



Dodatek č. 7 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“),
v platném znění a ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, v platném znění

Smluvní strany

Léčebné lázně Lázně Kynžvart, státní příspěvková organizace

sídlo: Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart

IČ: 00883573

DIČ: CZ00883573

zastoupena: Mgr. Karlem Naxerou, ředitelem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

ZŠ a MŠ při zdravotnických zařízeních Karlovy Vary, příspěvková organizace

sídlo: Bezručova 1185/19, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 70838992

zastoupena: Mgr. Janou Hynkovou, ředitelkou

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jen „**Smluvní strany**“)

se dohodly na změně nájemní smlouvy (dále jen „Smlouva“) č. 44/2016 uzavřené dne 24. 10. 2016, a
to v čl. 6 Služby poskytované s nájmem takto:

6. Služby poskytované s nájmem

6.1. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli služby spojené s nájmem částkou dle Přílohy č. 1
tohoto dodatku.

Plnění dle tohoto ustanovení je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat počínaje 1. 1. 2023.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejněním v Registru
smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V Lázních Kynžvartu dne

Pronajímatel
Mgr. Karel Naxera, ředitel

Nájemce
Mgr. Jana Hynková, ředitelka

Nájem + služby ZŠ Lázně Kynžvart

Propočet nákladů na provoz ZŠ a MŠ při LL Lázně Kynžvart

	Rok 2022	Rok 2023
1/ Budova ZŠ		
Spotřeba vody	4 000,00 Kč	5 200,00 Kč
Spotřeba plynu průměr	65 000,00 Kč	97 500,00 Kč
Topič a údržba kotle - 300 hod. x 145,-	45 000,00 Kč	49 500,00 Kč
34 % - soc. a zdrav. poj.	15 300,00 Kč	16 830,00 Kč
El. Energie - výpočet z ročního vyúčtování	22 429,00 Kč	33 643,50 Kč
Odvoz odpadu -1 kontejner - 2x týdně - %	7 045,00 Kč	7 045,00 Kč
Úklid - 2 hodiny denně x 200 dní = 400 x 115	46 000,00 Kč	50 600,00 Kč
34 % - soc. a zdrav. poj.	15 640,00 Kč	17 204,00 Kč
Čisticí prostředky - paušál	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Provozní náklady - budova ZŠ	222 914,00 Kč	280 022,50 Kč
2/Třídy v LD Výsluní		
El. Energie a voda - paušál	8 679,00 Kč	13 018,50 Kč
Spotřeba plynu - podíl plochy 12,15 %	27 335,00 Kč	41 002,50 Kč
Úklid 1 hod./den x 200 dní x 115	23 000,00 Kč	25 300,00 Kč
34 % - soc. a zdrav. poj.	7 820,00 Kč	8 602,00 Kč
Čisticí prostředky - paušál	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Provozní náklady - LD Výslunní	68 834,00 Kč	89 923,00 Kč
3/Třídy MŠ v Kulturním domě		
El. Energie a voda - paušál	6 000,00 Kč	9 000,00 Kč
Spotřeba plynu - podíl plochy 33%	20 790,00 Kč	31 185,00 Kč
Úklid 1 hod./den x 200 dní x 115	23 000,00 Kč	25 300,00 Kč
34 % - soc. a zdrav. poj.	7 820,00 Kč	8 602,00 Kč
Čisticí prostředky - paušál	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Provozní náklady - Kulturní dům	59 610,00 Kč	76 087,00 Kč
Celkové provozní náklady	351 358,00 Kč	446 032,50 Kč
Náklady vycházejí ze skutečné spotřeby a průměrných platů za rok		
Provozní náklady za služby a energie za 1 měsíc	29 279,83 Kč	37 169,38 Kč
Nájemné	19 500,00 Kč	21 450,00 Kč
Celkem k fakturaci	48 779,83 Kč	58 619,38 Kč