

SMLOUVA O DÍLO

Čl. I.

Smluvní strany





Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

Sídlo: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín
IČO: 72052767
DIČ: CZ72052767
Jednající: Mgr. Ing. Miloš Poloczek, náměstek ředitele krajského
ředitelství
Bankovní spojení: ČNB a.s. pobočka Brno
Číslo účtu: 28036881/0710
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Forman, tel.: 974 661 590
Mgr. Pavel Zvonek, tel. 974 661 597
E-mail: krpz.osnm.evidence@pcr.cz

(dále jen "objednatel")

a

INSTALACE plus, spol. s r.o.

Sídlo: nám. T. G. Masaryka 1280, 760 01 Zlín
IČO: 46345060
DIČ: CZ46345060
Zastoupená:  jednatelem
Bankovní spojení: KB Zlín
Číslo účtu: 2001749661/0100
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS soudem v Brně, oddíl C, vložka 5528

(dále jen "zhotovitel")

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jenom „občanský zákoník“), tuto

s m l o u v u o d í l o

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět pro objednatele stavební práce - opravy instalačních rozvodů a zařízení vodo-topo-plyn a další související drobné práce v objektech užívaných Krajským ředitelstvím policie Zlínského kraje.
2. Objednatel se zavazuje za výše uvedené dílo uhradit smluvní cenu dle čl. VII. této smlouvy o dílo (dále jen "smlouvy").
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 12. 1. 2023, která byla podána na základě výběrového řízení zveřejněného pod č. j. KRPZ-132878-4/ČJ-2022-1500VZ-VAS a byla vybrána jako nejvýhodnější.

Čl. III. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně a včas,
 - b) provést dílo ve stanoveném místě, stanoveným způsobem a ve stanovené jakosti,
 - c) opatřit věci potřebné k provedení díla, jejichž kupní cena je zahrnuta v ceně za provedení díla,
 - d) upozornit objednatele na překážky znemožňující provedení díla bez zbytečného odkladu,
 - e) odevzdat objednateli dílo řádně a včas,
 - f) poskytnout záruky za jakost zhotoveného díla,
 - g) nést odpovědnost za vadné a opožděné plnění a způsobené škody z tohoto plnění,
 - h) provést dílo na náklad objednatele.
2. Objednatel je zejména povinen:
 - a) poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost,
 - b) provedené dílo převzít,
 - c) oznámit zhotoviteli vady díla a požadovat jejich odstranění v náhradním termínu, na němž se dohodne se zhotovitelem,
 - d) zaplatit cenu díla ve sjednané době.

Čl. IV. Práva smluvních stran


1. Zhotovitel je zejména oprávněn:
 - a) požadovat od objednatele řádné a včasné plnění jeho povinností podle čl. III., odst. 2, a to v řádném či náhradním termínu, na němž se dohodne s objednatel,
 - b) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností objednatele.

2. Objednatel je zejména oprávněn:

- a) požadovat od zhotovitele náhradu za jeho vadné a opožděné plnění dle článku III., odst. 1, včetně náhrady za způsobené škody,
- b) požadovat od zhotovitele řádné a včasné plnění jeho povinností dle článku III., odst. 1., a to v řádné či náhradní lhůtě,
- c) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností zhotovitele.

**Čl. V.
Dodací podmínky**

1. Způsob a termín provedení díla:

- a) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět předmět smlouvy při dodržování platných technických předpisů, bezpečnostních předpisů, předpisů na ochranu životního prostředí a ostatních zákonných ustanovení za současného dodržení vnitřních předpisů objednatele, s nimiž bude seznámen po podpisu smlouvy. Kontaktní osobou je pan Pavel Zvonek, tel. 974 661 597, mobil .
- c) Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět po dobu účinnosti této smlouvy činnosti specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy na základě konkrétních dílčích objednávek, v případě havarijní opravy v termínu do 4 hodin od nahlášení, v ostatních případech v termínu na základě dohody objednatele a zhotovitele.
- d) V případě nutnosti rozsáhlejší opravy se zhotovitel zavazuje před zahájením prací zpracovat podrobný položkový rozpočet a předá jej objednateli k odsouhlasení.
- e) Práce budou probíhat za plného provozu v místě plnění.

2. Místo plnění:

- a) Místem plnění díla jsou objekty Krajského ředitelství policie Zlínského kraje – viz Příloha č. 1 smlouvy.
- b) Objednatel si vyhrazuje právo na rozšíření seznamu objektů, které nejsou předmětem smlouvy nebo úpravu adresy u stávajících objektů (Příloha č. 1 smlouvy). Takové rozšíření nebo úprava budou řešeny písemným dodatkem. Celkové plnění dle čl. VII odst. 4 se nezmění.

3. Podmínky provádění díla:

- a) Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
- b) Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

4. Předání a převzetí díla:

- a) K předání a převzetí díla dojde v místě provádění díla mezi zhotovitelem a kontaktní osobou objednatele. O předání a převzetí díla bude zhotoven písemný záznam podepsaný oběma stranami.
- b) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Čl. VI.

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců od předání a převzetí díla. Záruční doba začíná běžet od předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel poskytuje záruky na materiál a náhradní díly v minimální délce dvou let.
2. V případě vady v záruční lhůtě se zhotovitel zavazuje bezodkladně a bezplatně provést opravu v oboustranně dohodnutém termínu.
3. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí (nahodilou událostí) a nezpůsobil je zhotovitel.
4. Reklamace se řídí dle občanského zákoníku v platném znění.

Čl. VII.

Cena plnění

1. Cena za práce specifikované v čl. VII odst. 7 je stanovena dohodou smluvních stran podle § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 12. 1. 2023 platné v době uzavření této smlouvy.
2. Cena za práce nspecifikované v čl. VII odst. 7 musí být na základě cenové kalkulace odsouhlasena objednatelem.
3. Doprava musí být započítána v ceně (hodinové sazbě) a nebude dále účtována.
4. Celkové finanční plnění dle této smlouvy nepřesáhne **2.057.000,- Kč včetně DPH** (slovy: dvamilionypadesátsedmtisíckorunčeských).
5. Uvedené ceny jsou cenami nejvýše přípustnými.
6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. U stavebních prací vystupuje objednatel (příjemce plnění) jako osoba povinná k dani. Režimu přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, podléhá poskytnutí stavebních a montážních prací, které odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 až 43. Daň odvede zákazník.

7. Rozpis cen:

oprava	Cena v Kč bez DPH za 1 hodinu práce
opravy v běžném pracovním týdnu : po – pá 6.00 hod. – 16.00 hod. cena za 1 hodinu práce včetně dopravy do místa plnění a zpět	460,-
opravy ve dnech pracovního volna : pá 16.00 hod. – po 6.00 hod. a ve dnech státních svátků - cena za 1 hodinu práce včetně dopravy do místa plnění a zpět	500,-
havarijní opravy s nástupem nejpozději do 4 hod. po nahlášení - cena za 1 hodinu práce včetně dopravy do místa plnění a zpět	550,-

8. Objednavatel si vyhrazuje změnu závazků a připouští změnu ceny sjednané v čl. VII odst. 7 této smlouvy. Tu lze změnit v důsledku změny míry inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok za těchto podmínek:

- a) Cena (jednotkové ceny) uvedené ve smlouvě nebudou měněny v roce 2023.
- b) V letech 2024 - 2027 může být cena (jednotkové ceny) upravena v závislosti na hodnotě inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Úpravy ceny (jednotkových cen) mohou být provedeny tak, že se ceny zvýší maximálně o roční míru inflace, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok.
- c) Úpravy ceny (jednotkových cen) mohou být provedeny v okamžiku, kdy budou vydány oficiální údaje ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, platnost úpravy ceny není možné měnit zpětně k 1. lednu daného roku.
- d) O úpravu ceny musí smluvní strana požádat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do 1 kalendářního měsíce od vydání oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Neučiní-li tak, cena (jednotkové ceny) zůstane v platnosti.
- e) K úpravě ceny může dojít jen na základě dohody smluvních stran uzavřené přibližně do měsíce od doručení žádosti smluvní strany, a to na základě uzavřeného písemného dodatku ke smlouvě.

Čl. VIII.

Platební podmínky, fakturace

1. Objednatel se zavazuje zaplatit do 30-ti dnů od doručení faktury za provedení předmětu díla, a to převodem na účet zhotovitele.
2. Faktury budou zaslány na adresu objednatele nejpozději do 5-ti dnů od data realizace předmětu plnění (čl. V.).

3. Faktura musí obsahovat především tyto údaje:
 - a) číslo faktury a smlouvy o dílo, včetně čísla dílčí objednávky
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - c) den vystavení a splatnosti faktury,
 - d) přesný název předmětu smlouvy a jeho množství,
 - e) struktura platby,
 - f) číslo účtu, na který má být placeno.
4. Za datum uhrazení faktury se považuje den, kdy částka uvedená ve faktuře byla odepsána z účtu objednatele.
5. Zhotovitel je povinen doručit fakturu v elektronické podobě do datové schránky objednatele: w6thp3w.
6. Pokud elektronické doručení faktury do datové schránky objednavatele není možné či vhodné, lze fakturu doručit v listinné podobě na adresu: Česká republika - Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín; případně v elektronické podobě na e-mail: krpz.oru.evidence@pcr.cz. Každý e-mail musí obsahovat pouze jednu fakturu.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Čl. IX.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

Čl. X. Podmínky odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení dověděla.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 15 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
 - b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
 - c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nezbytnou součinnost a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé anebo v případě, že bude zhotovitel dodatečně zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH v průběhu účinnosti této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned objednatele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, a to v souladu s odst. 5 tohoto článku.

Čl. XI. Zajištění splnění závazků a povinností smluvních stran

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. V. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodu vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 30-ti dnů ode dne doručení jejich písemného uplatnění druhou smluvní stranou.

3. V případě prodlení zhotovitele či v případě vadného plnění zhotovitele, které bude mít za následek způsobení škody, bude postupováno dle ustanovení § 2951 a následujících občanského zákoníku.
4. Škody způsobené zhotovitelem při provádění díla na vlastnictví objednatele či třetích osob v místě plnění díla, odstraní zhotovitel na své náklady.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok oprávněných smluvních stran na náhradu škody v plné výši, ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo
6. Jestliže zhotovitel poruší povinnosti podle čl. IX. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.

Čl. XII.

Vznik, změna a zánik smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2023.
2. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku potvrzeného podpisem obou smluvních stran.
3. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to **od 1. 2. 2023 do 31. 1. 2027** nebo do doby vyčerpání částky uvedené v čl. VII. odst. 4 této smlouvy, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
4. K zániku smlouvy může dále dojít:
 - a) písemným odstoupením jednou ze smluvních stran,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí jednou ze smluvních stran, výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet 1. den měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

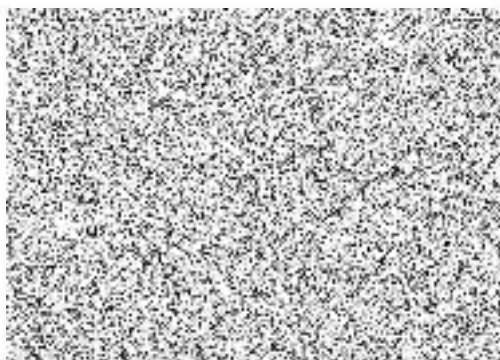
Čl. XIII.

Závěrečná ustanovení

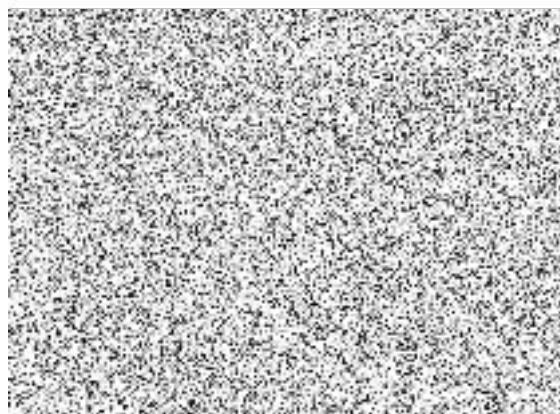
1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně změnu údajů uvedených v Čl. I. této smlouvy.
3. Zhotovitel bez výhrad souhlasí se zveřejňováním své identifikace a dalších údajů uvedených v této smlouvě, včetně ceny díla. Smluvní strany prohlašují, že žádná z částí této smlouvy není předmětem obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy do Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
7. Tato smlouva o dílo obsahuje celkem 9 (slovy: devět) stran textu a 1 (slovy: jednu) přílohu o 1 (slovy: jedné) straně textu.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

Ve Zlíně dne 30. 01. 2023



Ve Zlíně dne 26. 01. 2023



OBJEKTY Krajského ředitelství policie Zlínského kraje

ÚO Zlín - náměstí T. G. Masaryka 3218, 760 01 Zlín
OOP Zlín - tř. Tomáše Bati 44, 760 01 Zlín
OOP Otrokovice - Nám. 3. května 1342, 765 02 Otrokovice
OOP Luhačovice - Uherskobrodská 877, 763 26 Luhačovice
OOP Valašské Klobouky - Cyrilometodějská 295, 766 01 Valašské Klobouky
OOP Napajedla - Masarykovo náměstí 87, 763 61 Napajedla
OOP Slavičín - Osvobození 309, 763 21 Slavičín
OOP Vizovice - Slušovská 425, 763 12 Vizovice
OOP Fryšták - Souhrady 386, 763 16 Fryšták
ÚO Vsetín - Hlásenka 1516, 755 23 Vsetín
OOP Valašské Meziříčí - Vsetínská 378, 757 01 Valašské Meziříčí
Kelč (policejní stanice) - Kelč 241, 756 43
OOP Rožnov pod Radhoštěm - 5. května 599, 756 64 Rožnov p. R.
PS Horní Bečva - Horní Bečva 655, 756 57 Horní Bečva
OOP Karolinka - Radniční náměstí 42, 756 05 Karolinka
OOP Horní Lideč - Horní Lideč 18, 756 12
OOP Jablůnka (+ byty) - Jablůnka 99, 756 23
ÚO Kroměříž + OOP - Březinova 2819, 767 01 Kroměříž
OOP Bystřice pod Hostýnem - Holešovská 757 + Mlýnská 396, 767 61 B.p/H.
OOP Holešov - Palackého 501, 769 01 Holešov
OOP Morkovice - Náměstí 28, 768 33 Morkovice
OOP Hulín - Družba 1198, 768 24 Hulín
ÚO Uherské Hradiště - Velehradská tř. 1217, 686 01 Uh. Hradiště
OOP Uherský Ostroh - Náměstí sv. Ondřeje 14, 687 24 Uh. Ostroh
OOP Uherský Brod - Obchodní 2379, 688 01 Uherský Brod
OOP Bojkovice - Sušilova 148, 687 71 Bojkovice
Strání (policejní stanice) - Náměstí E. Záhna 168, 687 65 Strání
OOP Buchlovice - Masarykova 271, 687 08 Buchlovice
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje - J. A. Bati 5637, 760 01
Hipologie Tlumačov (oddělení služební hipologie)
Bytová jednotka Zarámí 4084, 760 01 Zlín
Bytová jednotka Osvoboditelů 1368/2, 760 01 Zlín
Bytová jednotka Osvoboditelů 1370/6, 760 01 Zlín
Bytová jednotka Benešovo nábřeží 3716, 760 01 Zlín
Holešov (ubytovna) - Zlínská 1214, 769 01 Holešov
Bytová jednotka Valašské Meziříčí - Podlesí 424, 757 01 Valašské Meziříčí
RZ Francova Lhota - Francova Lhota č.e. 1, 756 14
Dálniční oddělení Napajedla - J. Jabůrkové 1427, 765 02 Otrokovice

