

DOHODA
o technickém zhodnocení

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Tesco Franchise Stores ČR s.r.o.

se sídlem Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00 Praha 10

IČO: 046 21 611, DIČ: CZ04621611

zapsaná v obchodním listku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 250934

zastoupená [redacted] M. generálním manažerem a

[redacted] manažerem pro rozvoj obchodní sítě

ID datové schránky: b9whv32

e-mail [redacted]

(dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 19. 10. 2011 Nájemní smlouvu č. NAN/83/01/002949/2011, na jejímž základě Pronajímatel přenechal Nájemci do užívání prostory sloužící podnikání v prvním nadzemním podlaží budovy na adrese Železná 548/1, Praha 1, za účelem provozování prodejny potravin s názvem Žabka (dále jen „Nájemní smlouva“). Nájemní smlouva skončila dne 19. 7. 2022, Nájemce však prostory se souhlasem Pronajímatele dále užíval za stejných podmínek, jako byly sjednány v Nájemní smlouvě, a to do 5. 12. 2022, kdy došlo k předání vyklizených prostor zpět Pronajímateli.

2. Nájemce prohlašuje, že v prostorách, které užíval na základě Nájemní smlouvy, provedl úpravy mající povahu technického zhodnocení ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Technické zhodnocení“).

II.

Pronajímatel se zavazuje uhradit "Nájemci kompenzaci za Technické zhodnocení, a to ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) plus DPH, do 10 dnů od uzavření této dohody.

III.

Dohoda se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

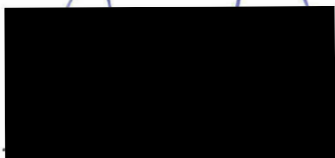
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Dohoda je sepsána dle svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

20-01-2023

V Praze dne



Mgr. Jan Bouška
předseda představenstva



Ing. Josef Bláha
místopředseda představenstva

za nájemce:

V Praze dne 3.1.2023



Radek
generální manažer



manažer pro rozvoj obchodní sítě

ÍSTCP?

TRADE CENTRE PRAHA 2.S.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316