

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce ev. č. 0472/2015/VYP/OMI ze dne 26.11.2015

Smluvní strany:

Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun - Centrum, 266 01 Beroun

IČO: 00233129

DIČ: CZ00233129

zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města
(dále jako „město nebo půjčitel“)

a

Městské kulturní centrum Beroun

se sídlem: Holandská 118, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

IČO: 00335371

Zastoupené: Mgr. Kateřinou Masopustovou, ředitelkou
(dále jako „MKC“ nebo „vypůjčitel“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek, který mění ustanovení původní Smlouvy o výpůjčce ev.č. 0472/2015/VYP/OMI ze dne 26.11.2015 s tím, že v ostatních ustanoveních je smlouva neměnná a zůstává v platnosti.

I. Předmět dodatku

Článek I. Předmět výpůjčky nově zní takto:

- 1) Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. st. 514/1 jehož součástí je budova s č.p. 83 (společenský dům Plzeňka) a pozemku p.č. 1176/86, vše v obci a k.ú. Beroun. Předmětné nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001.
- 2) Město přenechává touto smlouvou k dočasnému bezplatnému užívání MKC pozemek p.č. st. 514/1 jehož součástí je budova s č.p. 83 (společenský dům Plzeňka), včetně budovy funkčně související s budovou společenského domu Plzeňka, která stojí na pozemku p.č. st. 514/1, v k.ú. Beroun, a která je příslušenstvím předmětného pozemku (dále jen „vedlejší budova“) a dále pozemek p.č. 1176/86 v k.ú. Beroun (dále jen „předmět výpůjčky“).

Článek II. Účel a doba trvání výpůjčky odst. 3) nově zní takto:

- 3) Smlouva o výpůjčce se uzavírá do 31.12.2030.

Článek III. Služby spojené s užíváním prostor odst. 6) nově zní takto:

- 6) MKC vždy zaplatí městu zálohy pokrývající poplatky za služby a DPH, jejich výše činí:

- el. energie	29 860,-Kč včetně DPH/měsíc
- plyn	25 530,-Kč včetně DPH/měsíc
- vodné a stočné	9 200,-Kč včetně DPH/měsíc
- odvod srážkové vody	1 880,-Kč včetně DPH/měsíc
- pronájem telefonní linky	1 000,-Kč včetně DPH/měsíc

Tyto zálohy jsou splatné vždy do 25. dne kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, na který se zálohy vztahují, a to na základě zálohových faktur, které město vystaví a doručí MKC nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, na který se zálohy vztahují. Jednotlivé platby těchto záloh se považují za zaplacené dnem, kdy jsou připsány na účet města. Po zaplacení záloh město vystaví pro MKC daňový doklad, který mu doručí.

V Článku III. Služby spojené s užíváním prostor se ruší odstavec 10)

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran odst. 8) a 16) nově zní takto:

- 8) MKC je povinno bezodkladně informovat město o jakýchkoli škodách na budově společenského domu Plzeňka, vedlejší budově, o kterých se dozví. V případě bezprostředního nebezpečí, které je možno snadno odvrátit, je MKC povinno učinit nezbytná opatření, aby město ochránilo před škodou a/nebo újmou.
- 16) MKC není oprávněno provádět stavební úpravy předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu města.

II. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, ne však dříve než 1.2.2023.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že jej do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení

- 4) Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této dohody bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Beroun č. 35/8/RM/2023 dne 25.1.2023.

Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

- 5) Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání, jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne 30. 1. 2023

V Berouně dne 27. 1. 2023

RNDr. Soňa Chalupová
starostka města

Mgr. Kateřina Masopustová
ředitelka MKC