

NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu pozemku dle § 2201 a následujících občanského zákoníku (dále jen OZ)

I.

Smluvní strany

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou** dále jen „pronajímatel“

a

Ing. Bc. Ján Somsedík, MBA, se sídlem Hodějovského 1707, Benešov, IČO 495 32 758, dále jen „nájemce“

II.

Předmět smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 3244/2 o výměře 2441 m² a parc. č. 3245/1 o výměře 3199 m² v k. ú. Benešov u Prahy, v ulici U Vodárny, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov. Část pozemku parc. č. 3244/2 o výměře 903 m² a část pozemku parc. č. 3245/1 o výměře 631 m² přenechává pronajímatel za úplaty nájemci k užívání. Mapa s vyznačením pronajímané části pozemku je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

Schválení nájmu

Pronájem byl schválen usnesením Rady města Benešov č. 14-1/2023/RM ze dne 11.01.2023. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 21.12.2022 do 10.01.2023.

IV.

Způsob užívání

Pronajímatel pronajímá nájemci a ten touto smlouvou najímá části pozemků za účelem skladování stavebního materiálu a stavební mechanizace v souladu s podnikáním nájemce, k němuž je podle platných právních předpisů oprávněn, to znamená, že k takovému podnikání obdržel odpovídající povolení. Využívání pronajaté nemovitosti jiným způsobem je možné pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Nemovitost bude užívána v souladu s platnými právními a jinými předpisy. Nájemce tuto nemovitost do nájmu přijímá.

V.

Doba nájmu

Pronajímatel pronajímá pozemky nájemci na dobu určitou, a to **od 30.01.2023 do 31.12.2023**.

VI. Nájemné

1. Výše nájemného se řídí obecně závaznými předpisy a usneseními Rady města.
2. Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné ve výši **84.792 Kč**, slovy osmdesát čtyři tisíce sedm set devadesát dvě koruny české, za celou dobu pronájmu pozemku. Nájemné je osvobozeno od DPH.
3. Nájemce bude platit pronajímateli nájemné čtvrtletně ve výši **23.125 Kč** v termínu vždy do **5. dne** posledního měsíce příslušného čtvrtletí (tj. 5.3., 5.6., 5.9., 5.12. daného roku) na účet vedený u České spořitelny a.s. Benešov, číslo účtu **30031-320035309/0800, VS 2105000513**.
4. Nájemce uhradí nájemné za část I. čtvrtletí r. 2023 (měsíce únor a březen) ve výši **15.417 Kč** do termínu **05.03.2023**. Platba bude provedena na účet a VS uvedený v odst. 3. tohoto článku.
5. Nezaplatí-li nájemce nájemné do 15 dní po jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% denně z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s jeho zaplacením.

VII. Další závazky smluvních stran

1. Pronajímatel pronajímá pozemky ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajímaných pozemků a podpisem pod touto smlouvou najímá pozemky ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Přístup na pronajaté pozemky bude nájemci zachován přes pozemek parc. č. 3245/1.
3. Nájemce není oprávněn na pozemku zřizovat stavby bez předchozího souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen pozemky po ukončení nájmu vyklidit a vyklizené předat zpět městu Benešov.
5. Nájemce je povinen na pronajatých pozemcích a v okolí udržovat pořádek dle vyhlášky o veřejném pořádku a čistotě.
6. Nájemce nesmí dát pozemek nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce je oprávněn užívat pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy pouze v rozsahu dle této smlouvy a pouze k účelu stanoveném touto smlouvou. Nájemce je povinen zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv nebo užíval pozemky takovým způsobem, který je na škodu těmto pozemkům.
8. Nájemce je povinen bránit narušování životního prostředí na pozemcích a v přílehlém okolí. Tímto se především rozumí povinnost na svůj náklad zajistit v souladu s vyhláškou města Benešov ukládání a odvoz odpadků způsobem určeným pronajímatelem, tj. opatřit si prostřednictvím příslušné firmy vlastní nádobu na odpadky a její vyvážení.
9. Nájemce je povinen zajišťovat schůdnost a sjízdnost těch částí pozemků, které jsou přístupny třetím osobám.
10. Nájemce odpovídá za všechny jím způsobené škody, které vzniknou během trvání nájmu na předmětu nájmu, jakož i za škody, které způsobí na předmětu nájmu třetí osoby.

VIII. Ukončení nájmu

Nájem pozemků končí:

1. nejpozději uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. dohodou smluvních stran.
3. výpovědí z důvodů uvedených v OZ (bez výpovědní doby) a dále i výpovědí bez uvedení důvodů ve tříměsíční výpovědní době, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být vždy písemná.

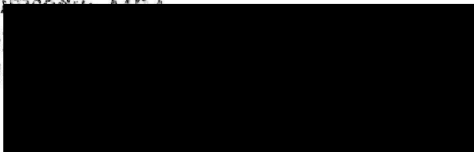
IX. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy vyplývající z této smlouvy se vztahují ustanovení §§ 2201 a násl. OZ, pokud není mezi stranami dohodnuto jinak. Smluvní strany sjednávají, že mezi nimi neuplatní § 2230 občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Tato smlouva může být měněna jen za výslovného souhlasu obou stran, a to písemnými číslovanými dodatky.
4. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato smlouva uveřejněna postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem zmocněných zástupců obou smluvních stran.
6. Obě strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na vyjádření souhlasu s tímto obsahem připojují své podpisy.

V Benešově dne 30.01.2023


Ing. Jaroslav Hlaynička
starosta




Ing. Bc. Ján Šomsedík, MBA
Hodějovského 170
ICO: 49532758, DI

Ing. Bc. Ján Šomsedík, MBA