

S M L O U V A

Dnešního dne uzavřeli:

1) **Teplárna Písek , a.s.**, U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek, zapsaná v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích oddíl B, vložka 640, IČ: 60826801, DIČ: CZ60826801

Číslo licence: 310100870 skupina 31 výroba tepelné energie

320100871 skupina 32 rozvod tepelné energie

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Písek, číslo účtu: 112532351/0300 zastoupená paní Mgr. Andreou Žákovou - ředitelkou a.s. – Podpisový regulativ.

Zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních a finančních: xxx, tel.: xxx

ve věcech technických: xxx, tel.: xxx

dále jen prodávající na straně jedné a

2) **Město Písek**, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek

Zastoupené: JUDr. Ing. Michal Čapek - starosta

MUDr. Michal Přibáň - 2.místostarosta

IČ: 00249998, DIČ: CZ00249998

Bankovní spojení: Komerční banka číslo účtu: 127271/0100

dále jako „kupující“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů tuto **Smlouvu**:

I.

1. Předmětem této smlouvy je dodávka tepla zajišťovaná prodávajícím pro zařízení kupujícího a kompaktní předávací stanice (dále jen „KPS“), a to pro odběrné místo - **sekundární**

..... **Karlova ul. 111 - OA, 397 01 Písek**

2. Dodávka tepla začíná uvedením horkovodní přípojky a KPS do provozu.

3. Kupující se zavazuje odebírat tepelnou energii jako hlavní zdroj tepla (k vytápění), a to v ročním množství, které je obvyklé pro velikost objektu a klimatické podmínky (v souladu s odběrovým diagramem).

II.

Smluvní strany se dohodly, že do 2 měsíců od uvedení horkovodní přípojky a KPS do provozu v odběrném místě, nejpozději však s termínem zahájení odběru tepla, bude písemně sjednáno též:

- a. přihláška k odběru tepla,
- b. odběrový diagram,
- c. dohoda o zálohových platbách

jako přílohy a nedílné součásti této smlouvy.

III.

1. Místo, způsob a technické provedení měření tepla určuje prodávající dle charakteru odběru, technických možností a platných předpisů.
2. Kupující je povinen umožnit pověřeným zaměstnancům prodávajícího přístup k měřícím soustavám za účelem jejich výměny, ověření správnosti funkce, plombování apod. Kupující provádí kontrolní odečty a vede evidenci o spotřebě tepla pro svoji potřebu.
3. Prodávající má možnost z výše uvedeného odběrného místa Karlova ul. č.p.111 vnitřními prostory domu rozšířit rozvody tepelné energie za účelem napojení dalších objektů, a kupující s tímto souhlasí.

IV.

1. Prodávající bude odebrané teplo fakturovat sazbou stanovenou v přihlášce k odběru tepla dle cenových pravidel a ceníku platného v příslušném období za cenu na vstupu do objektu měřené na patě objektu („KPS v majetku prodávajícího - sekundár“). Prodávající má právo provést změnu ceny tepla v návaznosti na změnu cenových pravidel s tím, že je povinen nejméně jeden měsíc před splatností faktury příslušného období oznámit změnu ceny kupujícímu a to písemně.
2. Dodané teplo se fakturuje měsíčními sběrnými fakturami, splatnost faktury je dohodnuta na 14 dnů ode dne vystavení. Datum splatnosti je den, kdy úhrada musí být již připsána na účet prodávajícího.

V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro případ prodlení se zaplacením faktury je prodávající oprávněn vyúčtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení placení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 15 let. Podmínkou uzavření smlouvy je:
 - a) závazek prodávajícího vybudovat na vlastní náklady horkovodní rozvody tepla z hlavního rozvodu tepla k odběrnému místu a zajistit a zprovoznit KPS
 - b) závazek kupujícího odebírat tepelnou energii k vytápění dle velikosti objektu a klimatických podmínek (dle odběrového diagramu schváleného oběma smluvními stranami).Doba „určitá“ počíná běžet uvedením horkovodních rozvodů a KPS do provozu.
2. Smluvní strany se dohodly, že zajistí přechod práv a povinností z této smlouvy rovněž na své právní nástupce tak, aby tento jejich právní nástupce v plném rozsahu převzal práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.
3. Kupující se zavazuje, že k datu dokončení horkovodních rozvodů a KPS bude mít vybudované/rekonstruované vnitřní zařízení na odběr tepla – rozdělovač a sběrač včetně regulace.
4. Pro případ, že kupující nedodrží podmínky této smlouvy viz. čl.I a nebo vypoví tuto smlouvu před uplynutím dohodnuté doby určité (viz. čl.VI.odst.1 této smlouvy), je povinen doplatit

prodávajícímu výši zůstatkové hodnoty horkovodních rozvodů a KPS ke dni ukončení platnosti této smlouvy, a to do 14 dnů od doručení faktury prodávajícím. Hodnota rozvodů a KPS je celkem 3.857.670,-- Kč. Zůstatková hodnota bude každý rok snížena o 1/15 z celkové ceny od uvedení přípojky a KPS do provozu, tzn. že zůstatková cena bude vypočítána dle počtu nedodržených let x 1/15 z celkové ceny.

5. Každá ze smluvních stran má právo vypovědět tuto smlouvu před skončením platnosti písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně s jednoroční výpovědní lhůtou, která počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi za podmínek dle článku VI. bod 4.

6. Platnost této smlouvy může být ukončena rovněž výslovnou písemnou dohodou smluvních stran.

7. Po uplynutí doby určité této smlouvy, se tato smlouva automaticky prodlužuje na dobu neurčitou, pokud nebude vypovězena dle podmínek této smlouvy. Výpovědní lhůta je též jednoroční, která počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VII.

1. Přílohou této smlouvy budou rovněž "Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a teplé užitkové vody a cenová pravidla" (dále jen „OTPDT“) a platný ceník tepelné energie.

2. Zveřejnění úplného znění této smlouvy (příp. budoucích dodatků) v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí kupující. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.

VIII.

1. Vztahy mezi smluvními stranami, výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, v platném znění, a dále OTPDT."

2. Veškeré změny této smlouvy je možno činit pouze písemně formou dodatku k této smlouvě.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro prodávajícího.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Písku dne 31.12.2022

V Písku dne 22.12.2022

.....
Teplárna Písek a.s.
Mgr. Andrea Žáková – ředitelka

.....
Město Písek
JUDr. Ing. Michal Čapek – starosta

.....
MUDr. Michal Přibáň - 2.místostarosta