

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

Zastoupený: Bc. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Ladislav Pošík, r.č.:

bytem:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 25
k nájemní smlouvě č. 162N09/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2009 nájemní smlouvu č. 162N09/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dod. č. 1- 24) je nájemce povinen hradit roční nájemné ve výši 52.755,- Kč

Čl. III

Dne **24.11.2015** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **p.č. KN 866/81, 904/1, 907/3, 907/5, 910, 911/1, 911/3, 921/1 v k.ú. Libochovany** převedena do vlastnictví třetí osoby, Římskokatolické farnosti Libochovany.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Na základě aktuálních údajů v katastru nemovitostí a evidence uživatel. bloků se upravuje výměra pronajaté p.č. KN 661/1 v k.ú. Velké Žernoseky (původní 661/1 rozdělena na 661/1, 661/19 a 661/20)

Dále se na základě žádosti vyjímá od 1.1.2016 p.č. KN 1159/12 o výměře 86 m² v k.ú. Libochovany a p.č. KN 661/2 o výměře 275 m² v k.ú. Velké Žernoseky.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **47.741,- Kč**.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **48.318,- Kč** (slovy: čtyřicetosmtisícetřistaosmnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :

47.741,- Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícsetčtyřicetjedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

577,- Kč (slovy: pětsetšedesátšedem korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 162N09/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 2015

.....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

.....
Ladislav Pošík

nájemce

Za správnost: Daniela Vašáková