písemně upozorněn,
  - b) nevykazuje-li Partner nefinanční plnění v souladu s Konceptí,
  - c) v případě opakovaného překročení přípustných hodnot stanovených nařízením 272/2011 ze strany Partnera,
  - d) nehradí-li Partner měsíční Režie řádně a včas v souladu s Výpočtovým listem.
4. Jsou-li Partnerem vykonávány v prostorech Nemovitosti činnosti mající charakter hospodářský ve smyslu výše citovaných pravidel veřejné podpory, je Univerzita oprávněna tuto smlouvu vypovědět s okamžitou platností, přičemž výpověď je v takovém případě účinná okamžikem doručení písemného projev vůle Univerzity tuto smlouvu vypovědět Partnerovi; právo Univerzity na náhradu případné škody tímto není dotčeno.
5. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana tuto smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení smlouvy ze strany Partnera je považováno zejména neuhrazení měsíční Režie po dobu delší než dva (2) měsíce a dále neposkytování nefinančního plnění dle Koncepte. Partner je oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě, stane-li se Prostor nezpůsobilým k užívání nikoli vlivem Partnera. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší s účinky ex nunc (doručením písemného projevu vůle druhé smluvní straně).
6. Tato smlouva zaniká okamžikem ukončení Smlouvy o výpůjčce.
7. Univerzita je oprávněna každoročně, nejpozději k 1. květnu kalendářního roku, zvýšit částku měsíčních Režii o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěný Českým statistickým úřadem, kdy přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen se pro účely této smlouvy rozumí procentní změna průměrné cenové hladiny za dvanáct posledních měsíců proti průměru dvanácti předchozích měsíců.

## VI.

### Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy, jimiž je občanský zákoník prováděn.
2. Právní jednání činěné v souvislosti s touto smlouvou, které vyžadují písemnou formu, musí být odesláno na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou po podpisu této smlouvy písemně sdělenou doručovací adresu. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla druhé smluvní straně doručena pátým dnem po jejím prokazatelném odeslání.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží jedno (1) vyhotovení Partner a dvě (2) vyhotovení náleží Univerzitě
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2023, případně dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, dojde-li k uveřejnění smlouvy v registru smluv po tomto datu. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Univerzita neprodleně po podpisu smlouvy. Univerzita se současně zavazuje informovat Partnera o provedení registrace smlouvy tak, že Partnerovi zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři

vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Partnera (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné, pravé a vážné vůle. Smluvní strany poté, co si smlouvu přečetly v jejím doslovném znění, prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že jejímu obsahu zcela porozuměly, přičemž tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - a) Příloha č. 1 – Specifikace Prostor a Výpočtový list
  - b) Příloha č. 2 – Specifikace SGEI
  - c) Příloha č. 3 – Výpočet hrubého grantového ekvivalentu podpory SGEI de minimis

V Praze, dne.....

---

**Univerzita Karlova**

Mgr. et. Mgr. Hana Kosová, MPA, ředitelka CPPT  
na základě pověření

---

**Charles Games, s.r.o.**

Mgr. Lukáš Kolek, Ph.D., jednatel

## **Příloha č. 1 – Specifikace Prostor a Výpočtový list** ke Smlouvě o spolupráci č. UKRUK/14764/2023 (dále jen "smlouva")

### **Charles Games s.r.o.**

se sídlem: Petrská 1180/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 08884731

Zápis v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C 326993

zastoupení: Mgr. Lukáš Kolek, Ph.D., jednatel

(dále jako „Partner“)

Univerzita na základě této smlouvy přenechává Partnerovi níže uvedené části Nemovitosti (dále jen „Prostor“).

### **Umístění a specifikace Prostor**

Adresa Nemovitosti:	Hybernská 998/4, 110 00 Praha 1 Nové Město
Označení budovy Nemovitosti:	<b>D</b>
Patro umístění Prostoru:	<b>3.</b>
Označení resp. čísla Prostor:	<b>314 a 315</b>
Typ Prostoru:	<b>kanceláře</b>
Výměra prostoru (m <sup>2</sup> ):	<b>21,2 a 28,5</b>

### **Vybavení Prostor**

Předmětný Prostor, barevně označený v Plánu patra plnou červenou barvou, který je nedílnou součástí této přílohy, je poskytován bez mobiliáře.

### **Společné prostory**

Partner je mimo výše specifikovaný Prostor oprávněn užívat také níže uvedené společné části Nemovitosti, označené v Plánu předmětného patra červeným šrafováním, který je nedílnou součástí této přílohy, a to bezúplatně:

- ◆ Hlavní vstup, průjezd z ulice Hybernská – a to jako přístup do Nemovitosti;
- ◆ Dvůr Nemovitosti :
  - Jako místo, kde je možnost navštívit kavárnu
  - Jako místo, kde je pouze po předchozí dohodě možné zajet s vozidlem za účelem vyložení či naložení nákladu
  - Jako přístupovou cestu k Prostoru
- ◆ Vrátnici – jako místo: úschovy a výdeje klíčů, umístění poštovních schránek atp.



- ◆ Schodiště ev. výtah budovy – pro dosažení Prostor
- ◆ Chodbu předmětného patra a tam (popř. nejbliže) umístěné:
  - toalety
  - kuchyňku

### Výpočtový list

Partner je povinen odsouhlasené platby platit **měsíčně** vždy nejpozději do pátého (5.) dne příslušného kalendářního měsíce.

Variabilním symbolem plateb je IČO Partnera.

Výpočtené režijní náklady : 240 Kč / 1m<sup>2</sup> / měsíc

Stanovený ekvivalent tržní ceny: 280 Kč / 1m<sup>2</sup> / měsíc

Nefinanční plnění - rozdíl: 40 Kč / 1m<sup>2</sup> / měsíc

Platby:

- ◆ Za užívání Prostor - režijní náklady

Kancelář D314 ..... 21,2 m<sup>2</sup> x 240 Kč = 5 088Kč měsíčně

Kancelář D315 ..... 28,5 m<sup>2</sup> x 240 Kč = 6 840Kč měsíčně

Celkem (D314 + D315) ..... = **11 928Kč měsíčně**

Platby se prováděny formou převodu na účet Univerzity. Platí se každý měsíc

- ◆ Nefinanční plnění - dosažení ekvivalentu úrovně tržní ceny

Popis výpočtu je uveden v příloze č. 3 smlouvy

Kancelář D314 ..... 21,2 m<sup>2</sup> x 40 Kč = 848Kč měsíčně

Kancelář D315 ..... 28,5 m<sup>2</sup> x 40 Kč = 1 140Kč měsíčně

Celkem (D314 + D315) ..... = **1 988Kč měsíčně**

Hradí se formou nefinančního plnění. Částka se může kumulovat.

### Vyúčtování nefinančního plnění

Partner se zavazuje spolupracovat s Univerzitou Karlovou na evidenci svého nefinančního plnění ve vhodné doložitelné formě (účetní evidence, pracovní výkazy, faktury apod.)

Kontrolní mezivyúčtování bude probíhat nejméně dvakrát ročně

Nulové vyúčtování musí být dosaženo max. do **10.12.** v každém kalendářním roce.

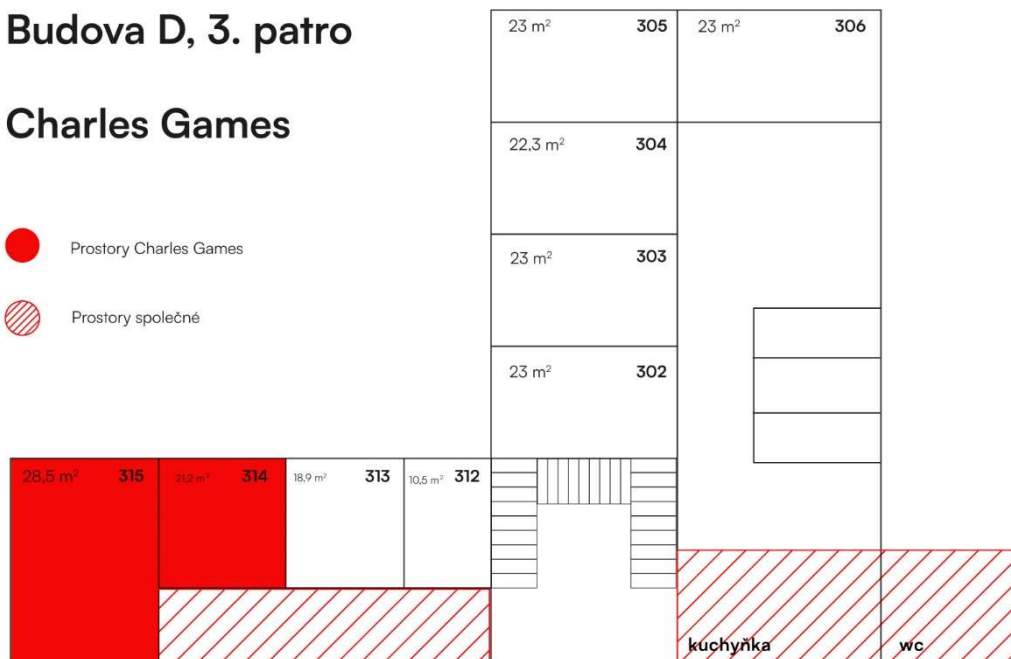
## Plán podlaží

### Budova D, 3. patro

### Charles Games

 Prostory Charles Games

 Prostory společné



V Praze, dne \_\_\_\_\_

## **Příloha č. 2 – Specifikace SGEI**

**ke Smlouvě o partnerství č. UKRUK/14764/2023 (dále jen "Smlouva")**

### **Charles Games s.r.o.**

se sídlem: Petrská 1180/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 08884731

Zápis v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C 326993

zastoupení: Mgr. Lukáš Kolek, Ph.D., jednatel

(dále jako „Partner“)

### **Činnosti Partnera**

Charles Games se zabývá vývojem počítačových her se vzdělávacím nebo společenským přesahem. Spolupracuje na vývoji edukativních her s předními českými a zahraničními NGO, muzei či výzkumnými institucemi. Vývojářské studio se také pravidelně zapojuje do mezinárodních vědeckých spoluprací a vzdělávání mladých vývojářů. Studio již vydalo například světově oceňované historické videohry *Attentat 1942*, *Svoboda 1945: Liberation* anebo *Train to Sachsenhausen*. Zároveň v poslední době vyvinulo dvě vzdělávací videohry se zaměřením na environmentální problematiku planety. Studio dlouhodobě buduje své know-how ve tvorbě inovativních videoher s přesahem, které stojí na vědeckém výzkumu či blízké spolupráci s odborníky na zobrazovanou tematiku.

### **Pověření SGEI**

Univerzita Karlova pověřuje Partnera službami obecného hospodářského zájmu, které jsou souladné s cíli Projektu, a to v oblasti přenosu znalostí spojených s rozvojem podnikavosti a inovací v rámci vztahů s akademickou a mimoakademickou sférou. Konkrétně se jedná o poskytování mentoringu pro studenty a zaměstnance v oblasti expertíz Partnera, pořádání přednášek a networkingových akcí, poradenství nebo lektorství v oblasti programování her, vývoj her z etického hlediska, spolupráce na výstavě či expozici apod.

### **Základní pravidla pro poskytování nefinančního plnění**

Všechny dohodnuté programové aktivity Partnera musí být nahlášeny produkci Hyb4City nejpozději do 20. dne předchozího měsíce jejich plánovaného konání.

Partner bere na vědomí, že disponibilita žádaných prostor není garantována, přičemž platí "first come first served".

Partner dále bere na vědomí, že využije-li pro nefinanční plnění jiné prostory, než které pro něj byly alokovány dle této smlouvy, vztahují se na něj pravidla přístupu (využití) takových jiných prostor jako na třetí strany. To znamená, že do nefinančního plnění nemohou být zahrnuty ty náklady, které v souvislosti s takovým užitím jiných prostor nese Univerzita v podobě režijních nákladů, poskytnutí AV techniky v majetku Univerzity nebo osobní náklady jejího personálu, pokud je Partner nehradí.

Partner se zavazuje po dohodě s vedením Hyb4City využívat dohodnutých log nebo logotypů včetně společné propagace akcí, užívání dohodnutých hashtagů nebo rolí na sociálních sítích apod., a to dle předem sjednané dohody.

### **Aktivity nad rámec nefinančního plnění**

Nad rámec nefinančního plnění je Partnerovi umožněno využívat prostory, které nejsou uvedeny v příloze 1 smlouvy, pro další aktivity souladné s Cíli Projektu, a to za podmínek platných pro externí

subjekty. To znamená, že Partner je při využití dalších prostor neuvedených příloze 1 smlouvy povinen se dohodnout s Univerzitou na příspěvku na režijní náklady, využití techniky v majetku Univerzity nebo technického personálu zaměstnaného na Univerzitě, případně na jiném plnění v ekvivalentu hodnoty nákladů poskytnuté Univerzitou. Partner zároveň bere na vědomí, že všechny aktivity v Kampusu Hyberská podléhají hodnocení Programové rady Kampusu Hyberská.

V praxi to znamená, že partner bere na vědomí nutnost předem se dohodnout s Univerzitou, resp. produkcí Hyb4City na kapacitních možnostech uspořádání takové akce a na vyrovnání nákladů na využití prostoru, techniky či personálu, a to finančně i nefinančně.

Tato smluvní ujednání se týkají využívání prostor Kampusu Hyberská dedikovaných do výhradního užívání Univerzitou nebo do společného využívání Univerzitou a Kampus Hyberská, z.ú. (dále také "Ústav"). V případě, že Partner hodlá využít jiné prostory v Kampusu Hyberská dedikované výhradně do užívání Ústavu, je povinen se řídit danými podmínkami platnými pro využívání takovýchto prostor.

### **Příloha č. 3 – Výpočet hrubého grantového ekvivalentu podpory SGEI de minimis ke Smlouvě o spolupráci č. UKRUK/14764/2023 (dále jen “smlouva”)**

#### **Charles Games s.r.o.**

se sídlem: Petráská 1180/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 08884731

Zápis v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C 326993

zastoupení: Mgr. Lukáš Kolek, Ph.D., jednatel

(dále jako „Partner“)

Tato příloha stanoví způsob výpočtu hrubého grantového ekvivalentu podpory SGEI de minimis a to (i) v době uzavření smlouvy, jakož i (ii) následně dle hodnoty Činností partnera ve prospěch univerzity a skutečné doby trvání Smlouvy.

Obecně platí, že hrubý grantový ekvivalent podpory SGEI de minimis dle této smlouvy je tvořen rozdílem mezi (i) úhrnem ze slev proti hypotetickému tržnímu nájemnému na straně **menšence** a (ii) tržním ekvivalentem hodnoty činností realizovaných Partnerem ve prospěch Univerzity na straně **menšítele**.

#### **Hodnoty pro stanovení rozdílu mezi tržním a skutečným nájemným**

Stanovené hypotetické tržní nájemné (**SHTN**) = **13 916Kč/měsíc** (dle znaleckého posouzení – zakázka č. P26/2022 ze dne 15. 12. 2022)

Hrazené nájemné (**HN**) = **11 928Kč/měsíc** (vychází se z toho, že hrazené Režie by v rámci podmínek běžných v tržním hospodářství byly hrazeny nad rámec SHTN)

#### **Hodinové sazby činností Partnera:**

Expertní hodinová sazba (**EHS**) (sazba renomovaného experta, typicky s VŠ vzděláním a praxí více než 5let) – 1500Kč/hod + DPH (pokud je Partner plátcem)

Běžná sazba (**BHS**) odborník na danou problematiku zpravidla s ukončeným VŠ vzděláním) – 1000Kč/hod + DPH (pokud je Partner plátcem)

Administrativní a pomocná technická hodinová sazba (**AHS**) 500Kč/hod + DPH (pokud je Partner plátcem)

Pozn.:

- Výše uvedené sazby EHS, BHS a AHS zahrnují nepřímé náklady na straně Partnera

Další přímé náklady Partnera (**DPNP**)

#### **Kalkulační vzorec:**

Hrubý grantový ekvivalent podpory SGEI de minimis (**HGE**) se stanoví následovně:

HGE =

( ( SHNT x počet měsíců trvání smlouvy – HN x počet měsíců trvání smlouvy) –

(EHS x počet odpracovaných hodin + BHS x počet odpracovaných hodin + AHS x počet odpracovaných hodin + DPNP ) )

Pozn.:

- Matematické operace závorky (()) a znaménka (+ (plus pro sčítání), - (minus pro odečítání menšitele of menšence) a x (krát pro násobení) jsou ve vzorci vyznačeny **proložně**.
- Podmínkou aplikace menšitele ve vzorci je řádné doložení Činností Partnera včetně odpovídajících výkazů z účetní evidence Partnera
- EHS, BHS a AHS mohou být ve vzorci nahrazeny reálnými údaji na straně Partnera, pokud o to Partner požádá a pokud jsou tyto údaje přiměřené a Partner jejich výši doloží relevantním způsobem.
- DPNP jsou akceptovatelné pouze v přiměřené výši při respektování principu 3E na straně Partnera.

Výše uvedené je sjednáno a stanoveno s tím, že platí, že v době uzavření smlouvy se z důvodu právní jistoty a transparentnosti podpory hrubý grantový ekvivalent se pro potřeby plnění Univerzity vůči registru *de minimis* stanoví na úrovni úhrnu ze slev proti hypotetickému tržnímu nájemnému na dobu, na kterou je smlouva uzavřena.

Tuto výši oznámí Univerzita ve lhůtě do registru *de minimis*.

V návaznosti na poskytování služeb - Činností partnera ve prospěch Univerzity a/nebo v návaznosti na případné následné zkrácení doby trvání této smlouvy se provede finální kalkulace hrubého grantového ekvivalentu podpory SGEI *de minimis*.

Univerzita je oprávněna na základě kontroly podkladů od Partnera údaje rozhodné pro kalkulaci dle této přílohy jednostranně krátit tak, aby odpovídaly této Smlouvě a pravidlům veřejné podpory.