

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 779 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**obchodní firma :** Agro – družstvo MORAVA

**sídlo :** Kojetín – Kojetín I-Město, Komenského náměstí 1052, PSČ 75201

**IČ :** 476 76 159

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 285

**statutární orgán :**

**předseda družstva :** Spearhead Czech s.r.o., IČ 282 83 643

Horní Moštěnice, Revoluční 130/30, PSČ 75117

zastoupena společně zmocněnci :

Ing. Jiří Rakovský

Iain Kirkpatrick Dykes

(dále jen „spoluvlastník“)

- na straně druhé -

(nadále v textu označovány společně jako „smluvní strany“)

**uzavírají tuto**

## **DOHODU O UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÉ VĚCI č. 85 N 15/52**

### **Čl. I**

Státní pozemkový úřad je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem 2/3 a spoluvlastník vlastní spoluvlastnický podíl 1/3 následujících nemovitých věcí vedených u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Přerov, které jsou specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

(dále jen „společné nemovité věci“)



## Čl. II

Smluvní strany se dohodly na dalším užívání společných nemovitých věcí takto :

1. Společné nemovité věci bude spravovat a užívat po dobu platnosti této dohody **výlučně spoluvlastník**.
2. Státní pozemkový úřad není oprávněn po dobu trvání této dohody společné nemovité věci užívat a ani zasahovat do užívání či správy společných nemovitých věcí vykonávané spoluvlastníkem.
3. Spoluvlastník je oprávněn k vyřizování všech běžných záležitostí spojených s užíváním a správou společných nemovitých věcí.
4. Spoluvlastník je oprávněn propachtovat/pronajmout společné nemovité věci po dobu trvání této dohody a za podmínek stanovených v této dohodě.
5. Výkon práv vlastníka, propachtovatele/pronajímatele a správu společných nemovitých věcí bude spoluvlastník provádět tak, aby nedocházelo ke zhoršení jejich podstaty, poškození či zničení.

## Čl. III

1. V případě, že se spoluvlastník rozhodne společné nemovité věci propachtovat/ pronajmout, oznámí to bez zbytečného odkladu Státnímu pozemkovému úřadu.
2. Spoluvlastník se zavazuje, že případná pachtovní/nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tím, že v této pachtovní/nájemní smlouvě bude výslovně uvedeno, že doba jejího trvání závisí na době platnosti této dohody.
3. Spoluvlastník je povinen tuto dohodu předložit pachtýři/nájemci při podpisu pachtovní/nájemní smlouvy k nahlédnutí.
4. Pokud bude tato dohoda vypovězena, začne běžet zároveň i výpovědní doba případné pachtovní/nájemní smlouvy.
5. Před případným ukončením této dohody na základě shodného projevu vůle smluvních stran, musí být veškeré pachtovní/nájemní smlouvy ukončeny.

## Čl. IV

1. Tato dohoda se uzavírá od 1.7.2015 na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto dohodou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Dohodu lze vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do 30. září běžného roku.



## Čl. V

1. Spoluvlastník je povinen platit Státnímu pozemkovému úřadu roční platbu za nakládání se společnými nemovitými věcmi ve výši **28.482,- Kč** (slovy: dvacetosmtisíc-čtyřistaosmdesát dva korun českých).
2. Platba bude hrazena formou převodu na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710**, variabilní symbol **8511552**.
3. Platba je splatná **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
4. K 1.10.2015 je spoluvlastník povinen zaplatit částku ve výši **7.179,- Kč** (slovy : sedmtisíc-jednostosedmdesátdevět Kč).
5. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.
6. Prodlení spoluvlastníka s úhradou platby za nakládání se společnými nemovitými věcmi delší než 30 dnů se považuje za porušení dohody, které zakládá právo Státního pozemkového úřadu od této dohody odstoupit.

## Čl. VI

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. VII

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

## Čl. VIII

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. IX

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

17 -06- 2015

V Olomouci dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Předsednictvo úřadu pro Olomoucký kraj  
Blatnická 383/1  
772 00 Olomouc

.....  
**Státní pozemkový úřad**  
**ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj**  
**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**

.....  
Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

.....  
.....

**Agro – družstvo Morava**  
**Spearhead Czech s.r.o., předseda družstva**  
**Ing. Jiří Rakovský, zmocněnec**

.....  
Ing. Kateřina Neumanová  
zástupkyně ředitele KPÚ  
.....  
**Iain Kirkpatrick Dykes, zmocněnec**  
**spoluvlastník**

# Příloha k nájemní smlouvě č. 85N15/52

Agro - družstvo MORAVA

Variabilní symbol: 8511552

Uzavřeno:

Roční nájem:

Komenského nám. 1052

Datum tisku: 28.5.2015

Účinná od:

28 482 Kč

Kojetín I - Město

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Kojetín</b>									
SPU 2/3	1 010 65	0	2	2	6	147 100	2 853	2,2	923,29
SPU 2/3	1 010 106	0	2	2	6	147 100	137	2,2	44,34
SPU 2/3	1 020 136	0	2	14	6	147 100	21	2,2	6,80
SPU 2/3	1 081 9	0	2	2	6	147 100	51	2,2	16,50
SPU 2/3	1 347 124	0	2	2	6	147 100	282	2,2	91,26
SPU 2/3	2 061 67	0	2	2	6	147 100	1 044	2,2	337,86
SPU 2/3	2 062 19	0	2	2	6	147 100	1 201	2,2	388,67
SPU 2/3	2 062 47	0	2	2	6	147 100	1 139	2,2	368,60
SPU 2/3	2 231 27	0	2	2	6	147 100	2 099	2,2	679,28
SPU 2/3	2 388 27	0	2	2	6	147 100	544	2,2	176,05
SPU 2/3	2 388 49	0	2	2	6	147 100	36	2,2	11,65
SPU 2/3	2 388 432	0	2	2	6	147 100	455	2,2	147,25
SPU 2/3	2 389 154	0	2	2	6	147 100	137	2,2	44,34
SPU 2/3	2 555 25	0	2	2	6	147 100	803	2,2	259,87
SPU 2/3	2 555 53	0	2	2	6	147 100	3 199	2,2	1 035,26
SPU 2/3	2 555 55	0	2	2	6	147 100	3 147	2,2	1 018,43
SPU 2/3	2 555 82	0	2	2	6	147 100	3 387	2,2	1 096,10
SPU 2/3	2 579 144	0	2	2	6	147 100	203	2,2	65,69
SPU 2/3	2 637 16	0	2	2	6	147 100	3 103	2,2	1 004,19
SPU 2/3	2 637 43	0	2	2	6	147 100	2 782	2,2	900,31
SPU 2/3	3 002 50	0	2	2	6	147 100	1 463	2,2	473,46
SPU 2/3	3 002 138	0	2	2	6	147 100	429	2,2	138,83
SPU 2/3	3 002 154	0	2	2	6	147 100	802	2,2	259,54
SPU 2/3	3 184 160	0	2	2	6	147 100	863	2,2	279,28
SPU 2/3	3 184 201	0	2	2	6	147 100	1 929	2,2	624,26
SPU 2/3	3 184 230	0	2	2	6	147 100	149	2,2	48,22
SPU 2/3	3 453 75	0	2	2	6	147 100	227	2,2	73,46
SPU 2/3	3 453 107	0	2	2	6	147 100	2 249	2,2	727,82
SPU 2/3	3 453 122	0	2	2	6	147 100	3 381	2,2	1 094,16
SPU 2/3	3 453 332	0	2	2	6	147 100	611	2,2	197,73
SPU 2/3	3 453 349	0	2	2	6	147 100	443	2,2	143,36
SPU 2/3	3 453 363	0	2	2	6	147 100	3 621	2,2	1 171,83
SPU 2/3	3 455 125	0	2	2	6	147 100	96	2,2	31,07
SPU 2/3	3 455 201	0	2	2	6	147 100	2 901	2,2	938,82
SPU 2/3	3 455 224	0	2	2	6	147 100	3 545	2,2	1 147,23
SPU 2/3	3 455 297	0	2	2	6	147 100	24	2,2	7,77
SPU 2/3	3 455 314	0	2	2	6	147 100	412	2,2	133,33
SPU 2/3	4 091 158	0	2	2	6	147 100	1 535	2,2	496,76
SPU 2/3	4 091 159	0	2	2	6	147 100	1 451	2,2	469,57
SPU 2/3	4 843 2	0	2	7	6	147 100	633	2,2	204,85
SPU 2/3	4 843 3	0	2	7	6	147 100	2 091	2,2	676,69
SPU 2/3	4 843 4	0	2	7	6	147 100	5 354	2,2	1 732,66
SPU 2/3	4 931 102	0	2	2	6	147 100	3 304	2,2	1 069,24
SPU 2/3	5 225 155	0	2	2	6	147 100	3 369	2,2	1 090,28
SPU 2/3	5 225 176	0	2	2	6	147 100	3 863	2,2	1 250,14
SPU 2/3	5 630 24	0	2	2	6	147 100	1 767	2,2	571,84
SPU 2/3	5 900 32	0	2	2	6	147 100	5 361	2,2	1 734,93
SPU 2/3	6 012 44	0	2	2	6	147 100	3 307	2,2	1 070,21
SPU 2/3	6 012 45	0	2	2	6	147 100	955	2,2	309,06



**Příloha k nájemní smlouvě č. 85N15/52**

Agro - družstvo MORAVA

Variabilní symbol: 8511552

Uzavřeno:

Roční nájem:

Komenského nám. 1052

Datum tisku: 28.5.2015

Účinná od:

28 482 Kč

Kojetín I - Město

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
SPU 2/3	6 250	60	0	2	7	6	147 100	1 421	2,2	459,86
SPU 2/3	6 953	139	0	2	2	6	147 100	3 733	2,2	1 208,07
SPU 2/3	6 953	140	0	2	2	6	147 100	13	2,2	4,21
SPU 2/3	6 985	8	0	2	14	6	147 100	85	2,2	27,51
									<b>88 010</b>	<b>28 481,79</b>
<b>CELKEM:</b>									<b>88 010</b>	<b>28 482 Kč</b>