



KUPNÍ SMLOUVA
SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE

A 951/OSM/2022
(ZM 20.06.2022, č. usn. 864/2022/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDACTED] VS: 8010000560

(dále jen prodávající a oprávněný z věcného břemene)

a

Kostky Pb, a.s.
se sídlem Werichova 952/13, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy
zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Bc. Janem Šimkem, MBA
IČO: 28961439 DIČO: CZ28961439
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15560

(dále jen kupující a povinný z věcného břemene)

t u t o

KUPNÍ SMLOUVU
SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1376/4 zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Geometrickým plánem č. 6695-24/2022 byl z pozemku parcelní číslo 1376/4 oddělen pozemek parcelní číslo 1376/162 o výměře 450 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek parcelní číslo 1376/162 o výměře 450 m² v katastrálním území Příbram, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 900 Kč za m², což činí při celkové výměře 450 m² částku ve výši 405.000 Kč.

Kupující uvedenou nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází.

Celá kupní cena ve výši 405.000 Kč (slovy: čtyři sta pět tisíc korun českých) bude kupujícím uhrazena do 20 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol 8010000560.

III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 31.05.2022 do 16.06.2022,
- prodej pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 20.06.2022 svým usnesením č. 864/2022/ZM.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je mu dobře znám.

V.

Smluvní strany se dohodly, že se touto smlouvou dále zřizuje věcné břemeno služebnosti spočívající v uložení vodovodního řadu přes služební pozemek parcelní číslo 1376/162 v katastrálním území Příbram, ve prospěch oprávněného z věcného břemene (dále jen „věcné břemeno“).

Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 6810-1/2023. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně, na dobu neurčitou.

Podpisem této smlouvy vzniká oprávněnému z věcného břemene právo vstupu a vjezdu na služební pozemek za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, rekonstrukce, zkapacitnění a likvidace vodovodního řadu.

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která vzniknou uložení vodovodního řadu, a že nebude bránit vstupu na služební pozemek. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje při vstupu či vjezdu na služební pozemek za účelem realizace kontrol a oprav maximálním způsobem šetřit vlastnické právo povinného z věcného břemene.

Oprávněný z věcného břemene shora uvedené právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.

Zřízení věcného břemene schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 20.06.2022 usnesením č. 864/2022/ZM.

VI.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupujícího.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz

smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

26. 01. 2023

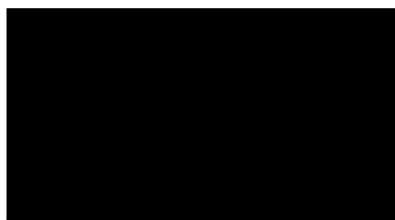
V Příbrami dne



Ing. Bc. Jan Šimák, MBA
předseda představenstva

30 -01- 2023

V Příbrami dne



Starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

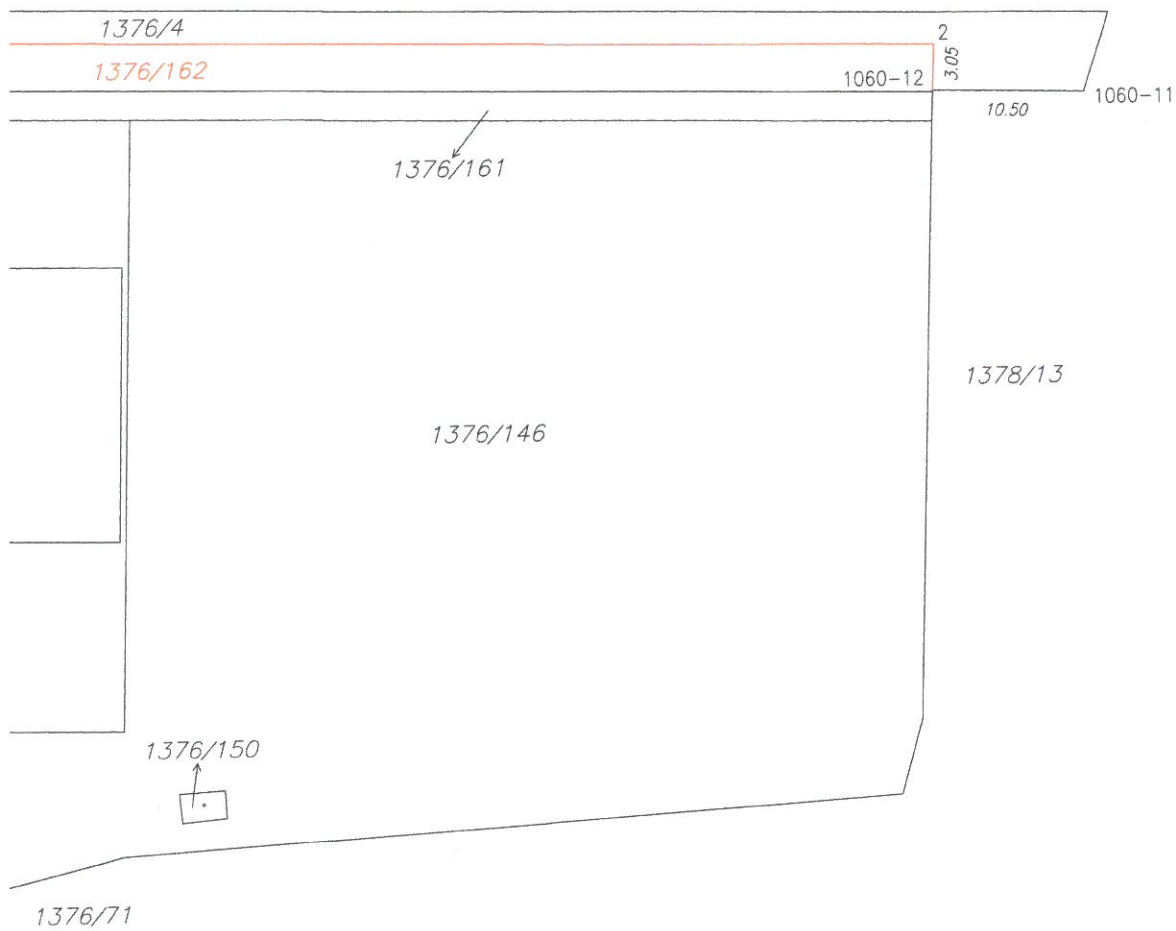
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²				
1376/4	7	94	orná půda	1376/4	3	44	orná půda		2						
				1376/162	4	50	orná půda		2	1376/4	10001	4	50		
	7	94			7	94									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
	zjednodušené evidence		ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	
1376/4		54811	3	44							
1376/162		54811	4	50							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku.</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 535/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 535/195
	Dne: 14.8.2022 Číslo: 68/2022	Dne: 24.8.2022 Číslo: 68/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted] Strakonická 634, Příbram V 723969286, mekka.pb@volny.cz	Katastrální úřad souhlasí s ořezáním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6695-24/2022 Okres: Příbram Obec: Příbram Kat. území: Příbram Mapový list: PŘÍBRAM 0-1/13	[redacted] KU pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-1631/2022-211 2022.08.23 12:21:33 +02'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hřeb, železná trubka		

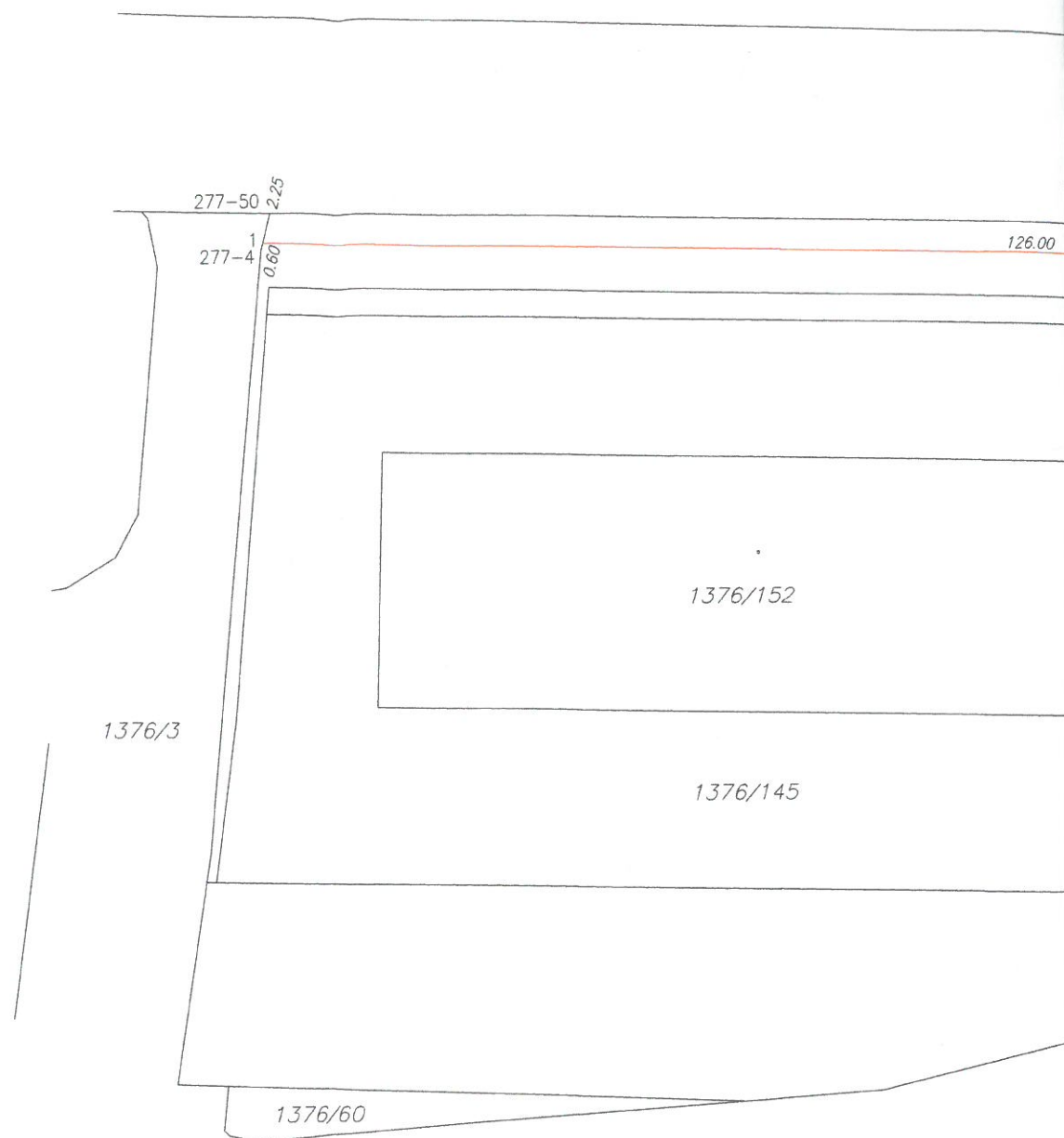
13/1



JTSK)

N

číslo kv.	Poznámka
3	hřeb
3	hřeb
3	sloupek plotu
3	sloupek plotu
3	hřeb
3	žel.trubka



Seznam souřadnic (S

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do	
	Y	X
277-50	777071.55	1082837.92
277-4	777072.20	1082840.68
1060-12	776946.17	1082845.58
1060-11	776935.65	1082845.86
1	777072.07	1082840.11
2	776946.08	1082842.43

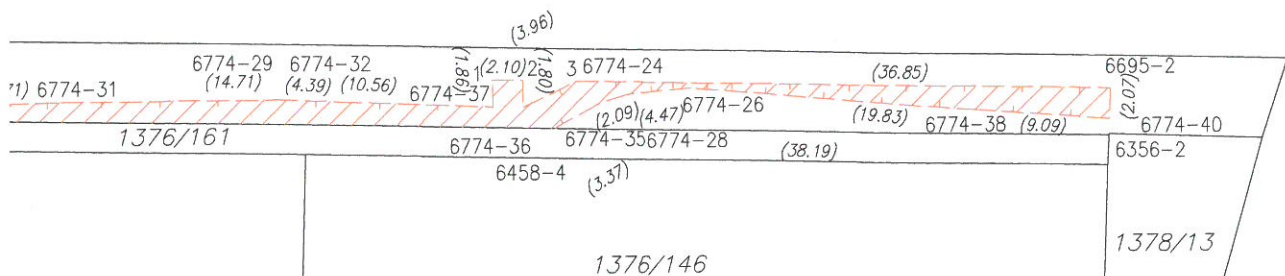
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1376/4										1376/4		10001			

Oprávněný : dle listiny.

Druh věcného břemene : dle listiny.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku .	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 535/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 535/95
	Dne: 11.1.2023 Číslo: 6/2023	Dne: 17.1.2023 Číslo: 7/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted] Strakonická 634, Příbram 723969286 mekka.pb@volny.cz	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel. [redacted] KU pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-55/2023-211 2023.01.16 14:06:56 +01'00'	
Číslo plánu: 6810-1/2023 Okres: Příbram Obec: Příbram Kat. území: Příbram Mapový list: PŘÍBRAM 0-1/13 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted] 	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
4712-2	777074.34	1082866.77	3	
4059-1	777071.76	1082845.36	3	
6774-41	777072.58	1082845.34	3	
6774-27	777072.36	1082842.64	3	
6356-1	777071.61	1082843.37	3	
6774-30	777031.86	1082842.94	3	
6774-33	777025.94	1082843.24	3	
6774-31	777018.23	1082842.98	3	
6774-29	777003.52	1082842.92	3	
6774-32	776999.13	1082843.10	3	
6774-37	776988.58	1082843.51	3	
6774-36	776986.48	1082843.49	3	
6695-2	776946.08	1082842.43	3	
6774-40	776946.14	1082844.50	3	
6774-38	776955.21	1082843.90	3	
6774-26	776974.97	1082842.21	3	
6774-28	776979.41	1082842.70	3	
6774-35	776981.40	1082843.35	3	
6458-4	776984.35	1082844.98	3	
1	776988.63	1082841.65	3	
2	776986.53	1082841.69	3	
3	776982.92	1082841.75	3	

