**DODATEK Č. 1**

**ke Smlouvě o zhotovení stavby č.** **II-173/2021, uzavřené dne 7. 1. 2022**

(dále jen *„Dodatek“*)

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. **Muzeum města Brna, příspěvková organizace**

Zastoupená: Mgr. Zbyňkem Šolcem, ředitelem

Se sídlem: Špilberk 210/1, 662 24 Brno

IČO: 00101427

DIČ: CZ00101427

Právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. Pr 34

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: \*\*\*

(dále jen „***Objednatel***“)

**a**

1. **Společnost pro Arnoldovu vilu**
2. **UNISTAV CONSTRUCTION a. s.**

Zastoupená: Ing. Tomášem Kubíčkem, MBA, předsedou představenstva

Se sídlem: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 03902447

DIČ: CZ03902447

Právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 7272

1. **SKR stav, s. r. o.**

Zastoupená: Ing. Petrem Skřivánkem, jednatelem společnosti

Se sídlem: Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno

IČO: 26961474

DIČ: CZ26961474

Právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 48480

Bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika

Číslo účtu: \*\*\*

(dále jen „***Zhotovitel***“)

(dále též společně *„****Smluvní strany****“*)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly, že tímto Dodatkem se mění a doplňuje Smlouva o zhotovení stavby č. II-173/2021, uzavřená mezi smluvními stranami dne 7. 1. 2022 v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily*“ (dále jen „***Smlouva***“), jejímž předmětem je provedení díla, kterým je zhotovení stavby.

1. **Předmět Dodatku**
	1. Smluvní strany se dohodly, že v rámci plnění dle Smlouvy je nezbytné zajistit zejména provedení dalších prací než těch, které byly předmětem smluvního závazku a které nebylo možné v rámci přípravy projektu předvídat. Jedná se zejména o nosné příčky degradované hnilobou, odstranění rozdílných vrstev betonu v podlahách, rehabilitace nalezených historických keramických dlažeb v podzemní části objektu, odstranění násypů nad stropními klenbami v 1. NP na základě pokynu statika, kamerové zkoušky a inspekce kanalizace, statická demontáž záklopu z prken ve 2. NP, vyztužení podbití stropů z důvodu montáže a zavěšení světelných rámů, přezdění tzv. „Alkovny“ z důvodu trhlin v obvodovém zdivu, náklon spodního schodiště z 1. NP do 2. NP z důvodu pohybu objektu, odstranění více vrstev finálních povrchů, PVC, koberců apod., nestabilní příčky, odstranění původních konstrukcí podlah 1.-3.NP a instalace projektantem navržených potřebných nových podlah.
	2. Rozsah úprav je dále definován obsahem změnových listů 1-30 a tabulky bilance změnových listů v rámci příloh č. 1 a 2, které tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku.
	3. Smluvní strany prohlašují, že uvedené úpravy Smlouvy jsou realizovány souladně se Smlouvou a ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností dále uvádějí, že změny dle odst. 2 tohoto článku nemění celkovou povahu veřejné zakázky, že hodnota těchto změn nepřekračuje zákonem stanovený limit a že tyto změny vznikly v souvislosti s okolnostmi, které nebylo ani s vynaložením náležité péče možné předvídat.
	4. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za provedení dodatečných prací (víceprací) dle odst. I.2 tohoto článku Dodatku bez zohlednění méněprací činí **8.566.135,27 Kč** bez DPH.

Smluvní strany se dohodly, že cena za neprováděné práce (méněpráce) dle odst. I.2 tohoto článku Dodatku činí **1.287.207,16** Kč bez DPH.

Celková cena díla při zohlednění změn dle tohoto Dodatku činí celkem částku ve výši **115.056.705,11** Kč bez DPH.

1. **Závěrečná ustanovení**
	1. Ostatní části a ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají platné a účinné v původním znění.
	2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
	3. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly se na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy

* Příloha 1 Změnové listy 1-16 včetně tabulky bilance změnových listů
* Příloha 2 Změnové listy 17-30

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
| Za Objednatele: |  | Za Zhotovitele: |
|  |  |  |
| **Muzeum města Brna,** **příspěvková organizace**Mgr. Zbyněk Šolc, ředitel |  | **UNISTAV CONSTRUCTION a. s.**Ing. Tomáš Kubíček, MBA, předseda představenstva |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  | **SKR stav, s. r. o.**Ing. Petr Skřivánek, jednatel |