

# Smlouva o dílo

níže označené smluvní strany uzavřely uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) a za podmínek dále stanovených tuto smlouvu o dílo (dále také jen jako „*smlouva*“)

---

## Smluvní strany

**Objednatel** **Královéhradecký kraj**  
se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČO 708 89 546  
DIČ CZ70889546  
zástupce Mgr. Martin Červíček, hejtman Královéhradeckého kraje  
bankovní spojení [REDAKCE]  
číslo účtu [REDAKCE]

**a**

**Zhotovitel** sdružení dodavatelů s názvem: „**Sdružení Klášter Opočno**“, které se skládá z těchto dodavatelů:

první (vedoucí) účastník: **GeoNet Praha, s.r.o.**, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 278575

se sídlem Heleny Malířové 282/11, 169 00 Praha 6  
IČO 256 29 930  
DIČ CZ25629930  
zástupce Ing. Věra Škrétová, jednatel

druhý účastník: **PhDr. Michal Patrný**, podnikatel fyzická osoba,

se sídlem Praha 3, Vinohrady, Přemyslovská 928/4  
IČO 71620711

třetí účastník: **Atelier pozemního stavitelství s.r.o.**, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 251304

se sídlem Thákurova 676/3, Dejvice, 160 00 Praha 6  
IČO 046 40 403  
DIČ CZ04640403  
zástupce Ing. Pavel Šlechta, jednatel

bankovní spojení [REDAKCE]

číslo účtu [REDAKCE]

objednatel a zhotovitel jednotlivě také jako „*smluvní strana*“, společně „*smluvní strany*“

## Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1. Pod pojmem „*zadávací řízení*“ se pro účely této smlouvy rozumí jak zadávací řízení probíhající postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“), tak výběrové řízení pro zakázky malého rozsahu probíhající postupem stanoveným mimo tento zákon, zejména dle směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek.
- 1.2. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky *na služby* s názvem: „**Zpracování stavebně historického průzkumu kláštera v Opočně a přilehlého areálu včetně zaměření 2**“ (dále též jen jako „*veřejná zakázka*“ nebo „*zakázka*“).

## Článek 2 Zmocněné osoby

### 2.1. **Objednatel** zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) zástupce objednatele ve věcech smluvních: Ing. Václav Nýč, vedoucí odboru investic  
[REDACTED]

- b) zástupce objednatele ve věcech technických a ve věcech plnění:

- Bc. Radim Křivanec, referent pasportizace majetku kraje  
[REDACTED]

- Mgr. Jolana Dioszegi, odborná referentka památkové péče  
[REDACTED]

- c) zástupce vlastníka a uživatele objektu (vlastník objektů dle přílohy č. 1, zejm. pro jejich zpřístupnění): Mgr. Filip Foltán, [REDACTED]

Je-li zástupce objednatele ve věcech smluvních osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za objednatele dle právních předpisů, **není** pak tato osoba oprávněna uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

### 2.2. **Zhotovitel** zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) zástupce zhotovitele ve věcech smluvních: Ing. Věra Škrátová, jednatel prvního (vedoucího) účastníka, [REDACTED]

- b) ve věcech technických a plnění:

Petr Hulík, jednatel prvního (vedoucího) účastníka, [REDACTED]  
[REDACTED]

**PhDr. Michal Patrný**, zpracovatel stavebně historického průzkumu, [REDACTED]  
[REDACTED]

- 2.3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným řádně druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

### Článek 3

#### Podklady pro uzavření smlouvy

- 3.1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 30.11.2022 v rámci zadávacího řízení uvedené veřejné zakázky.

- 3.2. Dílo je mimo jiné vymezeno následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:

*Příloha č. 1. Seznam objektů (původně příloha s číslem 4 Výzvy k podání nabídek)*

*Příloha č. 2. Metodika Národního památkového ústavu (oddělená příloha)*

*Příloha č. 3. Seznam parametrů*

~~*Příloha č. 4. Seznam poddodavatelů (bude-li relevantní)*~~

~~*Příloha č. 5. Vybraná vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace (bude-li relevantní)*~~

- 3.3. Podpisem smlouvy zhotovitel stvrzuje, že mu byla tato dokumentace objednatelem před uzavřením smlouvy v plném rozsahu předána.**

- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky.

- 3.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených objednatelem.

- 3.6. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.

- 3.7. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.

- 3.8. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

### Článek 4

#### Předmět smlouvy

- 4.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem.

4.2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.

4.3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, v souladu se zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z předaných podkladů v závislosti na svých požadavcích.

## Článek 5

### Dílo a podmínky pro jeho zpracování

5.1. Pojem „předmětem plnění“ nebo pojem „předmět díla“ nebo pojem „dílo“ jsou v této smlouvě používány se stejným významem.

Dílem dle této smlouvy je **zpracování je zpracování nedestruktivního Stavebně historického průzkumu** (dále také jen jako „SHP“) a zpracování a předání **Zaměření objektů**, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 smlouvy s názvem „Seznam objektů“ obsahuje seznam dotčených staveb a pozemků. Jedná o nemovitosti z části ve vlastnictví objednatele a z části ve vlastnictví Římskokatolické farnosti – děkanství Opočno, Trčkovo nám. 3, 517 73 Opočno (v této smlouvě také jako „uživatel objektu“), které vydalo dne 18. 3. 2022 souhlas objednateli s provedením tohoto SHP a zaměření a statického posouzení.

Dílem je dále zpracování a předání statického posouzení objektu č. 1 a objektu č. 5, vše v podrobnostech a za podmínek specifikovaných v této smlouvě

#### 5.1.1. Stavebně historický průzkum:

Nedestruktivní stavebně historický průzkum bude zpracován v intencích platné Metodiky Národního památkového ústavu (Jan Beránek – Petr Macek: Metodika stavebně historického průzkumu, Praha 2015, viz. Příloha č. 2 této smlouvy).

#### Stavebně historický průzkum: musí především obsahovat:

- Identifikační údaje – prostorová identifikace stavby (lokalita, katastr, okres, č. parcelní a popisné, rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR);
- Dějiny objektu – kompletní dějiny objektu na základě dostupných historických písemných i obrazových archivních pramenů a literatury, zpracované profesionálním historikem;
- Seznam literatury, archivních pramenů a ikonografického materiálu, historická vyobrazení a plánová dokumentace;
- Architektonický popis objektu – podrobný popis situace, dispozice, fasád i všech místností, včetně veškerých konstrukcí detailů (stěny, stropy, klenby, podlahy, krovy, okna, dveře, omítky a nátěry, detaily fasád atd.);
- Přehled stavebního vývoje objektu – stavební dějiny objektu jako syntéza poznatků historického průzkumu a podrobných znalostí objektu;
- Architektonické a památkové hodnocení – stavebně historický a památkový význam objektu, kompletní soupis hodnotných konstrukcí a detailů, soupis hlavních architektonických a památkových závad;
- Zásady, směrnice a typy pro budoucí využití, rekonstrukci a další poznání objektu – zásady pro další přístup k památkovému objektu;

- Stavebně historické vyhodnocení (min. M: 1:200);
- Památkové vyhodnocení (min. M: 1:200);
- Obrazové přílohy, foto-inventář, fotodokumentace (podrobná, barevná).

#### 5.1.2. Zaměření objektů:

Zaměření všech objektů zpracuje Zhotovitel v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění, zejména podle její přílohy č. 14 (Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby). Zhotovitel doplní Zaměření o další náležitosti požadované objednatelům nad rámec této vyhlášky.

Zaměření a zakreslení nad rámec skutečného provedení stavby dle výše uvedené vyhlášky, jsou součástí díla dle této smlouvy, je-li to pro dosažení účelu a pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré náklady na tyto činnosti byly zahrnuty ve sjednané ceně.

Zaměření objektů pro dokumentaci skutečného provedení stavby (exteriérů i interiérů) zhotovitel provede stacionárním laserovým skenerem, který umožní jejich přesné zdokumentování v měřítku a rozsahu odpovídajícím potřebám průkazného a podrobného zobrazení stavebních prvků budov (např. přesné zachycení tlouštěk zdí, změn jejich směrů, rozměrů otvorů a jejich výplní, kleneb a výklenků, detailů fasády apod.).

Při zaměření nebudou rozkrývány stavební konstrukce. U technologií (rozvodů), kde nelze dohledat archivní dokumentaci nebo nelze určit jejich umístění, budou v dokumentaci zahrnuty pouze viditelné komponenty.

### **Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby dle přílohy č. 14 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění:**

Dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Výkresová dokumentace

#### **A Průvodní zpráva**

##### A.1 Identifikační údaje

###### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

###### A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

###### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

##### A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací

rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,

- b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,
- c) další podklady, z nichž by bylo možné zjistit účel, pro který byla stavba povolena.

## **B Souhrnná technická zpráva**

a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

b) popis stavby

- účel užívání stavby,
- trvalá nebo dočasná stavba,
- ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
- parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,

d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

f) ochranná a bezpečnostní pásma,

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

## **C Situační výkresy**

### C.1 Katastrální situační výkres

- a) měřítko podle použité katastrální mapy,
- b) vyznačení stavby,
- c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

### C.2 Koordinační situační výkres

- a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,
- b) hranice pozemků, parcelní čísla,
- c) stávající objekty a zakres povrchových znaků technické infrastruktury,
- d) stávající výškopis a polohopis,
- e) stanovení nadmořské výšky; výška objektů,
- f) okótované odstupy staveb,
- g) stávající komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- h) stávající vzrostlá vegetace,
- i) ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
- j) zařízení stavenišť s vyznačením vjezdu,
- k) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

## **D Výkresová dokumentace**

Stavební výkresy vypracované podle skutečného provedení stavby s charakteristickými řezy a pohledy, s popisem všech prostorů a místností podle současného způsobu užívání a s vyznačením jejich rozměrů a plošných výměr.

Součástí výkresové dokumentace je geodetická část s číselným a grafickým vyjádřením výsledků zaměření stavby, polohopisem s výškopisnými údaji, měřickými náčrtly s číselnými údaji, seznamem souřadnic a výšek, a technickou zprávou podle jiného právního předpisu.

**Seznam náležitostí výkresové dokumentace nad rámec přílohy č. 14 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v účinném znění**

Dokumentace zpracovaná zhotovitelem bude obsahovat mimo jiné:

**a) Měřítko dokumentace:**

- i. Koordinační situační výkres – měřítko 1:200 až 1:1000 (rozsáhlé stavby 1:2000 nebo 1:5000, kulturní památka, stavba v památkové rezervaci nebo zóně 1:200).
- ii. Výkresová dokumentace – stavební výkresy, měřítko 1:50.

**b) Koordinační situační výkres** – pro celý areál předmětných staveb

**c) Půdorysné zaměření** všech podlaží v budově včetně sklepů, půd, střech včetně krovu, dvorních přístavků, garáží apod.. Zaměření bude obsahovat podrobné zobrazení stavebních prvků budovy např. přesné zachycení tloušťek zdí, změn jejich směrů, rozměry otvorů a jejich výplní, kleneb a výklenků apod. Zaměření bude provedeno stacionárním laserovým skenerem. Toto zaměření bude podkladem při stavebně historickém průzkumu, pro případnou obnovu a rekonstrukci této budovy.

**d) Grafické rozlišení typů zdiva** – pokud je možné zjistit o jaký typ zdiva se jedná.

**e) Zákres zařizovacích předmětů** – koupelna, WC, kuchyň.

**f) Minimálně 6 řezů budovy** – vždy jeden musí vést schodištěm a podestami a jeden příčně střešní konstrukcí. Počet řezů je určen potřebou zachytit veškeré potřebné informace a detaily o budově.

**g) Zákres všech pohledů, fasád a štítů.** Zaměření bude obsahovat podrobné zobrazení fasády např. římsy, ornamenty apod. Zaměření fasády bude provedeno stacionárním laserovým skenerem. Toto zaměření bude podkladem při stavebně historickém průzkumu, pro případnou obnovu a rekonstrukci této budovy.

**h) Situace domu** se zakreslením skutečné polohy všech přípojek – voda, plyn, kanalizace, elektroinstalace, sítě elektronických komunikací, parovodů apod.

**i) Zákres všech hlavních uzávěrů** v domě.

**j) Kompletní umístění rozvodů:** zdravotně technické instalace (voda a odpad), elektro (silnoproud a slaboproud), ústředního topení, vzduchotechniky, datových sítí, plynoměrů, elektroměrů, hlavních rozvaděčů apod.

**k) Ve všech prostorách budovy grafické zvýraznění** vytápěných prostor včetně zákresu topidel – radiátory, přímotopy apod.

**l) Součástí výkresů s půdorysným zaměřením je legenda** s výčtem místností a prostor budovy – číslo místnosti, účel místnosti, výměra místnosti, sv. výška. Druh materiálů povrchů stěn, stropu a podlahy.

**m) Nedílnou částí je fotodokumentace** ke každé budově – vnitřní a vnější prostory a technologická zařízení.

**n) Podrobnější popis stavebně – technického stavu a jeho zhodnocení.** Návrh doporučení k možným opravám apod.

**o) Zhotovitel má povinnost ověřit u příslušného stavebního úřadu** zda se k budově dokumentace dochovala či nedochovala či není v náležitém stavu. Vymezí konkrétní popis stavu co je, či není v souladu s platnými právními předpisy. Tyto zjištěné skutečnosti uvede v samostatném dokumentu.

**p) Kolaudační souhlas nebo rozhodnutí o užívání stavby k budově** – zhotovitel požádá příslušný stavební úřad o zapůjčení a převede do elektronické podoby. Zhotovitel zároveň ověří a uvede zda budova je využívána v souladu s kolaudačním souhlasem nebo rozhodnutím k užívání stavby v samostatném dokumentu.

**q) Základní informace o ochraně budovy z hlediska kulturní památky** či případných dalších omezeních vztahujících se k budově apod.

**r) Součástí dokumentace bude vyplněná příloha č. 3 „Seznam parametrů“**, příloha je součástí zadávací dokumentace. Příloha obsahuje výčet sledovaných stavebně-technicko-prostorových parametrů budovy. Seznam parametrů definovaných zadavatelem a jejich hodnot kde se ke každému sledovanému parametru vybere z nabídky předdefinovaná hodnota parametru nebo se doplní textový

nebo číselný údaj hodnoty parametru. Do poznámky k jednotlivým parametrům mohou být doplněny upřesňující informace.

- 5.2. Zhotovitel je povinen si vyžádat/ zapůjčit dostupné dokumentace a projektové dokumentace od příslušného stavebního úřadu či jiných orgánů nebo od uživatele objektů.
- 5.3. Zhotovitel je povinen při provádění průzkumu nenarušovat provoz uživatele objektu (liturgický provoz kostela) a jeho zpřístupnění si prokazatelně domluvit s uživatelem objektu **minimálně 7 kalendářních dnů** předem.
- 5.4. Dílem je dále **zpracování geodetického zaměření** celého areálu specifikovaného v příloze č. 1 smlouvy (původní příloha Výzvy k podání nabídek č. 4 s názvem „Seznam objektů zadavatele“). Součástí geodetického zaměření bude zhotovitelem zpracovaná celková situace včetně zmapování, zaměření a průběhu inženýrských sítí v areálu včetně údajů od správců a majitelů technických sítí, výškopis a polohopis a atd.
- 5.5. Dílem je dále provedení a zpracování **statického posouzení objektu č. 1 – Klášter** č.p. 132 na p. č. 139, katastrální území Opočno pod Orlickými horami.
- 5.6. Dílem je dále provedení a zpracování **statického posouzení objektu č. 5 - Ohradní zdi celého areálu**, na p. č. 140/1, 139a 141, vše katastrální území Opočno pod Orlickými horami, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.
- 5.7. Při zpracování statického posouzení je zhotovitel oprávněn provádět všechny potřebné práce ke zjištění požadovaného stavu, tj. odebrání vzorků, odkrytí či zásah do konstrukcí apod, ale vždy pouze v nezbytném rozsahu. Po provedení těchto nezbytných úkonů je zhotovitel povinen dané místo uvést do původního stavu.
- 5.8. Při statickém posouzení objektu č. 1 – Klášter je zhotovitel povinen zpracovat posouzení únosnosti stropních konstrukcí a zdiva včetně posouzení konstrukce krovu. Zhotovitel je povinen provést sondy stropních konstrukcí, a to v **minimálním počtu 8 sond na dotčený objekt**, místa provedení sond je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu uvést do původního stavu.
- 5.9. Při posouzení základových poměrů předmětných objektů je zhotovitel povinen provést **minimálně 3 exteriérové kopané sondy** k vyhodnocení geologických poměrů a diagnostiky základového zdiva, místa provedení sond je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu uvést do původního stavu.
- 5.10. Součástí předmětu díla jsou dále všechny činnosti výše neuvedené, které vyplývají z charakteru díla a z účelu této smlouvy.
- 5.11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy se řádně seznámil s poklady blíže specifikovanými v této smlouvě, jakož i se všemi skutečnostmi majícími vliv na řádné a včasné provedení díla, prověřil si místní podmínky v místě budoucího provedení stavby a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující a vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla.
- 5.12. Zhotovitel **provede průběžnou konzultaci** přípravy nedestruktivního stavebně historického průzkumu s objednatelem a zástupcem uživatele objektu, a to **minimálně 1 X za kalendářní měsíc**, případně častěji na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle



objednatel nebo v příslušném objektu, požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň 3 dny. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.

- 5.13. K převzetí díla v termínech dle článku 6 vyzve zhotovitel objednatel alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s lhůtou **10 pracovních dnů**. Objednatel není povinen po provedené kontrole průzkum převzít, pokud stavebně historický průzkum nebo jeho část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru tohoto protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které takové předání svým charakterem umožňují.
- 5.14. Zhotovitel se zavazuje k plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak pracovněprávních, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů (podpora důstojných pracovních podmínek).
- 5.15. Zhotovitel se zavazuje k řádnému a včasnému plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k při plnění této smlouvy, dle splatnosti sjednané s těmito poddodavateli.

#### 5.16. **Forma vyhotovení**

Elektronická podoba bude seříděna ve stejném členění jako tištěná včetně dodržení názvů a číslování výkresů. Dílo (všechny jeho části) bude předáno v následujících formách a verzích:

**I. v listinné tištěné podobě 6 vyhotovení** (je-li to z povahy věci nezbytné budou paré autorizována)

**II. v elektronické podobě ve 2 vyhotoveních** na datovém nosiči např. CD/DVD nebo USB ve

formátech: a) Výkresová dokumentace ve formátech \*.dwg a \*.pdf.

b) Husté mračno bodů.

c) Textové dokumenty ve formátu \*.docx a \*.pdf.

d) Tabulky ve formátu \*.xlsx a \*.pdf

e) Fotografie ve formátu \*.jpg.

f) Skenované dokumenty ve formátu \*.pdf.

### **Článek 6**

#### **Termíny plnění a místo plnění**

- 6.1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy **nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy** objednatel k zahájení plnění. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna osobou oprávněnou jednat za objednatel ve věcech technických a věcech plnění (za písemnou formu se považuje i výzva učiněná prostřednictvím e-mailu).
- 6.2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Předmět plnění (části díla):	Zahájení:	Dokončení:
a) zpracování a předání Zaměření objektu č. 1 (Klášter, dle přílohy č. 1 smlouvy), v podrobnostech a za podmínek dle této smlouvy  + zpracování a předání Zaměření objektu č. 5 (Ohradní zdi celého areálu, dle přílohy č. 1 této smlouvy), + zpracování statického posouzení tohoto objektu č. 5, vše v podrobnostech a za podmínek dle této smlouvy	na Výzvu objednatele k zahájení plnění	<b>nejdéle do 12 týdnů</b> od zahájení plnění
b) zpracování a předání Zaměření všech zbývajících objektů dle přílohy č. 1 této smlouvy, + zpracování statického posouzení objektu č. 1 (Klášter) + zpracování SHP + zpracování a provedení všech zbývajících činností, vše v podrobnostech a za podmínek dle této smlouvy		<b>nejdéle do 52 týdnů</b> od zahájení plnění

- 6.3. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na stavebně historickém průzkumu. Zhotovitel je povinen na změnu termínu zpracování přistoupit. Termíny plnění dle odst. 2 se v takovém případě stavějí a počínají běžet dnem doručení žádosti objednatele o opětovné zahájení prací.

#### Místo plnění

- 6.4. Obecným místem výkonu činností, které zahrnuje zpracování díla je místo realizace záměru, tj. **objekty uvedené v příloze č. 1 této smlouvy „Seznam objektů“** (také jen jako „objekty“).
- 6.5. Místem předání díla a místem pořádání konzultací, je sídlo objednatele.

#### Článek 7

##### Cena díla

- 7.1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem, uvedeným v této smlouvě. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v článku 5 této smlouvy.
- 7.2. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

**a)** cena za realizaci zpracování a předání Zaměření objektu č. 1 (Klášter), cena za realizaci zpracování a předání Zaměření objektu č. 5 (Ohradní zdi), cena za realizaci zpracování a předání statického posouzení objektu č. 5 (Ohradní zdi),

to vše v podrobnostech a za podmínek dle této smlouvy

cena bez DPH                    247 000 Kč (slovy dvě stě čtyřicet sedm tisíc korun českých)

DPH samostatně                51 870 Kč (slovy padesát jedna tisíc osm set sedmdesát korun českých)

cena s DPH                      298 870 Kč (slovy dvě stě devadesát osm tisíc osm set sedmdesát korun českých)

**b)** cena za realizaci zpracování a předání statického posouzení objektu č. 1 (Klášter), cena za realizaci zpracování a předání Zaměření všech zbývajících objektů, cena za realizaci SHP, cena za realizaci všech dalších činností dle této smlouvy, to vše v podrobnostech a za podmínek této smlouvy

cena bez DPH	536 500 Kč (slovy pět set třicet šest tisíc pět set korun českých)
DPH samostatně	112 665 Kč (slovy jedno sto dvanáct tisíc šest set šedesát pět korun českých)
cena s DPH	649 165 Kč (slovy šest set čtyřicet devět tisíc jedno sto šedesát pět korun českých)

**c)** cena celkem (součet dílčích cen výše uvedených dle písm. a + b):

<b>cena bez DPH</b>	<b>783 500,00 Kč (slovy sedm set osmdesát tři tisíc pět set korun českých)</b>
<b>DPH samostatně</b>	<b>164 535,00 Kč (slovy jedno sto šedesát čtyři tisíc pět set třicet pět korun českých)</b>
<b>cena s DPH</b>	<b>948 035,00 Kč (slovy devět set čtyřicet osm tisíc třicet pět korun českých)</b>

- 7.3. Dohodnutá celková cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 7.4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## **Článek 8**

### **Platební podmínky**

- 8.1. Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy ani závdavek.
- 8.2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem:

**a) dílo dle článku 7 odst. 2 písm. a)**

**b) dílo dle článku 7 odst. 2 písm. b)**

**Za řádné dokončení díla/ jeho části se rozumí podpis akceptačního protokolu, kde bude výslovně uvedeno, zda objednatel dílo/ jeho části přijímá.** Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy dle příslušného oddílu, přičemž platí, že:

**a) 100 % ceny díla dle článku 7 odst. 2 písm. a)** bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného díla v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou (zejm. počet vyhotovení, podoba předání a atd.)

**b) 100 % ceny díla dle článku 7 odst. 2 písm. b)** bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného díla v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou (zejm. počet vyhotovení, podoba předání a atd.)

- 8.3. Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy.
- 8.4. **Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).**
- 8.5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze dílo objednatelem řádně přijaté dle předávacího protokolu, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat.
- 8.6. Při předání části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňuje-li to charakter plnění.
- 8.7. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na **30 dnů** od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat název díla: „Zpracování stavebně historického průzkumu kláštera v Opočně a přilehlého areálu včetně zaměření 2.“ V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktura bude obsahovat v příloze oboustranně podepsaný předávací protokol.
- 8.8. Smluvní strana (plátce) je povina ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice druhé smluvní strany (příjemce plnění).

## **Článek 9**

### **Splnění a převzetí díla**

- 9.1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn řádným předáním a převzetím díla resp. Řádným předáním a převzetím všech dílčích částí, což bude potvrzeno akceptačním protokolem.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, anebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

- 9.3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 9.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

## Článek 10

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 10.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
- 10.2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
- 10.3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole veřejné zakázky a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytne.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů) včetně účetních dokladů minimálně 10 let od skončení realizace plnění. Dodavatel se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací předmětu plnění objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 10.5. Objednatel je oprávněn **odstoupit od této smlouvy**, kromě v této smlouvě uvedeného, a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:
- a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
  - b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
- 10.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
- 10.7. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky zajistí plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak pracovněprávních, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů (podpora důstojných pracovních podmínek).
- 10.8. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

## Článek 11

### Záruka

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 11.2. Zhotovitel neodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel, ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
- 11.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo **24 měsíců** ode dne jeho předání, v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 11.4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že za vady v dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
- 11.6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
- 11.7. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností ke zvýšení nákladů vlastního plnění, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
- 11.8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani ukončením smlouvy, ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

## Článek 12

### Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

- 12.1. V případě prodlení zhotovitele **s předáním díla** či jeho části, či plněním povinnosti dle termínů uvedených v této smlouvě vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH či jeho části za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
- 12.2. V případě porušení některé z povinností uvedených v článku 13 (mimo povinnost setrvat v pojištění po celou dobu, po kterou může být vůči zhotoviteli vznesen nárok na náhradu škody) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z celkové ceny bez DPH za každý případ porušení této povinnosti (v případě jednorázového porušení povinnosti), a to i opakovaně, a v případě trvání prodlení 0,3 % z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.
- 12.3. V případě, že zhotovitel **neodstraní vady** díla v dohodnutém termínu dle této smlouvy, je

objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

- 12.4. V případě, že zhotovitel **nedodrží termín plnění dohodnutý na kontrolním dni**, byl jako závazný objednatelem v zápise z kontrolního dne uznačen, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.
- 12.6. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
- 12.7. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost dle článku 10 odst. 3 nebo 4 této smlouvy a objednateli bude v té souvislosti uložena sankce, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli v plné výši uloženou sankci i další výdaje, spojené s řízením, ve kterém byla sankce uložena.

### Článek 13

#### Pojištění

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
- a. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytováním odborných služeb (tzv. pojištění profesní odpovědnosti), a to na limit pojistného plnění minimálně **300 000 Kč (slovy tři sta tisíc korun českých)** za jednu pojistnou událost.
  - b. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění **minimálně 500 000 Kč (slovy pět set tisíc korun českých) za jednu pojistnou událost.**
- 13.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také  
minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.

### Článek 14

#### Užití díla

- 14.1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícím.
- 14.2. Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto

ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn dílo či jeho část užit jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.

- 14.3. Licence na objednatele převádí okamžikem uzavření této smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.
- 14.5. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
- 14.6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
- 14.7. Objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
- 14.8. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

## **Článek 15**

### **Vyšší moc, pozastavení prací a omezení rozsahu prací**

- 15.1. Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v tomto článku odst. 3. této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle tohoto článku odst. 4 této smlouvy.
- 15.2. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 15 odst. 1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
- 15.3. Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
  - a) objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran v plnění některé z jejich povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
  - b) tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;
  - c) tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit.Mezi případy Vyšší moci náleží zejména: - přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie); - válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga; - povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka; - nepokoje, srocení, nebo akty či hrozby terorismu.
- 15.4. V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté,



co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případu Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.

- 15.5. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.
- 15.6. Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

## Článek 16

### Závěrečná ustanovení

- 16.1. Smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu oběma smluvními stranami (až podpisem druhé ze smluvních stran). Pokud je smlouva uzavírána v el. podobě, pak je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, a to oběma smluvními stranami, respektive až připojením podpisu druhé ze stran.
- 16.2. Smlouva nabývá **účinnosti** dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel. Obě strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění.
- 16.3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků může být **uveřejněna na profilu** objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 16.4. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 16.5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze **písemnými dodatky** řádně očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pokud je dodatek vyhotoven a podepisován v elektronické podobě v jednom vyhotovení, přičemž obě smluvní strany obdrží elektronický originál dodatku. Dodatek musí být očíslován vzestupnou číselnou řadou.
- 16.6. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (autorský zákon). Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními těchto právních předpisů.
- 16.7. Pokud je tato smlouva uzavírána **v listinné podobě**, je vyhotovena **v šesti stejnopisech** s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží tři vyhotovení.

Pokud je tato smlouva uzavírána **v elektronické podobě**, pak obě smluvní strany obdrží její elektronický originál, který bude podepán všemi účastníky.

~~16.8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. .... ze dne ..... doplní zadavatel před podpisem smlouvy~~

16.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své (elektronicky uznávané) podpisy.

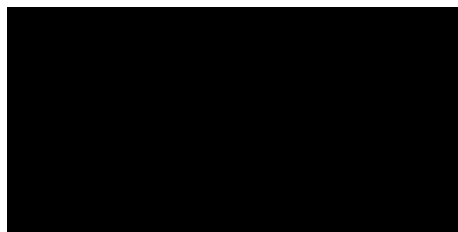
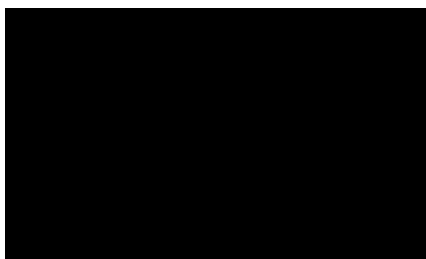
Za objednatele

Za zhotovitele (sdružení dodavatelů s názvem

**„Sdružení Klášter Opočno“**)

v Hradci Králové

v Praze



Mgr. Martin Červíček,  
hejtman  
za Královéhradecký kraj

Ing. Věra Škrétová, jednatel  
společnosti GeoNet Praha, s.r.o.  
vedoucího účastníka  
**Sdružení Klášter Opočno**

## SEZNAM OBJEKTŮ A POZEMKŮ - AREÁL KLÁŠTER OPOČNO

Pořadí	Obec	Katastrální území	Název objektu	č.p.   č.e.	Pozemek p.č.	Vlastnické právo	Poznámka
1.	Opočno	Opočno pod Orlickými horami	<b>Objekt č. 1</b> - Klášter (tj. konvent s rajským dvorem na p. č. 139, včetně všech staveb na p. č. 139)	č.p. 132	p. č. 139	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	
2.	Opočno	Opočno pod Orlickými horami	Pozemek - rajský dvůr s kašnou	----	p. č. 138	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	
3.	Opočno	Opočno pod Orlickými horami	Pozemek - zahrada	----	p. č. 140/1	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	
4.	Opočno	Opočno pod Orlickými horami	Pozemek - objekt na pozemku určený k demolici není součástí předmětu díla	----	p. č. 140/2	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	
5.	Opočno	Opočno pod Orlickými horami	Pozemek - objekt na pozemku určený k demolici není součástí předmětu díla	----	p. č. 140/3	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	
6.	Opočno	Opočno pod Orlickými horami	Pozemek - objekt na pozemku určený k demolici není součástí předmětu díla	----	p. č. 140/5	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	
7.	Opočno	Opočno pod Orlickými horami	<b>Objekt č. 2</b> - věžička	budova bez č.p. a č.e.	p. č. 141	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	
8.	Opočno	Opočno pod Orlickými horami	<b>Objekt č. 5</b> - ohradní zeď celého areálu	----	p. č. 140/1, p. č. 139, p. č. 141	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	Objekt se nachází na hranici pozemku p. č. 140/1 a 139 a navazuje na objekt č. 2
9.	Opočno	Opočno pod Orlickými horami	<b>Objekt č. 6</b> - skleník a sklad u skleníku	----	p. č. 140/1,	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	
10.	Opočno	Opočno pod Orlickými horami	<b>Objekt č. 3</b> - Klášterní kostel Narození Páně	budova bez č.p. a č.e.	p. č. 137	Římskokatolická farnost - děkanství Opočno, Trčkovovo nám. 3, 51773 Opočno	
11.	Opočno	Opočno pod Orlickými horami	<b>Objekt č. 4</b> - Křížová chodba s kaplí P. Marie	budova bez č.p. a č.e.	p. č. 136	Římskokatolická farnost - děkanství Opočno, Trčkovovo nám. 3, 51773 Opočno	
12.	Opočno	Opočno pod Orlickými horami	Pozemek	----	p. č. 140/6	Římskokatolická farnost - děkanství Opočno, Trčkovovo nám. 3, 51773 Opočno	

## BUDOVA - IDENTIFIKACE

Název budovy:	např. hlavní budovy střední školy či název, který se obvykle užívá
Ulice:	doplnit
Číslo popisné   číslo orientační   číslo evidenční:	doplnit
Obec   PSČ:	doplnit
Parcelní číslo pozemku dle KN   číslo a název katastrálního území	parcelní číslo pozemku na kterém stavba stojí
Provozovatel budovy (organizace správy)   IČ:	např. příspěvková organizace, které je budova svěřena do užívání
Poznámka:	případné doplňující informace

## BUDOVA - IDENTIFIKACE PRO EVIDENCI

Inventární číslo:	NEVYPLŇOVAT - vyplní krajský úřad
Název budovy z evidence krajského úřadu:	NEVYPLŇOVAT - vyplní krajský úřad
Kód plochy pro evidenci pasportu:	NEVYPLŇOVAT - vyplní krajský úřad
Název plochy pro evidenci pasportu:	NEVYPLŇOVAT - vyplní krajský úřad
Poznámka:	případné doplňující informace

Kód	Název parametru	Hodnota parametru	MJ	Poznámka
KP01_01	Konstrukční materiálová charakteristika	vyberte ze seznamu		
KP01_02	Nosné konstrukce	vyberte ze seznamu		
KP01_03	Základové konstrukce	vyberte ze seznamu		
KP01_04	Stropy	vyberte ze seznamu		
KP01_05	Příčky	vyberte ze seznamu		
KP02_01	Střešní konstrukce - tvar střechy	vyberte ze seznamu		
KP02_02	Střešní konstrukce - krov	vyberte ze seznamu		
KP02_03	Střešní konstrukce - krytina	vyberte ze seznamu		
KP02_04	Střešní konstrukce - krytina výměra	doplňte hodnotu	m2	
KP03_01	Fasáda - povrch	vyberte ze seznamu		
KP03_02	Fasáda - zateplení obvodového pláště	vyberte ze seznamu		
KP03_03	Klempířské prvky	vyberte ze seznamu		
KP04_01	Komíny	ano/ne		
KP04_02	Schodiště	ano/ne		
KP04_03	Balkony, terasy	ano/ne		
KP05_01	Výtahy - Výtah osobní	doplňte hodnotu	ks	
KP05_02	Výtahy - Výtah nákladní	doplňte hodnotu	ks	
KP05_03	Výtahy - Výtah evakuační	doplňte hodnotu	ks	
KP06_01	Výplně okenních otvorů - okna	vyberte ze seznamu		
KP06_02	Výplně okenních otvorů - střešní okna	ano/ne		
KP07_01	Venkovní dveře, výkladce - Venkovní dveře dřevěné	ano/ne		
KP07_02	Venkovní dveře, výkladce - Venkovní dveře ocelové	ano/ne		

Příloha č. 2 - SEZNAM PARAMETRŮ

KP07_03	Venkovní dveře, výkladce - Venkovní dveře plastové	<a href="#">ano/ne</a>	
KP07_04	Venkovní dveře, výkladce - Venkovní dveře - prosklené	<a href="#">ano/ne</a>	
KP07_05	Venkovní dveře, výkladce - Výkladce hliníkové	<a href="#">ano/ne</a>	
KP07_06	Venkovní dveře, výkladce - Výkladce dřevěné	<a href="#">ano/ne</a>	
KP07_07	Venkovní dveře, výkladce - Výkladce plastové	<a href="#">ano/ne</a>	
KP07_08	Venkovní dveře, výkladce - Vrata ocelová	<a href="#">ano/ne</a>	
KP07_09	Venkovní dveře, výkladce - Vrata dřevěná	<a href="#">ano/ne</a>	
KP07_10	Venkovní dveře, výkladce - Vrata plastová	<a href="#">ano/ne</a>	
KP07_11	Venkovní dveře, výkladce - Vjezdová vrata - elektropohon	<a href="#">ano/ne</a>	
KP07_12	Venkovní dveře, výkladce - Ostatní/Jiné	<a href="#">ano/ne</a>	
KP08_01	Stínění výplní otvorů - Žaluzie interiérové	<a href="#">ano/ne</a>	
KP08_02	Stínění výplní otvorů - Žaluzie exteriérové	<a href="#">ano/ne</a>	
KP08_03	Stínění výplní otvorů - Markýzy	<a href="#">ano/ne</a>	
KP08_04	Stínění výplní otvorů - Rolety	<a href="#">ano/ne</a>	
KP08_05	Stínění výplní otvorů - Ostatní/Jiné	<a href="#">ano/ne</a>	
KP09_01	Celkový počet vstupů do objektu (plochy)	<a href="#">doplňte hodnotu</a>	ks
KP10_01	Zdravotechnika - Vodovod vnitřní - potrubí plast	<a href="#">ano/ne</a>	
KP10_02	Zdravotechnika - Vodovod vnitřní - potrubí ocel	<a href="#">ano/ne</a>	
KP10_03	Zdravotechnika - Kanalizace, odpady - plast	<a href="#">ano/ne</a>	
KP10_04	Zdravotechnika - Kanalizace, odpady - litina	<a href="#">ano/ne</a>	
KP10_05	Zdravotechnika - Kanalizace, odpady - kamenina	<a href="#">ano/ne</a>	
KP10_06	Zdravotechnika - Kanalizace, svody - plast	<a href="#">ano/ne</a>	
KP10_07	Zdravotechnika - Kanalizace, svody - litina	<a href="#">ano/ne</a>	
KP10_08	Zdravotechnika - Kanalizace, svody - kamenina	<a href="#">ano/ne</a>	
KP10_09	Zdravotechnika - Plyn, domovní rozvod	<a href="#">ano/ne</a>	
KP10_10	Zdravotechnika - Centrální vzduchotechnika	<a href="#">ano/ne</a>	
KP11_01	Vytápění	<a href="#">vyberte ze seznamu</a>	
KP11_02	Chlazení, klimatizace	<a href="#">ano/ne</a>	
KP11_03	Příprava teplé užitkové vody	<a href="#">vyberte ze seznamu</a>	
KP11_04	Náhradní zdroj energie	<a href="#">vyberte ze seznamu</a>	
KP12_01	Elektroinstalace - napětí	<a href="#">vyberte ze seznamu</a>	
KP12_02	Elektroinstalace - rozvody	<a href="#">vyberte ze seznamu</a>	
KP12_03	Elektroinstalace - EPS (Elektronická požární signalizace)	<a href="#">ano/ne</a>	
KP12_04	Elektroinstalace - EZS (Elektronický zabezpečovací systém)	<a href="#">ano/ne</a>	
KP12_05	Elektroinstalace - Kamerový dohled	<a href="#">ano/ne</a>	
KP12_06	Elektroinstalace - Měření a regulace	<a href="#">ano/ne</a>	
KP12_07	Elektroinstalace - Komunikační vedení	<a href="#">ano/ne</a>	

Příloha č. 2 - SEZNAM PARAMETRŮ

KP12_08	Elektroinstalace - Počítačová síť	ano/ne		
KP12_09	Elektroinstalace - Rozvod TV	ano/ne		
KP12_10	Elektroinstalace - Dorozumívací zařízení sestra - pacient	ano/ne		
KP12_11	Elektroinstalace - Bleskosvod	ano/ne		
KP13_01	Připojení na síť - plyn	vyberte ze seznamu		
KP13_02	Připojení na síť - voda - veřejný vodovod	ano/ne		
KP13_03	Připojení na síť - voda - vlastní zdroj, studna	ano/ne		
KP13_04	Připojení na síť - kanalizace	vyberte ze seznamu		
KP13_05	Připojení na síť - elektrická energie 230 V	ano/ne		
KP13_06	Připojení na síť - elektrická energie 400 V	ano/ne		
KP13_07	Připojení na síť - elektrická energie vlastní trafostanice	ano/ne		
KP13_08	Připojení na síť - dálkové teplo - voda	ano/ne		
KP13_09	Připojení na síť - dálkové teplo - pára	ano/ne		
KP13_10	Připojení na síť - telekomunikační kabel	ano/ne		
KP13_11	Připojení na síť - optický kabel	ano/ne		
KP13_12	Připojení na síť - internet	vyberte ze seznamu		
KP13_13	Dešťová voda	vyberte ze seznamu		
KP13_14	Místo hlavního uzávěru - vody - HUV	popis místa umístění	text	
KP13_15	Místo hlavního uzávěru - plynu - HUP	popis místa umístění	text	
KP13_16	Místo hlavního uzávěru - energie - HUE	popis místa umístění	text	
KP14_01	Bezbariérovost dle vyhl. 398/2009 Sb. - Parkování nebo garážování vozidel přepravujících osoby těžce pohybově postižené	ano/ne		
KP14_02	Bezbariérovost dle vyhl. 398/2009 Sb. - Vstup do budovy dle vyhl. 398/2009 Sb.	ano/ne		
KP14_03	Bezbariérovost dle vyhl. 398/2009 Sb. - Výtah dle vyhlášky 398/2009 Sb. (dveře samočinné vodorovně posuvné, klec šířky min. 1100 mm a hloubka min. 1400 mm, šířka vstupu musí být nejméně 900 mm)	ano/ne		
KP14_04	Bezbariérovost dle vyhl. 398/2009 Sb. - Zdvhací plošina	ano/ne		
KP14_05	Bezbariérovost dle vyhl. 398/2009 Sb. - Záchod pro osoby s omezenou schopností pohybu	ano/ne		
KP14_06	Bezbariérovost dle vyhl. 398/2009 Sb. - Sprchové kouty a sprchové boxy pro osoby s omezenou schopností pohybu	ano/ne		
KP14_07	Bezbariérovost - základní informace pro orientaci	vyberte ze seznamu		
PP01_01	Výměra	doplňte hodnotu	m2	
PP01_02	Zastavěná plocha	doplňte hodnotu	m2	
PP01_03	Obestavěný prostor	doplňte hodnotu	m3	
PP01_04	Užitková plocha	doplňte hodnotu	m2	
PP01_05	Celková plocha	doplňte hodnotu	m2	
PP02_01	Vytápěná plocha	doplňte hodnotu	m2	
PP02_02	Výška budovy	doplňte hodnotu	m	
PP02_03	Počet NP	doplňte hodnotu	ks	
PP02_04	Počet PP	doplňte hodnotu	ks	

Příloha č. 2 - SEZNAM PARAMETRŮ

PP02_05	Podkrovní	vyberte ze seznamu		
PP03_01	Rok výstavby	doplňte rok	rok	
PP03_02	Rok poslední celkové opravy nebo rekonstrukce	doplňte rok	rok	
PP03_03	Popis rekonstrukce	vyberte ze seznamu		
PP03_04	Nutnost investovat do technického stavu	ano/ne		
PP03_05	Stav budovy	vyberte ze seznamu		
PP04_01	Způsob využití budovy	vyberte ze seznamu		
PP04_02	Vlastní využití	doplňte hodnotu	%	
PP05_01	Závěry energetického auditu	vyberte ze seznamu		
PP05_01	Průkaz energetické náročnosti budovy	vyberte ze seznamu		
PP06_01	Zateplení střešních konstrukcí	ano/ne		
PP07_01	Základní jednotková cena	NEVYPLŇOVAT	Kč/m <sup>3</sup>	
PP07_02	Reprodukční cena	NEVYPLŇOVAT	Kč	
PP08_01	Chráněná kulturní památka	ano/ne		
PP09_01	Počet vnitřních hydrantů	doplňte hodnotu	ks	
PP09_02	Počet vnějších hydrantů	doplňte hodnotu	ks	
PP09_03	Stabilní hasicí zařízení	ano/ne		
PP09_04	Hasicí přístroje - počet	doplňte hodnotu	ks	
PP10_01	Připojená dokumentace - Výkresy půdorysů	NEVYPLŇOVAT		
PP10_02	Připojená dokumentace - Výkresy řezů	NEVYPLŇOVAT		
PP10_03	Připojená dokumentace - Výkresy pohledů	NEVYPLŇOVAT		
PP10_04	Připojená dokumentace - Výkresy TZB (Technické zařízení budov)	NEVYPLŇOVAT		
PP10_05	Připojená dokumentace - Technické, průvodní a souhrnné zprávy	NEVYPLŇOVAT		
PP10_06	Připojená dokumentace - Výkazy výměr (pouze u nově dokončených budov)	NEVYPLŇOVAT		
PP10_07	Připojená dokumentace - Rozhodnutí	NEVYPLŇOVAT		
PP10_08	Připojená dokumentace - Fotodokumentace	NEVYPLŇOVAT		
PP10_09	Místo uložení originálů výkresové, technické a ostatní dokumentace	NEVYPLŇOVAT	text	
PP11_01	Rovinatost	NEVYPLŇOVAT		
PP11_02	Drsnost	NEVYPLŇOVAT		
PP11_03	Únosnost	NEVYPLŇOVAT		
PP11_04	Délka komunikace	NEVYPLŇOVAT	m	
PP11_05	Plocha komunikace	NEVYPLŇOVAT	m <sup>2</sup>	
PP12_01	Vybavení kuchyní v souladu s vyhl. 137/2004 Sb., v účinném znění	ano/ne		
MAJ01	Refundace	NEVYPLŇOVAT		
MAJ02	Věcné břemeno (povinnost z VB) 1	NEVYPLŇOVAT		
MAJ03	Věcné břemeno (povinnost z VB) 2	NEVYPLŇOVAT		
MAJ04	Věcné břemeno (povinnost z VB) 3	NEVYPLŇOVAT		

**Příloha č. 2 - SEZNAM PARAMETRŮ**

MAJ05	Omezení nakládání - předkupní právo	NEVYPLŇOVAT		
MAJ06	Omezení nakládání - duplicitní zápis vlastnictví	NEVYPLŇOVAT		
MAJ07	Pronájem majetku	NEVYPLŇOVAT		
MAJ08	Plánované opravy a investice	NEVYPLŇOVAT		