

Smlouva o dílo

Objednavatel: Mateřská škola, ústí nad Labem, Škroupova 307/7, příspěvková organizace

IČO: 727 44 731

sídlo: Škroupova 307/7, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupena: **Zdeňkou Langovou**, ředitelkou školy

A

Zhotovitel: ARBO HORTUS s.r.o.

IČO: 287 05 726

sídlo: Libouchec 573, 403 35

I. Předmět Smlouvy

Objednavatel zadává zhotoviteli provádění celoroční údržby ploch zeleně, dřevin, keřů, živých plotů a rostlin, které jsou součástí nemovitostí ve správě objednavatele (dále jen údržba zeleně).

II. Práva a povinnosti Smluvních stran

Zhotovitel se zavazuje provádět celoroční údržbu v tomto rozsahu:

1. Jarní vyhrabávání listí z cest, keřů a trávníků.
2. První povinná seč bude na všech plochách provedena dle aktuální situace, nejdéle do 30. 5. každého roku.
3. Travnatý porost nesmí přesáhnout výšku 20cm od dubna do října včetně příslušného roku. Po každé provedené seči nesmí porost přesáhnout výšku 8cm.
4. Okraje trávníků, okolí obručků, sloupů, osvětlení, kanálů, chodníků, kmenů stromů apod. budou dočištěny.
5. Podzimní vyhrabávání listí z cest, keřů a trávníků.
6. Zimní údržba chodníků, přístupových cest a schodišť od vstupů na pozemek k určenému vchodu do zařízení včetně povinných přilehlých komunikací spojená nezajištěním schůdnosti do 4hod. od vytvoření náledí, spadu sněhu, pokud k této situaci dojde během noci, tak do 6 hodiny ranní.
7. Odvoz veškerého odpadu bude proveden co nejdříve, maximálně do 2kalendářních dnů ode dne provedení údržby.
8. Zhotovitel bude udržovat plochy, jež jsou předmětem této smlouvy v odpovídajícím biologickém stavu.
9. Stříhání, tvarování keřů stříh živých plotů, prořezávky, údržba dřevin a rostlin bude probíhat dle potřeb a specifik školského zařízení v souladu s vegetačním obdobím.
10. Další práce mimo obsah této smlouvy např. dosadba dřevin, keřů, stromů, zmlazování údržba pískovišť včetně oprav a výměny písku, nátěry, hnojení, chemická ochrana použitý posypový materiál apod. budou předem projednány, objednány a placeny zvlášť na základě objednavatele.

III. Cena za provedení Díla

Platba je měsíčně, dle splátkového kalendáře ve výši 3 000 Kč. (společnost není plátcem DPH).

IV. Sankce

Za nedodržení bodu II: této smlouvy se sjednává pokuta ve výši 50Kč /den za každý den prodlení.

V. Doba smlouvy

1. Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou od 1. 1. 2023** s výpovědní lhůtou tří měsíců.
2. Objednavatel může tuto smlouvu vypovědět ve dvouměsíční lhůtě v případě, že zhotovitel přes písemné upozornění na nedostatky v jeho činnosti, nebude plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy.
3. Zhotovitel může smlouvu vypovědět okamžitě, pokud objednavatel bude ve více jak 14. ti denním zpožděním s úhradou fakturované částky.

VI. Další povinnosti zhotovitele

1. Celoroční údržba bude zajišťována v souladu s vyhláškou města Ústí nad Labem o udržování čistoty, vzhledu a péče o zeleň.
2. Zhotovitel bude vždy k 1. 1. každého roku vystavovat a předávat splátkový kalendář na příslušný kalendářní rok s termínem splatnosti v jednotlivých měsících.
3. V případě výpovědi objednavatele je zhotovitel povinen provádět údržbu do posledního dne, kterým končí smluvní vztah.
4. Posekanou trávu a jiný rostlinný odpad je zhotovitel povinen odklidit bez zbytečného odkladu na své náklady. Je nepřipustná výroba sena na plochách, jež jsou předmětem této smlouvy.
5. Zhotovitel reaguje i na mimořádné situace vzniklé v rámci předmětu této smlouvy.

VII. Kvalita práce a reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje provést práce v kvalitě odpovídající účelu a předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou.
3. Reklamace vad musí být objednavatelem podána písemně.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady jím způsobené a uznané ve lhůtě do 1 měsíce od doručení reklamace objednavatelem.

VIII. Povinnosti objednavatele

1. Objednavatel se zavazuje vyplácet dohodnutou částku na účet zhotovitele měsíčně.
2. Objednavatel zajistí zhotoviteli volný přístup na udržované plochy, jež jsou předmětem této smlouvy v době nezbytně nutné pro provedení prací dle bodu II. Tato smlouvy.
3. Objednavatel poskytne zhotoviteli klíč od branky na pozemek školy.

IX. Další ujednání

Objednavatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prováděných prací

X. Závěrečné ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně se souhlasem obou stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem **1. 1. 2023**

V Ústí nad Labem dne 31. 12. 2022

.....
Objednatel za mateřskou školu:
Zdeňka Langová, ředitelka
Mateřská škola, Ústí nad Labem, Škroupova 307/7,
příspěvková organizace

.....
Zhotovitel: ARBO HORTUS s.r.o.
Martin Kopp