

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

ve věci oprav, investic a jejich financování do objektu Střední uměleckoprůmyslové školy a Vyšší odborné školy, Jablonec nad Nisou, Horní náměstí 1, příspěvková organizace

č. OLP/4863/2022

č.: SD/2023/0007

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku (dále jen „Memorandum“)

mezi účastníky:

Liberecký kraj

IČ: 70891508, se sídlem: U Jezu 642/2, 461 80 Liberec 2,
zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem
(dále jen „LK“)

Statutární město Jablonec nad Nisou

IČ: 00262340, se sídlem: Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou
zastoupené Ing. Milošem Velem, primátorem města
(dále jen „SMJBC“)

Střední uměleckoprůmyslová škola a Vyšší odborná škola, Jablonec nad Nisou, Horní náměstí 1, příspěvková organizace

IČ: 60252600, se sídlem: Horní náměstí 800/1, 466 80 Jablonec nad Nisou
zastoupená Mgr. Bc. Martinou Picko Baumannovou, ředitelkou
(dále jen „SUPŠ“)

(„LK“, „SMJBC“ a „SUPŠ“) jsou společně označováni jako „signatáři memoranda“

Čl. 1

Preamble

1. Cílem Memoranda je zajistit kvalitní zázemí pro vzdělávání a výchovu žáků SUPŠ. Činnost SUPŠ je vymezena § 57, § 58 pro střední školu a § 92 pro vyšší odbornou školu zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy.
2. Z důvodu uvedených v odst. 1 tohoto článku uzavírají signatáři memoranda toto Memorandum o spolupráci ve věci oprav a jejich financování do objektu SUPŠ.

Čl. 2

Nabývací titul

1. SMJBC je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých práv věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem těchto nemovitostí:
 - pozemku p.č. 738, k.ú. Jablonec nad Nisou, jehož součástí je stavba – budova č.p. 800, č.e. 1, k. ú. Jablonec nad Nisou,zapsaných na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Jablonec nad Nisou u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
2. SUPŠ má se SMJBC uzavřenu Smlouvu o nájmu čj. SO/20109/0802 o pronájmu prostor o výměře 1.854,73 m² v objektu č.p. 800 (Horní náměstí 1) na st.p.č. 738 v k.ú. Jablonec nad Nisou (dále také jen „Smlouva o nájmu“). Na základě Smlouvy o nájmu SUPŠ hradí nájemné ve výši 950.000 Kč/rok s tím, že je hrazeno 1x ročně, a to vždy k 28. 2. daného kalendářního roku. SMJBC je povinno dle Smlouvy o nájmu investovat ročně do oprav budovy částku ve výši uhrazeného nájemného.

Čl. 3

Předmět a účel Memoranda

1. Předmětem tohoto Memoranda je deklarace spolupráce LK a SMJBC při realizaci oprav v objektu SUPŠ, a to na náklady SMJBC (jakožto vlastníka objektu), přičemž tyto náklady budou financovány z nájemného dle Smlouvy o nájmu hrazeného ve prospěch SMJBC ze strany LK, resp. SUPŠ.
2. Přehled oprav – viz příloha č. 1 této smlouvy – rozvaha stavebních prací pro roky 2023–2025.

Čl. 4

Závazky účastníků Memoranda

1. LK deklaruje tímto Memorandem, že je připraven poskytnout finanční prostředky ve výši 2.850.000 Kč (částka představuje úhradu nájemného dle Smlouvy o nájmu za 3 roky, tj. za období let 2023 až 2025) určené na financování vzájemně odsouhlasených oprav v objektu SUPŠ pro období let 2023–2025, nejpozději do 28. 2. 2023. Uhrazením této částky ze strany LK, resp. SUPŠ ve prospěch SMJBC bude deklarovaná částka 2.850.000 Kč splacena a zároveň bude zcela uhrazeno nájemné dle Smlouvy o nájmu za období let 2023 až 2025.
2. Poskytnutí finančních prostředků dle čl. 4, odst. 1 ve výši 2.850.000 Kč, je podmíněno schválením poskytnutí finančních prostředků orgány LK.
3. SMJBC deklaruje tímto Memorandem, že je připraveno zajistit na své náklady provedení oprav v objektu SUPŠ dle článku 3 v období let 2023–2025, a to v hodnotě 2.850.000 Kč, tj. v hodnotě, která bude odpovídat částce finančních prostředků deklarované LK v čl. 4, odst. 1.
4. SMJBC dále deklaruje tímto Memorandem, že je připraveno realizovat vzájemně odsouhlasené opravy a investice v objektu SUPŠ nejpozději do 31. 12. 2025.

5. SUPŠ deklaruje tímto Memorandem, že je připravena zajistit součinnost při realizaci výše schválených oprav v objektu.
6. SMJBC a SUPŠ deklarují z důvodů uvedených v tomto Memorandu o spolupráci, že jsou připraveni uzavřít dodatek ke Smlouvě o nájmu, kde bude doplněno ustanovení upravující nájemné pro období let 2023–2025 včetně dalších změn s tím souvisejících.
7. SMJBC se zavazuje, že neprostatvenou částku převede na konci každého kalendářního roku do roku následujícího, a to až do úplného vyčerpání výše v bodě 3. uvedené částky, maximálně však do 31. 12. 2025.
8. LK a SMJBC budou i nadále společně usilovat o zajištění finančních zdrojů na realizaci dalších nezbytných oprav objektu, v němž sídlí SUPŠ, především o rekonstrukci stavebních otvorů v obvodovém zdivu.

Čl. 5

Doba trvání a ukončení Memoranda

1. Toto Memorandum je uzavřeno na dobu určitou, do 31. 12. 2025.
2. Toto Memorandum je možné ukončit:
 - a) dohodou všech stran;
 - b) odstoupením z důvodu neschválení poskytnutí finančních prostředků orgány LK a v důsledku toho nezajištění spolufinancování ze strany LK, resp. SUPŠ ve výši 2.850.000 Kč.

Čl. 6

Součinnost stran, řešení sporů

1. Signatáři memoranda se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění tohoto Memoranda. Informují se o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění tohoto Memoranda.
2. Signatáři memoranda se zavazují případné spory vzniklé na základě tohoto Memoranda nebo v souvislosti s ním řešit nejprve smírnou cestou, nepodaří-li se spor vyřešit dohodou, je toto důvodem k ukončení platnosti Memoranda.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

1. Toto Memorandum nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi signatáři memoranda.
2. Memorandum je vyhotoveno v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Toto Memorandum nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.
4. Všichni signatáři memoranda stvrzují svým podpisem, že se seznámili s celým obsahem tohoto Memoranda a souhlasí s ním. Změny a doplňky tohoto Memoranda jsou možné jen formou písemného dodatku.

5. Toto Memorandum bylo schváleno usnesením:

- a) Rady Libereckého kraje č. 2070/22/RK dne 6. 12. 2022,
- b) Rady města Jablonce nad Nisou č. RM/604/2022 dne 24. 11. 2022.

V Liberci dne 27. 1. 2023

za Liberecký kraj

.....
Martin Půta, hejtman

V Jablonci nad Nisou dne 27. 1. 2023

za Statutární město Jablonec nad Nisou

.....
Ing. Miloš Vele, primátor

V Jablonci nad Nisou dne 27. 1. 2023

za Střední uměleckoprůmyslovou školu a Vyšší odbornou školu

.....
Mgr. Bc. Martina Picko Baumannová,
ředitelka

Příloha č. 1 k Memorandu o spolupráci

R O Z V A H A

STATUTÁRNÍ MĚSTO JABLONEC NAD NISOU

Objekt: SUPŠ a VOŠ, Horní náměstí 800/1, Jablonec nad Nisou

Časový horizont: leden 2023 až prosinec 2025.

Ceny jsou uvedené včetně DPH. Maximální rozptyl cen +/- 15 % září 2022 až prosinec 2023

Stavební opravy bývalých fotodílen	1.300 tis. Kč
Opravy dílen ve dvoře (SUPŠ a VOŠ + ZUŠ)	2.600 tis. Kč
Malba chodby v 4.n.p.	70 tis. Kč
Podlaha chodby v 4.n.p.	120 tis. Kč
Oprava elektroinstalace, osvětlení chodby v 4. n. p.	100 tis. Kč
Místnost č. 307 a 307 b – výměna zástěny, oprava elektroinstalace, včetně výměny svítidel za LED, oprava maleb	470 tis. Kč
Výměna dvoukřídlových dveří, včetně zárubní, nátěr, zednické úpravy ve 2. n. p.	150 tis. Kč
Drobné opravy omítek, lešení, oprava WC chlapců a dívek ve 2.n.p. /obklady, dlažby, vodoinstalace, elektroinstalace, výměna střešních oken, SDK, příčky Ytong, omítky, bet. maz., vč. izol. proti vlhkosti, výměna zařizovacích předmětů apod./,	
výměna světel za LED	1.200 tis. Kč
Malby chodeb 1.n.p., výměna světel za LED	490 tis. Kč
Výměna osvětlení, oprava chodby, sanace, osvětlení a přeložení rozvodů elektro pod omítku u chodeb 2.n.p.	690 tis. Kč
Opravy celkem:	7.190 tis. Kč

V Jablonci nad Nisou dne 5. 10. 2022

Zpracoval: Cvrček Jiří – technik OSNO SMJN